

幼托部分

身為六都唯一的女性市長，盧秀燕市長特別著重生育、養育與教育政策，讓年輕父母願生敢養，城市才有希望。因此，盧市長的努力下，台中市的生育津貼從每胎新台幣1萬元提高到2萬元、公托公幼及親子館倍增、公托費用全台最低、校園學生午餐補助預算六都第一、外師人數從六都之末增至全台第一、班班有冷氣裝設完成、全額補助公立國中小電費、食材溯源稽查、打造131座美樂地公園及改善53座公廁等友善親子及全齡無障礙設施，減輕市民負擔，讓孩子們安心成長學習和生活，為台中厚植優秀人才與城市競爭力。

「台中111，幸福大升級！」為了支持育兒家長，讓年輕人願生敢養，從今年起台中市生育津貼由1萬元加碼到2萬元，社區公共托育家園月費也從原本的1萬元調降為7千元，扣掉托育補助，家長每個月只需負擔1500元，托育費用六都最低。「提高育兒津貼」、「增加托育補助」、「就學費用再降低」，組合成「平價生養」大禮包，減輕家庭育兒負擔，年輕爸媽更實質有感。

一、公托、公幼和親子館倍增：盧秀燕市長認為市政府要作年輕爸媽最堅實的後盾，因此在秀燕市長上任後積極推動「公托、公幼和親子館倍增」計畫，親子館由4間增加到12間，預計111年底可達17座，未來四年朝向台中市區區有親子館的方向邁進。

台中市公托由2018年底的5處，經過盧秀燕市長的努力，目前增加到目前的24處，增設率高達260%，為六都最高；收托人數成長3.6倍，接下來四年將朝向公托布建50處，收托人數將成長超過5倍邁進，秀燕市長持續以實際作為，鼓勵年輕人願生、樂養！

二、生育及育兒津貼補助再加碼：在盧秀燕市長推動下，長達十年未調整的市民生育津貼，從今年開始台中市每胎新台幣10,000元提高到20,000元。在秀燕市長努力推動公托、準公托倍增下，台中市的社區公共托育家長每月僅需負擔新台幣3,000元，全國最優2至4歲幼兒育兒津貼再加碼新台幣1,500至2,500元不等，家長按不同胎次可領5,000元～7,000元不等，約6萬6千名幼兒家長受益。

三、學生營養午餐補助為六都最高：盧秀燕市長從過去擔任立委時，就非常關心校園營養午餐，因此擔任台中市長之後，台中市府每年補助市立國中小學午餐經費，超過新台幣11億元，預算為六都第一。

另外，台中市各市立國中小學的營養午餐，所使用「國產可溯源食材」達95.83%，從食材為學童的食安把關，「國產可溯源食材」也是六都第一。

「老的好，小的好，年輕人沒煩惱」，作為一個持續進步的城市，建構全方位照顧市民的社會福利體系是重要課題，盧市長恢復老人健保補助的第一年，陸續收到不少市民的感謝。年滿65歲以上老人或年滿55歲以上原住民，設籍臺中市滿一年以上且綜合所得稅率5%以下者，每人每月最高補助金額826元，約有8成長輩受惠。

說到台中的熟齡友善，一定要提台中雙卡-「敬老愛心卡」、「恢復老人健保補助」這兩項福利政策。為鼓勵長者多走出家門，開啟精彩的後半場人生，台中市政府持續擴充敬老愛心卡功能，持卡搭乘市區公車、國道客運、計程車、臺中捷運，使用國民運動中心和運動公園設施，或是診所就醫通通有補助，每月1,000點(元)，補助金額六都最高，多元用途全國最優，一卡在手，交通、醫療與運動資源全部擁有。

台中市透過雙卡福利政策，全面提升交通、醫療與運動方面的補助，鼓勵更多長輩社會參與，活躍老化，開啟精彩人生2.0。

綠色運輸：

空氣品質良好是城市宜居的必要條件，改善台中空氣品質一直是盧秀燕市長與團隊念茲在茲的施政重點。從秀燕市長上任至今，推動台中市府各局處持續執行「藍天白雲行動計畫」，以「先公後私、先大後小」兩大原則，透過稽查、輔導雙管齊下減少空氣污染源。無論是固定、移動或逸散污染源，市府團隊從各面向著手改善，包含：電動公車數量增至322輛為六都第一、iBike倍增至1100站以上、汽機車定檢率六都第一等建構低碳大眾運輸環境的台中市：

