

## CONTRATTO DI LOCAZIONE (fac simile)

Il/la Sig. .... denominato **Locatore**  
Codice Fiscale .....  
Tel ..... E-mail .....

### Concede in Locazione

Alla/al Sig. .... denominato **conduttore**  
Numero C. Identità .....

### CHE ACCETTA

L'unità immobiliare posta in via ..... n. civico .... Locale composto di n. ....vani,  
di n. ... posti letto, di n... wc. Locale ammobiliato che include oltre alla cucina i seguenti  
elementi accessori (*cantina, autorimessa singola, posto macchina in comune o meno:  
indicare quali*), identificata al catasto fabbricati del Comune di..... , nel Foglio di mappa  
..... particella ..... subalterno ..... Rendita catastale .....  
Certificazione energetica N. del .../.../... copia APE a disposizione del conduttore.

### La locazione sarà regolata dalle seguenti pattuizioni:

1. Il contratto è stipulato per la durata massimo di ... giorni, dal / / al / / e cesserà senza disdetta alcuna.
2. L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente per finalità turistiche, e incluso il conduttore saranno ospitate un numero di ..... persone.
3. Il conduttore NON potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto.
4. L'affitto dell'immobile è convenuto in euro ..... che il conduttore ha pagato tramite la piattaforma..... (o in contanti al Locatore).
5. Il conduttore dovrà avvisare il proprietario o chi ne fa le veci degli eventuali difetti dell'immobile e dei mobili entro quarantotto ore dalla consegna delle chiavi.
6. Le spese inerenti l'erogazione di servizi, quali: luce; acqua; gas; spese condominiali; sono a carico del locatore.
7. Dall'importo che il conduttore consegnerà come cauzione, IN CASO DI DANNI, verranno detratti - al momento della restituzione - gli importi necessari per la riparazione dei danni sull'immobile e/o sugli arredi, da lui danneggiati.

Letto, approvato e sottoscritto ....., li .....

Il conduttore .....