

ОБГРУНТУВАННЯ

Капітальний ремонт найпростіших укриттів та захисних споруд цивільного захисту в закладі дошкільної освіти (ясла-садок) № 31 Дарницького району м. Києва на вулиці Драгоманова Михайла, 42-Б (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»)

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі

З метою дотримання санітарних та протипожежних норм, забезпечення нормальних умов перебування в укриттях та забезпечення безпеки учасників освітнього процесу а також можливості безперервного перебування учасників освітнього процесу впродовж не менше 48 годин в умовах воєнного стану управлінню освіти Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації необхідно виконати Капітальний ремонт найпростіших укриттів та захисних споруд цивільного захисту в закладі дошкільної освіти (ясла-садок) № 31 Дарницького району м. Києва на вулиці Драгоманова Михайла, 42-Б.

Технічні характеристики:

1. Строк виконання робіт: з дня укладання договору та до 31 жовтня 2024 року.

2. Технічні вимоги:

№ Ч.ч	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розробка ґрунту всередині будівлі [ґрунт 3 групи], в ручну	м3	71,225	
2	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунтів 3, 4	м3	14,245	
3	Укладення геотекстилю	м2	101,75	
4	Улаштування підстильного шару піщаного	м3	10,175	
5	Улаштування підстильного шару бетонного	м3	6,105	
6	Теплоізоляція пінополістеролом	м3	5,0875	
7	Улаштування гідроізоляції з поліетиленової плівки на бутилкаучуковому клеї із захистом руберойдом, перший шар	м2	101,75	
8	Улаштування маяків	м	108	
9	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	101,75	
10	Улаштування стяжок цементних товщиною 20 мм	м2	110,9	
11	Додавати або виключати на кожні 5 мм зміни товщини стяжок цементних (до 70мм)	м2	110,9	
12	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	110,9	
13	Улаштування плінтусів із плиток керамічних	м	70,92	
14	(Демонтаж) Установлення ґрат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі понад 0,25 до 1 м2	ґрати	1	
15	Знімання дверних полотен	м2	1,8	
16	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	1	
17	(Демонтаж) Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	м2	2,48	
18	Пробивання прорізів у бетонних стінах та перегородках	м3	0,89	
19	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	м2	8,36	

20	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	4
21	Установлення і кріплення наличників	м	10
22	Улаштування металопластикової перегородки	м2	16
23	Установлення замків дверних урізних	шт	5
24	Установлення дверних [віконних] наборів накладних [шпінгалети-закрутки кватиркові, ручки дверні та віконні тощо]	шт	1
25	Фарбування суриком за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь ґрат та огорож	м2	2,4
26	Установлення ґрат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м2 (матеріал існуючий)	ґрати	1
27	Грунтування стелі глибокопроникною ґрунтовкою	м2	110,9
28	Забивання борозен в бетонних стелях, ширина борозни до 50 мм, глибина борозни до 20 мм	м	70,5
29	Ремонт штукатурки стель по каменю та бетону вапняним розчином, площа до 20 м2, товщина шару 20 мм	м2	3,53
30	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель	м2	110,9
31	Свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях вертикальних отворів глибиною 200 мм, діаметром 25 мм	шт	10
32	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2	м2	9,4
33	Мурування окремих ділянок стін із цегли	м3	0,084
34	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами на клеї	м2	17,2
35	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	м2	137,64
36	Поліпшене штукатурення по сітці стін без улаштування каркаса	м2	120,44
37	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	м2	1,47
38	Шпаклювання стін, відкосів мінеральною шпаклівкою	м2	123,11
39	Поліпшене фарбування стін полівінілацетатними водоемульсійними сумішами по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	123,11
40	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	16
41	Свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях горизонтальних отворів глибиною 200 мм, діаметром 25 мм	шт	12
42	Свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях вертикальних отворів глибиною 200 мм, діаметром 60 мм	шт	8