一、公車汰舊換新，優先汰換為電動公車：目前台中市在路上運行的電動公車已達240輛，居全國之冠，在盧秀燕市長與市府團隊積極推動下與爭取中央預算支持，目前台中市府編列預算要增購的電動公車，近期內將達322輛電動公車，未來盧秀燕市長將持續推動電動公車佈建，未來四年努力推動達超過800輛電動公車，讓台中公共運輸更佳低碳永續。

二、燃油機車替換，電動機車成長率六都之一：台中市今年編列1.2億補助經費，持續鼓勵民眾淘汰老舊機車換購低污染車輛。老舊機車汰舊換購電動機車一般民眾加碼補助1萬元、中(低)收入戶民眾加碼補助3萬元，補助金額為六都最高。自107年12月底至今年5月底，台中市電動機車成長5萬5,793輛，成長率245.8%，居六都之冠。同時也積極提升機車定檢率，110年機車定檢率達82.7%，為六都第一。

三、燃油汽車替換，推廣電動車充、換電站，打造友善電動車環境：為推動電動車，建置完全電動車輛環境，市府持續推動「電動汽機車充電站設置補助計畫」，提供符合資格之補助對象申請，以打造友善充換電環境，提升市民使用低污染車輛之意願。統計至今年5月底，本市電動汽車充電站達622站(六都第一)、電動機車充電站達757站(六都第二)、電動機車換電站達628站(六都第一)，未來將持續透過相關政策鼓勵民眾多加使用低污染運具，以減少移動污染源排放，維護本市空氣品質。

充電樁設置補助部分，台中市111年訂有「電動二輪車及汽車充電站設置補助計畫」鼓勵符合補助資格之對象申請設置，電動機車充電站每站最高補助1萬元、電動汽車AC交流充電站每站最高補助5萬元(符合電動汽車充電站加碼條件者再加碼補助2萬元)、電動汽車DC直流充電站補助總設置經費49%，最高補助75萬元。

四、推動共享運具產業逐步於台中市落地服務，為維護共享運具使用者權益、公共利益及市容景觀，盧秀燕市長推動訂定「臺中市共享運具經營業管理自治條例」，已經臺中市議會111年6月9日三讀通過，整合規範共享運具經營業者。目前有和雲行動服務股份有限公司、睿能數位服務股份有限公司2家業者提供共享運具租賃服務，全市總共有230輛共享汽車及1,070輛共享電動機車，服務範圍遍及市區重要交通樞紐、大專院校及觀光景點。藉由自治條例及管理辦法之訂定，共享運具經營業者於臺中市營運，即有相關法令可供業者遵循，減少使用私人運具，若能再結合共享運具，不管是市民還是外地民眾，交通移動一定會更加便利。

五、台中市公共自行車iBike建置：在盧秀燕市長上任前，台中市的iBike車站僅300餘站，在盧市長推動下「iBike倍增計畫」於109年底正式啟動，全面升級系統為「YouBike2.0」，截至111年9月22日已建置營運1,201站，總租借次數近6,000萬人次，單月突破126萬輛使用人次，顯示iBike已深入民眾生活，成為通勤、通學與休閒高度依賴的綠色運具，更顯示顯示台中市在節能減碳、推動大眾公共運輸的好成績，預計到年底iBike車站還會繼續推進到1,329站點。

另外，台中市是六都第一個導入電動輔助車的城市，第一批推出150輛大受歡迎，111年9月22日再增150輛，目前台中市有300輛電輔車，也是全國最多。

六、提供電動車停車優惠：設籍於台中市之電動車輛享有免牌照稅、免燃料稅、公有停車場或停車格免停車費等優惠政策，108年3月1日起，凡車牌上有註記「電動車」者，免申辦電動車證，立即享有免費停車優惠，車牌上無註記「電動車」者，向本府申請電動車輛停車證，即可憑停車證於公有停車場免費停車。另外也增設電動車停車格，截至111年9月9日止，已完成設置585格電動車格。

