

استبيان للمتعهدين الراغبين بالعمل
في
مشاريع تأهيل وترميم مراكز لتصبح مراكز للطفولة المبكرة في
مؤسسة الأغا خان

الأعمال الانشائية والمعمارية العامة
أيلول 2026

المحتويات:

دعوة للتأهيل المسبق

نموذج معلومات المقاول

القسم 1: تفاصيل الشركة ومعلومات الأعمال

القسم 2: المعلومات المالية

القسم 3: الخبرة العملية

القسم 4: القدرة التقنية والتصنيع.

القسم 5: معلومات أخرى.

الملحق: نظام احتساب النقاط للاستبيان.

إلى المقاول/ة الموقع/ة:

يعتزم برنامج الطفولة المبكرة في مؤسسة الأغا خان تأهيل قاعتين في دار الكرمانى بمدينة السلمية وتأهيل روضة في ناحية السعن ليصبحا مراكز للطفولة المبكرة إضافة الى مشاريع مستقبلية عديدة في مناطق متعددة من سوريا.

سيتم تنفيذ المشروع على مرحلة واحدة وعلى عدة مراحل حسب كل موقع، ومن المتوقع بدء العمل في الموقع في أكتوبر 2026 وتقدم الأعمال في حزمة عمل واحدة

نسعى حاليًا إلى اختيار شركات ومقاولين لإنشاءات مؤهلين للمشاركة في عملية التأهيل المسبق لحزمة العمل المذكورة أعلاه. يهدف ترميم القاعتين في دار الكرمانى وتأهيل الروضة في ناحية السعن

بما يتوافق مع معايير مؤسسة الأغا خان الأساسية التي تتعلق بتصميم وتنفيذ مراكز الطفولة المبكرة.

يشمل نطاق الاعمال يشمل اعمال الحفر والبيتون المسلح والبناء والطينة والعزل الحراري والصوتي والتمديدات الصحية والكهربائية والدهان والاسقف المستعارة واعمال المنجور الخشبي ودهانه ومنجور الالمنيوم وغيرها من الاعمال الخاصة بتأهيل مراكز للطفولة المبكرة ووفقا لمعايير مؤسسة الأغا خان. إذا كانت معلومات المشروع المذكورة أعلاه تهكم، وتعتقدون أنكم / شركتكم تمتلك القدرة والخبرة اللازمين لتنفيذ حزمة العمل الواردة في نطاق الاعمال المبني. يرجى املاء الاستبيان التالي وارساله الى:

akssy.procurement@outlook.com

آخر موعد لاستقبال الطلبات هو نهاية الدوام الرسمي ليوم الثلاثاء الواقع في 6/10/2026

نموذج معلومات المقاول

القسم 1: تفاصيل الشركة ومعلومات الأعمال:

1.1. اسم الشركة/ المتعهد	
1.2. نوع العمل:	
1.3. عنوان المكتب الخاص بالشركة/ المقاول	

1.4. اسم الشخص المسؤول عن التعامل مع هذا الاستبيان، ومنصبه في الشركة ورقم هاتفه المحمول

1.5. منذ متى تعمل الشركة في مجال الإنشاءات العامة وفي أي مواقع؟

1.6. ما هو الوضع القانوني للشركة؟ (مؤسسة فردية، شراكة، شركة عامة، شركة ذات مسؤولية محدودة، مشروع مشترك، جزء من مجموعة)

1.7. اين تسجيل الشركة القانوني وموقعها

1.8. هل لدي الشركة الأوراق الثبوتية والتراخيص من سجل تجاري او شهادة انتساب لنقابة المقاولين او اللازمة لممارسة العمل المطلوب في نطاق العمل اخاص بهذا الإعلان؟ يرجى ارفاق نسخ عن هذه التراخيص .

1.9. الهيكل التنظيمي للشركة بما في ذلك المخطط التنظيمي (يفضل ان يُضمّن في ورقة منفصلة).

كم عدد الموظفين الذين تعمل بهم الشركة بشكل دائم؟

هل تشارك الشركة مقاولين ثانويين؟ إذا كان الأمر كذلك، فما هو نوع الأعمال؟

1.10. عدد الموظفين	خرسانة	تسليح	أعمال الحفر	أعمال اكساء
مديرو الإنشاءات				
مهندسون				
رئيس عمال				
عمال مهرة				
عمال غير مهرة				
موظفون إداريون				
مساحون				

2.1 اسم المدير المسؤول عن جميع المسائل المالية لديك/شركتك

2.2 هل أنت عضو في مجموعة شركات؟ إذا كان الأمر كذلك، فمن هي الشركة الأم؟ قدم مخططاً هيكلياً للمجموعة.