43	Додається або вилучається на кожні 10 мм зміни глибини свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях вертикальних отворів діаметром 60 мм (до 300мм)	шт	4
44	Свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях вертикальних отворів глибиною 200 мм, діаметром 125 мм	шт	6
45	Додається або вилучається на кожні 10 мм зміни глибини свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях вертикальних отворів діаметром 125 мм (до 400мм)	шт	2
46	Свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях вертикальних отворів глибиною 200 мм, діаметром 160 мм	шт	2
47	Додається або вилучається на кожні 10 мм зміни глибини свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях вертикальних отворів діаметром 160 мм (400мм)	шт	2
48	Монтаж декоративного кутника	м	30
49	Розбирання трубопроводів з труб металевих діаметром до 50 мм	м	103,3
50	Демонтаж фланцевих засувок діаметром до 50 мм	шт	2
51	(Демонтаж) Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	т	0,02
52	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром до 50 мм	м	38,4
53	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м	94,2
54	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	51,4
55	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	м	14,6
56	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 32 мм	м	12,7
57	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 40 мм	м	4
58	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 50 мм	м	40,4
59	Установлення фланцевих вентилів, засувок, затворів, клапанів зворотних, кранів прохідних на трубопроводах із сталевих труб діаметром понад 25 до 50 мм	шт	49
60	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром до 50 мм	м	50,4

61	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм (трубопроводи існуючі, після демонтажу 94,2 м)	м	106,2
62	Прокладання трубопроводів вентиляційних ПВХ	м	7
63	Установлення вентиляційних ґрат	шт	7
64	Установлення вентиляторів у квартирах [витяжка]	шт	7
65	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної і гарячої води	компл.	2
66	Установлення унітазів із бачком безпосередньо приєднаним	компл.	2
67	Демонтаж вимикачів, розеток	шт	5
68	Демонтаж групових щитків	шт	3
69	Установлення щитків освітлювальних групових масою до 3 кг у готовій ніші або на стіні	шт	1
70	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	6
71	Монтаж труб для електропроводки діаметром до 25 мм, укладених по основі підлоги	м	310
72	Затягування першого проводу перерізом до 6 мм ² в труби	м	280
73	Затягування першого проводу перерізом понад 6 мм ² до 16 мм ² в труби	м	30
74	Монтаж світильників	шт	11
75	Монтаж сигнальних ліхтарів з надписом "вхід", "вихід", "в'їзд", "під'їзд" і т.п.	шт	10
76	Установлення штепсельних розеток неутопленого типу	шт	17
77	Установлення вимикачів неутопленого типу при відкритій проводці	шт	6
78	Прокладання коробів пластикових	м	24
79	Установлення опалювальних конвекторів	кВт	6
80	(Демонтаж) Установлення бетонних поребриків на бетонну основу	м	4
81	Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну	м ³	0,2
82	Розбирання щебеневих покриттів та основ	м ³	0,3
83	Навантаження сміття вручну	т	0,933
84	Перевезення будівельного сміття самоскидами на відстань 30 км	т	0,933
85	Розробка ґрунту вручну	м ³	8,8
86	Навантаження ґрунту вручну	т	14,08
87	Перевезення ґрунту до 30 км	т	14,08
88	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунтів 1, 2	м ³	2
89	Укладення геотекстилю	м ²	4
90	Улаштування одношарових основ товщиною 15 см із щебеню	м ²	4
91	Улаштування пароізоляційного шару плоских поверхонь з плівки поліетиленової	м ²	4
92	Армування стяжки дріткою сіткою	м ²	4
93	Улаштування стяжок бетонних товщиною 20 мм	м ²	4
94	Додавати або виключати на кожні 5 мм зміни товщини бетонних стяжок (до 70мм)	м ²	4

95	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	2,63
96	Улаштування плінтусів із плиток керамічних	м	5,6
97	Улаштування бетонних стін прямоку	м3	4,32
98	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	м2	14,4
99	Поліпшене штукатурення по сітці стін та укосів без улаштування каркаса	м2	14,4
100	Шпаклювання стін, відкосів мінеральною шпаклівкою	м2	14,4
101	Поліпшене фарбування стін полівінілацетатними водоемульсійними сумішами по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	14,4
102	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	т	0,08
103	Встановлення люка металевого	м2	5,28
104	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2	м2	12,71
105	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	м2	12,71
106	Поліпшене штукатурення по сітці стін та укосів без улаштування каркаса	м2	12,71
107	Шпаклювання стін, відкосів мінеральною шпаклівкою	м2	12,71
108	Поліпшене фарбування стін полівінілацетатними водоемульсійними сумішами по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	12,71
109	Огородження перилами (бебі+дорослі)	м	4,5
110	Засипання вручну траншей, пазух котлованів та ям, група ґрунту 3	м3	12,1
111	Улаштування одношарових основ товщиною 15 см із щебеню фракції 20-40 мм з межею міцності на стиск понад 98,1 МПа [1000 кг/см2]	м2	5,5
112	Розливання в'язучих матеріалів	т	0,00385
113	Улаштування покриттів товщиною 4 см із гарячих асфальтобетонних сумішей	м2	5,5
114	На кожні 0,5 см зміни товщини шару додавати або виключати до норми 18-43-1 (товщ. 8 см)	м2	5,5
115	Навантаження сміття вручну	т	4,4
116	Перевезення сміття до 30 км	т	4,4