七、推動智慧停車系統：公有路外停車場於委外招標時，皆會依場地性質要求業者建置相關智慧停車系統，如車牌辨識、多元支付系統等，截至111年8月31日止，已完成183場。車牌辨識系統不僅縮短駕駛取票等候的時間及票卡成本外，更可減少車輛排隊等候時所排放的廢氣，進而降低空氣汙染之情況。多元支付則可達零接觸、無紙化等效果，更貼近智慧綠能的停車環境。

公有路邊停車場地磁感應設備建置，目前台中市路邊停車格建置之6,500顆地磁計算，每年約可減少1.31公噸的碳排放量，對節能減碳及減少PM2.5空氣汙染亦有實質上的巨大幫助。透過地磁設備偵測車輛停車狀況，將資訊回傳至臺中交通網APP，市民可於APP即時掌握路邊剩餘車位資訊，並導航到目標車格。可減少車輛繞行時間，亦降低民眾因等待車位時違規停車行為、交通事故發生，經實測，藉由地磁即時資訊共享，可節省約46%尋找車位之時間。

八、積極提升公車運量及建構大臺中運輸路網，台中市交通政策在盧秀燕市長上任後，推行「雙十公車」市民限定新政策，搭配雙十優惠及敬老愛心卡政策，市民享有更為長途的乘車優惠及身為市民的榮譽感；另非市民倘持電子票證搭乘公車，全票上車僅扣15元享有5元的優惠，目前，已有超過164.4萬符合市民限定申請資格的民眾完成綁卡作業。

台中市並於110年7月1日起持續推動六大路廊幹線公車，以民眾搭乘量最多的復興路、中興路、臺灣大道、中清路、崇德路及北屯路六大路廊上推動公車路線轉型，目前全市公車路線已增加至240條，此外，持續提升公車路線服務品質，精進公車無障礙服務線及愛心燈服務鈴，目前本市已經有1,271輛低地板公車及32輛通用無障礙大客車，佔整體市區公車車輛數82.57%，高於全國平均無障礙車輛比例71.7%，並位居六都第二；另在公車基礎設施上，全市已完成1,211座公車智慧型站牌及937座公車候車亭，並在北屯、崇德、文心、中清、忠明、復興、五權及臺灣大道等市區主要路廊共計136處候車亭建置候車服務燈系統。

九、推動台中市交通任意門建設轉運中心，在盧秀燕市長上任後，推動多座交通轉運中心興建，山城地區重要的門戶豐原轉運中心，今年9月9日起啟用，安排27條市區客運進駐轉運中心服務。另外台中火車站旁的台中轉運中心，以及水湳轉運中心都於今年開工，台中市以智慧運輸城市為主軸，推動交通行動服務(MaaS)概念並進行示範建置計畫，針對使用者的移動需求，提供以公共運輸為主的及門(Door to Door)服務。市府持續增加公車路線服務及服務品質，提供市民安全的候車環境及乘車服務。

十、搭配捷運開通佈建公共運輸路網，台中捷運綠線已於110年4月25日通車，並結合102條公車路線轉乘服務，後續捷運藍線亦已完成綜合規劃作業，目前環評已於111年9月7日通過大會審查，綜合規劃報告正爭取中央審查核定作業中，在公車及捷運路網同步持續推動，讓公車與捷運系統發揮1+1大於2的功效，健全本市交通運輸路網。

十一、推出小黃公車推陳出新，服務到最細微的角落，照顧最需要、最弱勢的居民。107年底，台中市小黃公車僅有2條路線，在盧秀燕市長大力推動下，3年多來逐步擴增至15條小黃公車

路線，備受市民肯定。今年10月再新增7條路線，全市將有22條小黃公車，服務擴增到原縣區21行政區、139個里。此外，在海拔最高的大梨山地區，今年5月梨山1路幸福巴士也正式啟航，整合在地車輛及駕駛共同營運，改善傳統客運無法深入部落服務的困境，完善偏鄉交通最後一哩路。

