

ОБГРУНТУВАННЯ

ДК 021:2015 код 71247000-1 «Нагляд за будівельними роботами» (Роботи з технічного нагляду по об'єкту: Капітальний ремонт будівлі закладу дошкільної освіти № 759 на вулиці Вірменській, 7 Дарницького району м. Києва (заходи з енергозбереження, заходи з благоустрою))

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі

Для забезпечення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю та обсягами робіт (в тому числі контроль за відповідністю вартості матеріальних ресурсів найменшому рівню цін на ринку будівельних матеріалів в регіоні) (виконані роботи) під час виконання підрядником капітального ремонту по об'єкту: Капітальний ремонт будівлі закладу дошкільної освіти № 759 на вулиці Вірменській, 7 Дарницького району м. Києва (заходи з енергозбереження, заходи з благоустрою) Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації необхідно закупити роботи з технічного нагляду

Технічні характеристики:

1. Строк виконання робіт: з дня укладання договору та до 25 грудня 2025 року.
2. Технічні вимоги:

Переможцю необхідно буде забезпечити технічний нагляд для замовника протягом усього періоду виконання капітального ремонту, з метою здійснення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю виконаних робіт та їх обсягами під час будівництва.

Переможцю необхідно постійно вести технічний контроль за виконанням капітального ремонту об'єкту, в разі необхідності обов'язково мати можливість виїзду на об'єкт впродовж двох годин. Та обов'язкова присутність технічного нагляду на об'єкті не менше 3 разів на тиждень, на підтвердження даної інформації у складі тендерної пропозиції надати гарантійний лист.

Технічний нагляд повинні здійснювати особи, що мають виданий відповідно до законодавства уповноваженим органом кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду за об'єктами класу наслідків СС2 та досвід Послуги з технічного нагляду за будівництвом, (для керівника/відповідальної особи за проведення технічного нагляду не менше десяти років).

Здійснення технічного нагляду за виконанням робіт на об'єкті виконувати у відповідності із Законом України «Про архітектурну діяльність», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженим постановою № 903 від 11 липня 2007 р.

Особи, що здійснюють технічний нагляд:

Особи, що здійснюють технічний нагляд проводять перевірку:

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовують під час капітального ремонту об'єкта, технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;
- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;
- виконання генеральним підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного нагляду;
- ведуть облік обсягів виконаних будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками, з відповідним записом в журналі будівельних робіт;
- проводять разом з представником генерального підрядника огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;

- повідомляють генеральному підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;
- оформляють акти робіт, виконаних з недоліками;
- беруть участь у проведенні перевірки:
- робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спеціального обладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;
- органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю;
- виконують інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті.
- затверджують своїм підписом акти прихованих робіт та акти виконаних робіт.

3. У складі тендерної пропозиції Учасник надає:

- скан-копію договору добровільного страхування цивільно-правової відповідальності перед третіми особами при здійсненні професійної діяльності та страховий поліс до нього, чинний на момент подачі тендерної пропозиції.
- підтвердження можливості виконувати роботи за умов відстрочки платежу до 60 банківських днів з моменту підписання Акту виконаних робіт.
- довідку у довільній формі, яка засвідчує, що в ціну пропозиції учасника включені всі витрати учасника, включаючи вартість самих послуг, ПДВ, а також всіх податків, зборів, мита та інше.

Розмір бюджетного призначення предмета закупівлі

Згідно річного плану закупівель на 2024 р. по КЕКВ 3132, на закупівлю ДК 021:2015 код 71247000-1 «Нагляд за будівельними роботами» (Роботи з технічного нагляду по об'єкту: Капітальний ремонт будівлі закладу дошкільної освіти № 759 на вулиці Вірменській, 7 Дарницького району м. Києва (заходи з енергозбереження, заходи з благоустрою) заплановано кошти на суму 2974762,00 грн (два мільйони дев'яност сімдесят чотири тисячі сімсот шістдесят дві грн. 00 коп.) в т. ч. ПДВ.

Очікувана вартість предмета закупівлі

Очікувана вартість предмета закупівлі розрахована в зведеному кошторисному розрахунку загальної вартості виконання робіт по об'єкту: Капітальний ремонт будівлі закладу дошкільної освіти № 759 на вулиці Вірменській, 7 Дарницького району м. Києва (заходи з енергозбереження, заходи з благоустрою) керуючись кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва» та згідно дефектного акту.