

Especificaciones Técnicas

Proyecto Conservación Instituto Tecnológico San Mateo, Pudahuel

Instituto Tecnológico Bicentenario de Excelencia San Mateo

Código: 1-BIC-2024-35

Contenido

GENERALIDADES	3
Descripción	3
Alcance del proyecto	3
Ubicación de la obra	3
5.3.1 EQUIPAMIENTO - MOBILIARIOS, ARTEFACTOS Y EQUIPOS ELECTRÓNICOS MULTITALLER TURISMO	3
5.3.1.1 Sillas tipo auditorio	3
5.3.1.2 Sistema de audio	4
5.3.1.3 Sistema de proyección	4
5.3.1.4 Telón eléctrico	4
5.3.1.5 Mesas de trabajo	4
5.3.1.6 Muebles de seguridad para recursos educativos	5
5.3.2 OBRAS CIVILES / MEJORAMIENTO DEL MULTITALLER DE TURISMO	5
5.3.2.1 Obras preliminares	5
5.3.2.2 Instalación de faenas	5
5.3.2.3 Letrero de obra	5
5.3.2.4 Cierres provisorios perimetrales	6
5.3.2.5 Despeje de terreno general	6
5.3.3 Partidas y Materiales	6
5.3.3.1 Renovación de espejos.	6
5.3.3.2 Renovación de escenario	6
5.3.3.3 Cambio de cielo americano	6
5.3.3.4 Renovación de luminarias	7

GENERALIDADES

Descripción

Las presentes Especificaciones Técnicas se refieren al proyecto de conservación del establecimiento educacional Instituto Bicentenario de Excelencia San Mateo, código bicentenario 1-BIC-2024-35.

Para estos trabajos se consideran la ejecución de obras civiles como mejoramiento de escenario y cambio de cielo, así como también la provisión de equipamientos: mobiliario tipo auditorio y la instalación de artefactos electrónicos para proyección audiovisual.

Alcance del proyecto

El Departamento de Arquitectura y Legislación de la Red Alma Mater Studiorum (RAMS) entregará en conjunto con las presentes especificaciones técnicas, los proyectos de arquitectura y toda la información necesaria para la ejecución de los trabajos, por lo tanto, el contratista deberá ejecutar la obra de acuerdo a dichos proyectos.

Se considera que los trabajos se realizarán durante el periodo de vacaciones escolares, posterior a la aprobación del presupuesto.

Ubicación de la obra

El emplazamiento de la obra será en el establecimiento educacional Instituto Bicentenario de Excelencia San Mateo, ubicado en calle Koiko N°7448, comuna de Pudahuel, Región Metropolitana. Su ROL es el N°670-3, Villa del Sol.

A continuación, se detallan las especificaciones técnicas de la iniciativa que corresponde a la instalación de ventanas termopanel en el tercer piso del establecimiento. Se desglosa de acuerdo con la nomenclatura expresada en presupuesto.

5.3.1 EQUIPAMIENTO - MOBILIARIOS, ARTEFACTOS Y EQUIPOS ELECTRÓNICOS MULTITALLER TURISMO

5.3.1.1 Sillas tipo auditorio

Provisión de sillas tipo auditorio, deben tener estructura de metal, asiento y respaldo acolchado. Se puede considerar tela o eco cuero.

Silla Auditorio Cuero Ecológico.

Asiento 47 x 49 cm

Respaldo 46 x 32 cm

Altura total 84 cm

Altura asiento 48,5 cm

Estructura Acero reforzado pintado negro

Tapizado Tela resistente fácil limpieza

Color Negro

5.3.1.2 Sistema de audio

Provisión de sistema de audio woofer 5.1. Referencia: Klipsch R52C Parlante Central Hifi 2 x 5,25" o similar.

5.3.1.3 Sistema de proyección

Provisión e instalación de sistema de proyección tipo datashow. Referencia: Proyector Láser Inalámbrico PowerLite EB-750F Full HD 1080p de Ultra Corto Alcance o similar.

5.3.1.4 Telón eléctrico

Provisión e instalación de telón eléctrico de 3,00x3,00m. Referencia: Telón Eléctrico Dinon Premium 3,00 x 3,00 (167") C/R, Motor Tubular, Tela Fibra de Vidrio o similar.

5.3.1.5 Mesas de trabajo

Provisión de mesas de trabajo de 2,10x0,90m, con cubierta de melamina enchapada gris, con patas metálicas. Se adjunta imagen referencial.



5.3.1.6 Muebles de seguridad para recursos educativos

Provisión estante cerrado con llave, metálico. Referencia: Mueble Metálico tipo Storage – 2 puertas, empresa ingequipos.cl

5.3.2 OBRAS CIVILES / MEJORAMIENTO DEL MULTITALLER DE TURISMO

5.3.2.1 Obras preliminares

5.3.2.2 Instalación de faenas

El contratista deberá considerar como lugar de almacenamiento y comedor la bodega de mantenimiento, ubicada en el frontis por calle Ancachual. Los trabajadores de la obra podrán utilizar los baños y duchas ubicados a un costado del estacionamiento, el horario de la faena será de 9:00 am a 18 hrs. pm.