十二、推動人行道改善與無障礙通行環境：台中市對於道路新闢及道路燙平工程皆依「市區道路及附屬工程設計標準」設置人行道，自108年迄今已新闢人行道48.69公里，持續健全本市人行空間，以創造以人為本的優質生活環境。

對於既有人行道也持續擴增人行活動空間及改善無障礙環境，包含人行道拓寬、路口行人停等空間擴大、阻礙人行道箱體遷移、無障礙斜坡道設置等，自108年迄今已改善人行道34.9公里，落實人本無礙環境。

長照部分

盧秀燕市長非常重視照顧長者和弱勢，甫上任即恢復長者健保補助，長者持台中敬老愛心卡搭乘計程車單趟扣抵額從50元提高為85元，市府布建的1460處長照據點為全台第一多，小黃公車開進偏鄉路線從8條增至15條，安心午餐券面額從50元增加到65元，我們協助照顧老人家和弱勢，讓落在青壯年三明治世代肩膀上的重擔，得以適度減壓。

一、臺中長照2.0，穩紮穩打，領先全國

(一) 長照經費高達75億，六都最高：台中市長照需求人口快速增加，長照經費亦逐年攀升，111年長照總經費已達75億985萬元，較107年17億8,039萬元成長高達4.22倍，經費到位，服務到位，透過長照服務的補助，減輕市民的照顧壓力及經濟負擔。

(二) 長照服務涵蓋率65.04%，且高於全國的56.57%，且長照服務輸送平均7.78天，六都最有效率：台中市服務人數54,958人、涵蓋率為65.04%(衛福部公告截至6月底資料)，經統計台中市長照個案申請到獲得服務的平均天數為7.78天，六都最有效率。

(三) 佈建多元長照服務資源，據點數全國第一：台中是全國第二大城，截至111年8月底台中市推估長照服務需求人數近9萬3,445人，需求與日俱增，截至111年9月16日止，佈建1,569處ABC據點(A據點89處、B據點1,126處、C據點354處)，相較107年782處成長1倍多，據點數為全國之冠。

(四) 達成日照佈建目標，全國第一：台中市日間照顧機構截至111年9月已達119家，相較107年成長230%，佈建數量更是全國第一。以區域公平性與服務供需平衡為目標，評估現有日間照顧中心分佈區域與量能，持續佈建及促進長照資源均衡發展。

(五) 設立中部原鄉地區第一家日間照顧中心：在盧市府團隊的齊心努力下，台中市政府將和平區公有廳舍空間釋出，歷經一年多努力，設立「臺中市私立洛卡賀社區長照機構」，為中部原鄉地區的第一家日間照顧中心，更長照深入偏鄉。

(六) 設立全臺第一家大學附設日間照顧中心：位於台中市北屯區的中臺科技大學，於110年1月26日設立財團法人中臺科技大學私立謙和賀社區長照機構，並正式營運，為全台第1家大學附設之長照機構。

二、關注家庭照顧者身心靈，強化家庭照顧者支持

重視家庭照顧者身心靈狀況，與妥善照顧長照者一樣重要，盧秀燕市長的推動下，台中市政府成為家庭照顧者堅強的後盾，提供家庭照顧者支持性服務，包括「個案服務、諮商服務、到宅照顧技巧指導、長照知識或照顧技能訓練課程、個別心理輔導諮商服務、情緒支持團體、志工關懷訪視或電話關懷、被照顧者安全看視或陪伴」等8大項服務，本市家庭照顧者支持性服務據點數，六都第一，重要措施及成果如下：

(一)「家一點」暖心服務，家庭照顧者不孤獨：台中市為提供家庭照顧者服務，佈建9處「家一點」家庭照顧者關懷定點，各具巧思及特色，可提供照顧者休息區、安排多元團體活動、長照諮詢服務、好好談話角落等服務，。

