АДМІНІСТРАТИВНА ПОСЛУГА: 19 . Державна реєстрація обтяжень речових прав на нерухоме майно (Херсонський район Херсонської області)

Категорія заявників:	Фізична особа, юридична особа	
Центри надання послуг, у яких можливо отримати послугу:	**«ЦНАП Херсонської міської територіальної громади»** (вул. Суворова, буд. 39, м. Херсон, Херсонський р-н, Херсонська область індекс:73000, (063) 267-95-26 електронна пошта: http://www.cnap.kherson.ua) **«ЦНАП ВК Олешківської міської ради»** (вул. Гвардійська, 29, м. Олешки, Херсонський район, Херсонська область 75100, т.(05542)-22-9-51, електронна пошта: tsnap_oleshki@ukr.net) **Відділ «ЦНАП Великокопанівської сільської ради»** (с. Великі Копані вул. Карла Маркса, № 58/В Контактний телефон: (055 42) 48-4-44, електронна пошта: tsnap_kopani@ukr.net.) **«ЦНАП ВК Ювілейної сільської ради»** (Херсонська обл. Херсонський р-н с. Ювілейне вул. Соборна , 17, індекс: 75126 Контактний телефон: +380984906602, електронна пошта: cnapjuvileine@ukr.net) **«ЦНАП ВК Чорнобаївської сільської ради»** (вул. Покровська, буд. 40 б с. Чорнобаївка, , Херсонський район, Херсонська область тел. 0990745504, електронна пошта: chornobaivka.cnap@ukr.net) **Відділ «ЦНАП ВК Білозерської селищної ради»** (вул. Свободи, буд. 87, смт Білозерка, Херсонського району, Херсонської області, 75000, електронна пошта: belcnap75000@ukr.net) **Відділ «ЦНАП ВК Музиківської сільської ради»** (вул.40років Перемоги, буд.18 с. Музиківка, Херсонський район, Херсонської області, 75023, Електронна пошта: muz-tsnap2019 @meta.ua) **Відділ «ЦНАП Станіславської сільської ради»** (вул.Свободи 15, с.Станіслав, Херсонського району, Херсонської області, 75051 тел. (05547)53148, Електронна пошта: tsnap.stanislav@ukr.net)	
	Дар`ївська сільська територіальна гро**мада (вул. Соборна, буд. 68а, с. Дар`ївка, Херсонський р-н, Херсонська обл., 75032, т.(05547) 4-52-49 , Електронна пошта:) **Виноградівська сільська територіальна громада (вул. Ларіонова, буд. 7, с. Виноградове, Херсонський р-н, Херсонська обл., 75144 , електронна пошта:)	
Документи, які подаються:	1.Заява про державну реєстрацію прав та їх обтяжень 2.Документ, що посвідчує особу заявника (у разі подання заяви уповноваженою на те особою, така особа крім документа, що посвідчує її особу, надає документ, що підтверджує її повноваження) 3.Документи, що підтверджують сплату адміністративного збору та/або внесення плати за надання інформації з Державного реєстру прав (крім випадків, коли особа звільнена від внесення плати) 4.Документи, необхідні для проведення державної реєстрації прав та їх обтяжень, визначені Законом України «Про державну реєстрацію	

	речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон), Порядком державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»	
Платність:	**Адміністративна послуга надається платно**, крім випадків передбачених частиною восьмою статті 34 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Адміністративний збір справляється у відповідному розмірі від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня календарного року, в якому подаються відповідні документи для проведення державної реєстрації прав, та округлюється до найближчих 10 гривень. Адміністративний збір справляється за одну надану послугу у сфері державної реєстрації прав. У разі відмови у проведенні реєстраційних дій адміністративний збір не повертається. У разі відкликання заяви про державну реєстрацію обтяжень адміністративний збір підлягає поверненню. За державну реєстрацію обтяжень речових прав справляється адміністративний збір у розмірі 0,05 прожиткового мінімуму для працездатних осіб.	
Спосіб отримання послуги:	Особисто (або уповноваженою особою), поштою, через веб-портал Міністерства юстиції: https://kap.minjust.gov.ua/	
Строк надання адміністративної послуги:	Державна реєстрація обтяжень речових прав проводиться у строк, що не перевищує 24 годин, крім вихідних та святкових днів, з моменту прийняття заяви.	
Результат надання адміністративної послуги:	1) **прийняття рішення про державну реєстрацію;** - внесення відповідного запису до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно; - формування витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про проведену державну реєстрацію; 2) **прийняття рішення про розгляд заяви** (у разі коли під час розгляду заяви державним реєстратором встановлено наявність раніше зареєстрований інших заяв на це саме майно, ніж заява, що ним розглядається); 3) **прийняття рішення про зупинення державної реєстрації прав** (у разі зареєстрованих в базі даних заяв: судового рішення про заборону вчинення реєстраційних дій, що набрало законної сили, або заяви власника об’єкта нерухомого майна про заборону вчинення реєстраційних дій щодо власного об’єкта нерухомого майна);	

	4) **прийняття рішення про відмову** у державній реєстрації обтяження речового права на нерухоме майно.	
Нормативні акти, які регламентують надання адміністративної послуги	Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; Закон України «Про адміністративні послуги». Постанова Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 «Про Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (зі змінами); Постанова Кабінету Міністрів України від 26.10.2011№ 1141 «Про затвердження Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно» (зі змінами). Наказ Міністерства юстиції України від 28 березня 2016 року № 898/5 «Про врегулювання відносин, пов'язаних з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що розташоване на тимчасово окупованій території України», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 29 березня 2016 року за № 468/28598; Наказ Міністерства юстиції України від 21 листопада 2016 року № 3276/5 «Про затвердження Вимог до оформлення заяв та рішень у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 21 листопада 2016 року за № 1504/29634.	
Вичерпний перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги:	1) заявлене обтяження не підлягає державній реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; 2) заява про державну реєстрацію обтяження речового права на нерухоме майно подана неналежною особою; 3) подані документи не відповідають вимогам, встановленим Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; 4) подані документи не дають змоги встановити набуття, зміну або припинення обтяження речового права на нерухоме майно; 5) наявні суперечності між заявленими та вже зареєстрованими обтяженнями речових прав на нерухоме майно; 6) наявні зареєстровані обтяження речових прав на нерухоме майно; 7) заява про державну реєстрацію обтяжень щодо попереднього правонабувача подана після державної реєстрації права власності на таке майно за новим правонабувачем; 8) після завершення строку, встановленого частиною третьою статті 23 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», не усунені обставини, що були	

	підставою для прийняття рішення про зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію обтяжень; 9) документи подано до неналежного суб'єкта державної реєстрації прав, нотаріуса; 10) заяву про державну реєстрацію обтяжень речових прав на нерухоме майно в електронній формі подана особою, яка згідно із законодавством не має повноважень подавати заяви в електронній формі; 11) заявником подано ті самі документи, на підставі яких обтяження вже зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.	