

Ситуация. Индивидуальный предприниматель — собственник нежилого помещения — подтверждает, что предоставит его создаваемому обществу для использования в качестве адреса и заключит договор аренды после регистрации.

ИП Загорская Татьяна Владимировна

ИНН 711801122334, ОГРНИП 320710000556677

300028, г. Тула, ул. Болдина, д. 98, оф. 3

тел. +7 4872 00-00-02, e-mail zagorskaya-example@mail.ru

Исх. № 4 от 12 мая 2026 г.

Кому: Управление Федеральной налоговой службы, а также

Обществу с ограниченной ответственностью «Тайм-Медиа» (создаваемому)

ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО

о предоставлении помещения по адресу для использования в качестве адреса

постоянно действующего исполнительного органа

1. Основание

1.1. Я, Загорская Татьяна Владимировна, являюсь собственником нежилого помещения площадью 24,6 кв. м с кадастровым номером 71:30:010203:456, расположенного по адресу: 300028, г. Тула, ул. Болдина, д. 98, помещение 3.

1.2. Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 14 сентября 2021 г., номер регистрации 71:30:010203:456-71/001/2021-2.

2. Гарантия

2.1. **Гарантирую** предоставление указанного в пункте 1.1 помещения создаваемому Обществу с ограниченной ответственностью «Тайм-Медиа» для использования в качестве адреса постоянно действующего исполнительного органа.

2.2. **Гарантирую** заключение с ООО «Тайм-Медиа» договора аренды указанного помещения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты государственной регистрации Общества.

2.3. Подтверждаю, что помещение не обременено правами третьих лиц, препятствующими его использованию в заявленных целях, и что я не возражаю против указания адреса, указанного в пункте 1.1, в качестве адреса ООО «Тайм-Медиа» в Едином государственном реестре юридических лиц.

3. Прочее

3.1. Настоящее письмо действует до 12 августа 2026 г.

Индивидуальный предприниматель

_____/Загорская Т. В./

Что показывает этот образец. Помещение определено четырьмя способами. Площадь, кадастровый номер, полный адрес с номером помещения и реквизиты регистрации права. Письмо, в котором указан только адрес дома без номера помещения, вопроса о достоверности адреса не снимает — а именно для этого его и просят. **Два разных обязательства, а не одно.** Пункт 2.1 — предоставить помещение для использования в качестве адреса; пункт 2.2 — заключить договор аренды в конкретный срок после регистрации. Письмо только с первым пунктом оставляет открытым вопрос, на каком основании организация будет там находиться. **Пункт 2.3 — то, что обычно забывают.** Прямое «не возражаю против указания адреса в ЕГРЮЛ» плюс подтверждение отсутствия обременений. Это ровно то, что снимает сомнение в достоверности сведений. **Срок действия письма.** Три месяца. Без срока письмо бессрочно, и через год его могут предъявить как действующее обязательство сдать помещение — хотя оно давно сдано другому. **Двойной адресат.** Письмо адресовано и налоговой, и создаваемому обществу. Формально в перечень документов по статье 12 закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ гарантийное письмо не входит, и требовать его налоговая не вправе — но подаётся оно в составе комплекта, и адресат должен быть указан так, чтобы документ подходил обоим. **Границы обещания.** Письмо снимает вопрос о достоверности адреса. Оно **не гарантирует регистрацию**: решение принимает налоговый орган, и оснований для отказа много. Формулировок вида «письмо обеспечивает регистрацию» в образце нет намеренно.

Серым курсивом — подсказки по заполнению и предупреждения. Перед подписанием выделите их и удалите: на них наведён отдельный стиль «Подсказка».