(二) 跨局合作，完備家庭照顧者支援體系：台中市建立長期照顧高風險個案轉介機制及流程，透過跨局處橫向聯繫機制，建構完善的家庭照顧者支援體系，共同致力於高風險家庭照顧者支持服務。

(三) 提升喘息服務使用率，減輕照顧者負荷壓力：統計台中市110年喘息服務，共服務1萬6,724人，除了長期照顧需求民眾普遍使用的居家喘息服務外，更藉由照顧管理專員及社區整合型服務中心A單位個管人員，於每次家訪中向案家加強宣導並推薦使用社區式及機構式喘息服務，。

(四)聘外籍看護家庭的長照使用率：考量家中聘有外籍看護工之家庭，仍有喘息服務、交通接送、專業服務、無障礙空間改善或輔具購置等長照服務需求，故台中市積極鼓勵外看家庭申請長照服務服務；依據衛生福利部提供111年1月至5月份聘用外籍看護工被照顧者使用長照服務涵蓋率，本市為25.03%，優於全國平均21.99%。

三、打造失智症友善城市，完備失智照護網絡：台中市重視失智症照護責任，於108年優先訂定「臺中市失智症行動計畫」；同年於長期照顧委員會下設立「失智照護網絡工作小組」，產官學合作推動失智症的前端預防與後端照顧，以社區為基礎，積極佈建相關失智照護資源，已成立10家失智共同照護中心、35家失智社區服務據點，相較107年失智共同照護中心7家成長43%、失智社區服務據點24處成長46%；另設有354處C據點長照站、3家失智團體家屋、119家日照服務單位、1家家庭照顧者支持中心及9處據點。

四、臺中長照，創新不間斷

(一) 智慧治理 全國首創「長照即時通APP」：台中市走在前端，增加軟體面的投入，推動智慧長照服務，讓長照不僅好用，而且暖心，於109年即率全國之先推出『長照即時通APP』，透過APP就可以知道申請長照服務的進度、補助額度、剩餘額度，有效運用長照服務四包錢；今年更e化升級推出『長照即時通APP 2.0版』，新增「長照接送」功能，讓家屬及個案可透過APP預約台中市的長照交通車，使臺中長照數位服務再進階。

(二) 以人為本 推動「全人居家照護服務整合計畫」：新冠肺炎疫情以來，改變原本的各種生活型態，台中市於111年8月起推動「全人居家照護服務整合計畫」，以人為中心、以社區為基礎，整合各項照護服務計畫，主動發掘民眾潛在需求，依其需求，提供長期照顧服務、居家醫療、長者心理諮詢服務及弱勢家庭暨獨居老人藥事及全人健康照護等4項服務，為不方便外出的民眾，打造緊密結合的居家照顧服務網絡。

(三) 暖心防疫 長照機構COVID-19醫起守護補助方案：今年(111)4月起全台疫情全面爆發，為減少長照機構住民感染新冠肺炎後轉為中重症及死亡之風險，在盧秀燕市長守護政策下，自6

月6日啟動台中市長照機構covid-19「醫」起守護補助方案，率全國之先由本市醫院團隊進駐至機構內進行普篩，藉由快篩+立即用藥+防疫輔導的三管齊下防疫措施，避免機構內群聚擴大並可降低轉為中重症及死亡之風險，全方位守護本市長照機構。

五、臺中長照，以榮耀回饋市民需求

本市長照以提供符合市民需求的照顧服務為前提，重視市民聲音，逐步優化行政作業及開發創新服務，讓市民感受到服務的便利性及可及性，不僅獲得中央及市民的高度肯定，更榮獲許多得獎事蹟，相關獲獎事蹟如下：

109年台中市衛生局榮獲行政院第3屆政府服務獎、榮獲地方衛生業務考評全國第一、中部原鄉首家日照機構洛卡賀開幕、全台首家年輕型失智社區據點、家庭照顧者支持服務據點六都第一、全國首推護理之家防疫實地演練。