3. Оригінал Гарантійного листа, щодо терміну гарантійного строку експлуатації протягом 5 років після виконання робіт: Капітальний ремонт найпростіших укриттів та захисних споруд цивільного захисту в закладі дошкільної освіти (ясла-садок) № 31 Дарницького району м. Києва на вулиці Драгоманова Михайла, 42-Б (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»)4. У складі тендерної пропозиції учасник надає:

4.1. Розрахункові кошторисні документи (зведений, локальний кошторис, договірну ціну, дефектний акт, відомість ресурсів) відповідно до технічного завдання. Кошторисна документація має бути розроблена в програмному комплексі АВК-5 (або аналог) версія 3.8.5 (не нижче, з врахуванням вимог Настанова з визначення вартості будівництва відповідно до Наказу Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві»), скріплена печаткою та підписана організацією-Учасником, а також підписом та печаткою сертифікованого інженера-проектувальника, у складі:

- Договірна ціна (визначається з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та без урахування витрат на технічний нагляд);
 - Зведений кошторисний розрахунок вартості ремонту з пояснювальною запискою (з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та з урахуванням витрат на технічний нагляд 1,5%); (повна кошторисна вартість об'єкта будівництва по зведеному кошторису не повинна перевищувати оголошеної очікуваної вартості предмета закупівлі)
 - Дефектний Акт;
 - Локальні кошториси;
 - Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку;
- Усі кошторисні розрахунки повинні бути надані у пропозиції у форматі .pdf, у форматі .imd та у форматі .doc або .docx або .xlsx або .rtf.
5. Для підтвердження відповідності тендерної пропозиції технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати гарантійний лист, в якому учасник гарантує замовнику виконати роботи (замовлені цими торгами) якісно у кількості та терміни встановлені замовником, а також необхідно зазначити що матеріальні ресурси будуть відповідати вимогам проектів, ДБН та іншим нормативно-правовим актам у сфері будівництва. Гарантійний лист повинен мати посилання на оприлюднене на веб-порталі Уповноваженого органу оголошення про проведення процедури закупівлі.
6. Довідку у довільній формі про наявність комплексу АВК-5 або іншого аналогічного програмного комплексу, який взаємодіє з ним в частині передачі кошторисної документації та розрахунків договірних цін із наданням підтверджуючих документів (скан-копію ліцензії).
7. Скан-копія договору між Учасником та компанією – перевізником (приймальником) на вивіз (приймання) будівельного сміття.
8. Копію Договору з ліцензованою лабораторією на лабораторні випробування з контролю якості будівельних матеріалів, виробів та конструкцій.

Розмір бюджетного призначення предмета закупівлі

Згідно річного плану закупівель на 2024 р. по КЕКВ 3132, на закупівлю Капітальний ремонт найпростіших укріплень та захисних споруд цивільного захисту в закладі дошкільної освіти (ясла-садок) № 31 Дарницького району м. Києва на вулиці Драгоманова Михайла, 42-Б (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи») заплановано кошти на суму **2 300 000,00 грн (два мільйони триста тисяч грн. 00 коп.) в т. ч. ПДВ.**

Очікувана вартість предмета закупівлі

Очікувана вартість предмета закупівлі обрахована Замовником на проведення Капітальний ремонт найпростіших укріплень та захисних споруд цивільного захисту в закладі дошкільної освіти (ясла-садок) № 31 Дарницького району м. Києва на вулиці Драгоманова Михайла, 42-Б (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи») керуючись кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва» та згідно дефектного акту. При складанні ціни пропозиції на надання послуг вартість матеріальних ресурсів приймається учасником за цінами, які не перевищують орієнтовний рівень цін внутрішнього ринку України, з урахуванням їх якісних характеристик, строків та об'ємів постачання.

.

.