5.3.2.3 Letrero de obra

Se ubicará un letrero de obra de 1,00x1,00 metros, afuera de la sala Multitaller de turismo. Este letrero estará dispuesto sobre un atril a una altura de aproximada de 90cm, en el cual se debe indicar nombre de establecimiento educacional, código de liceo bicentenario, nombre de proyecto, fondos utilizados en pesos, metros cuadrados de intervención, nombre de encargado de obra, nombre empresa que ejecuta la obra y nombre de arquitecto encargado de proyecto. Se adjunta imagen del letrero de obra.

Nuevos Liceos Bicentenario para Chile

2018-2023

Conservación Instituto Tecnológico Bicentenario
San Mateo: Instalación de ventanas termo panel

Aporte MINEDUC: \$26.655.000

Fecha de inicio: 5 de enero de 2026

LICEOS★
BICENTENARIO

Chile
aprende
más



5.3.2.4 Cierres provisionales perimetrales

Debido a que los trabajos se desarrollarán en una sala que se encuentra cerrada, solo se requerirá tapar ventanas con malla tipo Rachel y coordinar la apertura y cierre de la sala Multitaller de Turismo.

5.3.2.5 Despeje de terreno general

Se deberá despejar la sala a intervenir, guardando todo mobiliario, equipos electrónicos, cortinas, etc. que puedan verse afectados por las obras a ejecutar. Se podrá disponer de un aula contigua para guardar dichos elementos.

5.3.3 Partidas y Materiales

5.3.3.1 Renovación de espejos.

Se considera la provisión e instalación de 2 espejos de 2x2 mts en la pared donde ya se encuentran dispuestos dos de estos mismos elementos, los cuales que se deben desmontar y retirar. Los espejos nuevos, serán instalados con Silicona Adhesivo Pegamento Fija Espejo 230ml Wurth, o similar.

Ambos espejos deben ser sin marco.

5.3.3.2 Renovación de escenario

Reforzamiento de la estructura de escenario, en donde se cambiará la cubierta existe por placa contrachapado de 20mm en toda el área de piso, utilizando la estructura actual que es de madera pino radiata de 2x3" seco. Solo se hace el cambio de la placa de piso del escenario.

Provisión e instalación de alfombra en toda el área de escenario. Referencia: <https://www.alfombrashossain.cl/producto/alfombras-muro-a-muro-modelo-gama-origen-holanda/>. O similar. Esta debe ser pegada con adhesivo para alfombra topex, agorex o similar.

5.3.3.3 Cambio de cielo americano

Se considera la instalación de nuevo cielo americano tipo PVC en un área de 125m², con estructura de perfilera de doble alma de acero electro galvanizado que consta de tres tipos de perfiles: Perfil principal, perfil secundario y perfil perimetral. Sobre ellos se instalarán palmetas vinílicas.

La estructura portante estará conformada por perfiles principales, perfiles secundarios y ángulos perimetrales de acero galvanizado conformados en frío, con terminación prepintada color blanco, instalados de acuerdo con las recomendaciones del fabricante y las normas técnicas aplicables.

La suspensión de la estructura se realizará mediante tensores galvanizados, fijados mecánicamente a la estructura resistente existente mediante anclajes adecuados al tipo de soporte. La modulación del sistema será de 610 x 610 mm o

equivalente, garantizando una correcta nivelación, alineación y estabilidad del conjunto.

Las palmetas serán de PVC rígido lavable, desmontables, resistentes a la humedad, hongos y deformaciones, con terminación superficial lisa color blanco, aptas para recintos educacionales y de alto tránsito. Estas deberán quedar perfectamente apoyadas sobre la perfilería, sin deformaciones, desniveles ni separaciones visibles.

El contratista deberá considerar todos los elementos necesarios para la correcta ejecución del sistema, incluyendo perfiles, tensores, fijaciones, anclajes, remates perimetrales, cortes especiales, refuerzos, perforaciones y ajustes requeridos para la incorporación de luminarias, equipos eléctricos, detectores, parlantes, redes de datos u otros elementos existentes o proyectados.

La instalación deberá ejecutarse asegurando una superficie continua, perfectamente nivelada y aplomada, permitiendo el registro y mantención de las instalaciones ubicadas sobre el cielo falso.

Unidad de medida: m² instalado y recibido conforme.

Exigencia de calidad:

Tolerancias de ejecución:

Desnivel máximo admisible: 3 mm cada 3 m.

Separación máxima entre elementos de suspensión: según especificaciones del fabricante.

Todos los elementos metálicos deberán ser galvanizados y resistentes a la corrosión.

La recepción considerará la ausencia de deformaciones, manchas, piezas dañadas o diferencias de tonalidad.

5.3.3.4 Renovación de luminarias

Provisión e instalación de 21 paneles LED rectangulares de 120x30cm 40W, instalados entre placas de cielo falso.

Atentamente.

**Departamento de Arquitectura y Legislación
Inmobiliaria PardoMolina**