110年榮獲天下雜誌幸福城市大調查長照滿意度六都第一、長照APP全民e起來監督榮獲廉能透明獎優選、全台首家大學附設日間照顧中心、中部原鄉首家失智社區據點。

111年榮獲2022《康健》城市長照力大調查獲得六都組冠軍、長照即時通APP新增交通車線上派服務、全國首推醫起守護補助方案、全面啟動全人居家照護服務整合計畫。

未來長照政見規劃：

一、健康老化，邁向「815」樂活長照：為了打造台中成為宜居友善的幸福城市，盧秀燕市長未來四年要推動台中長照政策，將朝向前端之健康促進、預防及延緩失能失智為目標，以逐步降低失能比例，提高健康平均餘命，減少長照失能所衍生之龐大財政負擔，並以邁向「815」樂活長照為目標，達到80%健康老人、15%亞健康老人、5%失能老人，逐步提高健康及亞健康老人比例，降低失能老人比例，期望透過良好制度，逐步提升健康及亞健康長輩比例、降低失能長輩比例，延長健康壽命，進而達到健康老化、在地老化。

二、智慧治理，提供便捷數位科技長照

面對世代變遷，預期未來的銀髮族的科技落差會逐漸消失，當目前對科技相當熟悉的青壯年步入老年，面對新科技產品接受度會更高，表示科技在未來銀髮生活角色將日趨重要，長照需求結合科技亦是必然發展趨勢。

在盧秀燕市長推動下，台中市已建置長照即時通APP，規劃從強化長者生活照顧，到延緩失智或失能等照顧需求面向，將科技應用到長照服務上，導入如照顧機器人、復健機器人及陪伴機器人等人工智慧，減緩照顧人力及家庭照顧者負荷和壓力，持續打造智慧科技的臺中長照，滿足未來超高齡社會的照顧需求。未來，將結合市立醫院住宿式長照機構之整體發展，逐步導入照顧機器人、復健機器人及陪伴機器人等人工智慧照顧模式，減緩照顧人力及家庭照顧者負荷和壓力，打造臺中智慧長照創新典範。

三、普及住宿式長照機構，打造多元安全照顧型態：依據衛生福利部調查老人需長期照護比率13.3%，及長照10年計畫預估2015年至2020年之機構式服務資源使用率20%進行推估，目前本市長照失能老年人口(需床位)約1萬1,035人，盧市長指示加速建設兩處公立住宿式長照機構：

1. 臺中市立老人復健綜合醫院BOT，打造醫療及長照合一「醫養園區」：本案住宿式長照機構提供300床照護床及日間照顧60人服務量，且有急性醫療綜合醫院為後盾，個案有特殊狀況時，就能及時後送進行治療處置，透過跨團隊合作照護模式，及智能化設備導入，提供個案、家

屬及社區更安全之照護，給予在地長者安心、安全、舒適的環境，也提升公有地使用效益及增進民眾福祉，打造活躍老化之生活機能與安全照顧型態。

2. 后里區首家醫院附設綜合長照機構：衛生福利部豐原醫院申請設置后里分院，增設住宿型長照機構及醫院，台中市衛生局於111年4月19日函發住宿長照機構之籌設許可，預計於112年初動工，於113年底正式營運，此住宿式長照機構營運之後，可為后里區增加住宿型長照床位200床及提供日間照顧服務30人，將可提昇后里區及鄰近生活圈(大甲、大安、外埔、龍井、神岡)長照資源量能，實現居民在地老化之目標。

社宅部分：

台中市擁有近3成的青壯年人口，讓台中處處朝氣蓬勃、充滿希望！關於年輕族群最在意的居住正義，已在台中實現！過去四年秀燕和市府團隊全力興辦超過7000戶社會住宅，青壯年承租比例高達8成，為六都最高！我們推動囤房稅開徵，並提供青年及弱勢租屋補助和各種租屋優惠，房租補貼受惠市民每年超過16,000戶，協助降低市民經濟負擔！市府也辦理包租代管計劃，將民間餘屋做為社會住宅出租，讓年輕人和有需求的市民，在台中住好宅！

一、台中社宅推動概況

盧秀燕市長為照顧年輕族群與弱勢民眾，實現居住正義，上任後台中市府推出多項政策，多管齊下興建社會住宅，提供年輕人及弱勢朋友住所；今年起台中也實施囤房稅，徵收費用將專款專用，全部補助年輕人及社會弱勢租金或購屋補貼，大力補助、實現居住正義，希望大家在台中安心居住。

在秀燕市長的努力下，台中社會住宅不只要加速興建，也要蓋的好，台中市是全國唯一將社會住宅取名為「好宅」的城市，期望社會住宅不只是給住民一個遮風避雨的房子，而是能真正創造一個有歸屬感、有溫度的家。在完工後，讓不同背景的住民在社會住宅內共同好好生活，讓才是「台中好宅」最核心的理念。

具體數量部分，依據行政院111年4月修定之「社會住宅興辦計畫」，全臺預計8年(106年-113年)推動20萬戶社會住宅，包含政府直接興建12萬戶、包租代管8萬戶；而直接興建的12萬戶內，分配予台中市的目標值為1.4萬戶，將由中央、台中市政府共同推動。

目前台中市已完工社會住宅共計6處(1411戶)，興建中共計15處(4560戶)，迄今社宅興建已達5971戶，已經達成四年前盧秀燕市長政見中的5000戶；加計已編列預算規劃中3處基地，盧秀燕市長四年任內，總興辦戶數已推升至7146戶。

另外，目前於中央在台中市境內已盤點17處基地，預計興辦約6311戶社會住宅，其中潭子區頭家安居(490戶)、西屯區惠民安居(210戶)、南屯區春社安居(402戶)已發包、尚未開工；其餘後續興辦或尚須變更都市計畫基地共計14處，預計可再提供約5,209戶。因此，台中市興辦戶數已近14000戶目標量。

後續市府也將持續盤點社會住宅興辦基地，與中央、民間建商攜手合作，力求推升社會住宅興辦戶量，並搭配包租代管及租金補貼等多元居住協助政策，協助更多家庭安居臺中。

二、台中市社會住宅租金價格

台中市社會住宅租金係依「台中市社會住宅出租辦法」第 11 條規定，委託 3 家不動產估價師事務所查估市場租金行情後，再提報市府住宅審議會審定，並配合租賃契約每 3 年滾動檢討。另為兼顧民眾負擔能力，社會住宅租金審定市場行情後採分年優惠計收，入住第 1 年為市場行情 5 折，第 2 年 6 折，第 3 年起 7 折；另住民若符合低收或中低收入身分者，第 3 年起則以 65 折收費。此外，如具有低收入戶、身心障礙或原住民資格之住民，仍可向本府社會局或原住民族事務委員會申請租金補貼，減輕居住負擔。

三、台中市社會住宅入住對象

按「住宅法」第 4 條規定，主管機關及民間興辦之社會住宅，應提供至少 40% 的居住單元出租予低收入戶、65 歲以上之老人、身心障礙者、原住民等 12 類經濟或社會弱勢者；另為使社會住宅資源永續循環，持續照顧有需要的民眾，按照同法第 3 條規定，社會住宅應採「只租不售」的方式來營運。

為了照顧在台中打拼的年輕族群，台中市在社會住宅申請制度、空間規劃上，努力吸引所得相對較低、無自有住宅的年輕朋友或青壯家庭入住社會住宅，透過台中好宅規劃與配套營造更友善、健康的社區環境，同時也能減輕年輕朋友居住負擔，讓他們專心打拼事業。

目前台中市針對年齡 20-46 歲、本市勞工、新婚 2 年內者、育有學齡前兒童之申請人，額外給予加分優待，以鼓勵符合條件者優先入住。根據台中市住宅處統計數據，目前已入住的 6 處社會住宅基地，40 歲以下的住戶約占 6-7 成左右，而弱勢家戶(包含關懷戶及原住民戶)則佔總戶數的 3 至 4 成左右。

四、台中市好宅營運管理特色

(一) 可負擔的居住空間：考量社會住宅的租戶以年輕人口為多數，因應年輕世代居住習慣、少子化等趨勢，社宅在房型配比上以一房型為大宗，其次為兩房型，三房型則只佔 1 成左右，且各案社會住宅的住宅單元室內面積，均以一房型約 8 坪、二房型約 16 坪、三房型約 24 坪為規劃原則，內部空間規劃精實。

台中社宅租金也較市場租金更為優惠，每處社會住宅招租前，市府均委託 3 家不動產估價師事務所查估市場租金水準後，再以營運第 1 年市場行情 5 折，第 2 年 6 折，第 3 年起 7 折之優惠租金收費，而符合低收或中低收入戶資格，第 3 年起則以 65 折計收，以近期剛入住的北屯社宅為例，一房型第一年租金約 4,200- 5,300 元/月，二房型約 9,200-10,000 元/月，三房型約 12,900- 13,300 元/月。

(二) 多樣化的長照、幼托等共好設施：除了基本的居住機能，台中好宅在規劃設計階段，就會整合跨局處資源、因地制宜的融入社會福利、醫療衛生、青創教育等共好設施，一方面更全方位照顧社會住宅住戶所需，另一方面也能透過社宅興辦補足當地欠缺的公共設施，達到敦親睦鄰的效果，進而減少社會住宅興辦的阻力。

現階段台中市政府興建的社會住宅均已融入多樣的社福、醫療等共好設施，並提供住戶豐富的共享空間，鼓勵入住民眾走出自己的家，和鄰居交流互動；已完工的 6 處社會住宅基地除可提供 1411 戶住宅單元，同時規劃了 6 處綠地、1 處幼兒園、4 處托嬰中心、5 處日照設施及 6 座社會服務站，照顧鄰里及社宅住民。

(三) 社會住宅整合綠色運輸：另為提供市民更便捷、宜居的居住體驗，市府也藉由興辦社會住宅機會，與交通局合作設置 U-BIKE 租借據點；並優先以捷運、台鐵車站週邊 500 公尺範圍內適當土地規劃泛捷運社宅，目前台中市境內共規劃 4 處約 990 戶泛捷運宅（北屯好宅 220 戶、東區東勢子好宅 100 戶、西屯惠來厝好宅 400 戶、東區練武段 270 戶），後續也將持續滾動檢討，並評估採都市更新或民間回饋方式，擴大興辦量能。

(四) 共好互助的生活型態：台中好宅在規劃設計上，盡量創造更多「公共 場域」讓所有入住的居民有更多交流、互動的機會。例如：近期剛入住的北屯社宅便規劃有換書梯、茶屋、多功能教室、親子廚房等豐富的共享空間，讓入住民眾可以一起上瑜珈課，喝茶聊天、下廚共餐等，因此，台中好宅雖然租金便宜，但生活品質卻是完全沒有打折。

除了透過硬體的設施，鼓勵大家多元交流以外，台中好宅也透過規劃活動相輔相成，提供住戶更多的互動機會，截至 110 年底，已有 20 戶申請人陸續加入種子計畫行列，累計舉辦 317 場種子活動。活動類型包含二手市集、氣球創作、空手道多元面向；活動參與人數也從 107 年 387 人提升至 110 年 1376 人，成長 3 倍以上，一方面能夠提供種子住戶展現專長、拓展人脈的舞台，另一方面，也凝聚住民間之情感、落實共好生活的精神

為創造更多住民交流互動的契機，台中好宅也推行「計畫型公共藝術」，讓藝術家常駐社會住宅半年左右的時間，透過家訪及工作坊，和住戶一起 找出社區的特色與家的記憶，讓藝術品更具在地特色與意義，另一方面藉由藝術品的創作過程，拉近住戶彼此的關係，讓 世代間的關係更加融合緊密，107 年迄今，累計已舉辦 28 場公共藝術活動，吸引約 1120 人次參與。

在今年 5 月，台中好宅也啟動第一期的「社宅生活學校」試辦計畫，以「寵物家人」、「親職較育」主題，由專業講師講解如何 飼養毛小孩、照顧新生兒及親子共讀等課程，甚至還辦理「戶外教學」，邀請住戶共同參訪后里動物之家，與寵物近距離接觸，未來將整合各社宅基地進駐單位資源，建構系統性的學習機制。