2.3 هل ستضمن المجموعة أو الشركة الأم أداء العقد (أي ضمان الشركة الأم)؟

2.4 ما هي نسبة الدفعة المقدمة التي ستحتاجها وهل ستتمكن من تقديم ضمان بنكي للدفعة المقدمة؟

2.5 ما هي نسبة أعمال الخرسانة أو الأكساء التي تقوم بها شركتك؟

2.6 أشر إلى ما إذا كانت شركتك قد خضعت أو تخضع لأي إجراءات إفلاس أو إعسار أو تخضع للتنازل لصالح الدائنين.

2.7. أكد أيًا من التأمينات التالية، إن وجدت، لديك حاليًا في المشاريع، ومبالغ التأمين، ولضمانات السندات التي يمكن تقديمها إذا لزم الأمر.

تأمين مسؤولية صاحب العمل

تأمين الأعمال

القدرة على الحصول على سند ضمان الدفعة المقدمة

القدرة على الحصول على سند ضمان الأداء

2.8. حجم الاعمال او قيمة الاعمال السنوية لـ 3 سنوات الماضية

السنة 2026

السنة 2025

السنة 2024

هل تتوفر لديكم القدرة والملاءة /الكفاءة/ المالية الكافية من اجل تنفيذ نطاق الاعمال الوارد في هذا الإعلان؟ 2.9

القسم 3: الخبرة:

3.1. في أي مجالات تتخصص شركتك يرجى التحديد

- الهندسة المدنية

طرق

محطات الصرف الصحي ومعالجة المياه

السدود

مباني

- مباني سكنية

ناطحات سحاب

مباني منخفضة الارتفاع

- مباني عامة

مدارس

جامعات

مستشفيات

- مباني تجارية

مكاتب

متاجر بيع بالتجزئة

فنادق

- أخرى (اذكر أدناه)

3.2. منذ متى تقدم شركتك هذه الخدمات؟

3.3. تشمل التخصصات المطلوبة أعمال الهدم والحفريات والبيتون المسلح والبناء والطينة والعزل الحراري والصوتي والتمديدات الصحية والكهربائية والدهان والاسقف المستعارة واعمال المنجور الخشبي ودهانه ومنجور الالمنيوم وغيرها من الاعمال. أي من هذه التخصصات تنفذها شركتك داخليًا وأيها يتم التعاقد مع مقاولين ثانويين آخرين؟

3.4. المشاريع التي تم تأمينها عبر:

جهد وبحث ذاتي

مفاوضات

مناقصات

No	عنوان المشروع/الوجهة	السنة	القيمة	العميل

3.5. حجم أعمال الخرسانة المنفذة في السنوات الخمس الماضية (2021-2026). يرجى إدراج جميع المشاريع بما في ذلك تكلفة العقد/قيمة الاعمال/.

3.6. قم بإدراج مشاريعك الأكثر صلة، ويفضل أن تكون في السنوات الثلاث الماضية بقيمة تزيد عن 50 ألف دولار أمريكي، مع الإشارة إلى التالي:

- أسماء المشاريع
- مدة المشروع وتواريخ الانتهاء
- العملاء
- قيم المشاريع
- المساحة الداخلية الإجمالية للطوابق
- الفريق المهني
- طبيعة المشاريع، على سبيل المثال (تعليمية، سكنية، إلخ).

3.7. الأعمال الحالية قيد التنفيذ:

No	عنوان المشروع/	الاعمال المنفذة	القيمة	العميل/مالك

3.8. عبء العمل الحالي/عدد أيام العمل/ من حيث أيام عمل تقديرية (متعاقد عليها) حتى تاريخ 1st ايلول 20263.9. القدرة الحالية لعبء العمل /عدد أيام العمل/ الإضافي من حيث أيام عمل تقديرية (متعاقد عليها) حتى تاريخ 1st ايلول 2026

3.10. يرجى تحديد العملاء/شركاء العمل كمصادر مرجعية للخدمات المقدمة من قبل شركتكم خلال الـ 12 شهراً الماضية حتى تتمكن المؤسسة، من الاتصال بهم عند الحاجة.

No	اسم الشركة	العنوان	الهاتف	رقم الفاكس

3.11. هل تعمل شركتكم بنظام إدارة الجودة أو نظام ضمان الجودة؟

قدم خطة الجودة الخاصة بك التي توضح الطريقة التي تنوي بها شركتك إدارة جودة المشروع مع تحديد المسؤولين عن هذه المهمة.

القسم 4: القدرة التقنية والتصنيع:

4.01. معدات واليات المستخدمة فى الإنشاءات المتاحة (حسب السعة والسنة)،

No	العنوان	الوحدة.	الكمية	ملاحظة

4.02. قدم أدلة على إجراءات الصحة والسلامة الخاصة بك وبين نسخة من بيان سياسة الصحة والسلامة الخاص بك

4.03. ما هي المختبرات التي تستخدمونها لاختبار أعمال التربة والخرسانة ومواد البناء الأخرى؟

4.04. من أين تأتي موادكم (بما في ذلك الأسمنت، حديد التسليح، القوالب، السقالات و غيرها)؟

4.5. كيف تتبع إجراءات الجودة للمواد قبل إحضارها إلى موقع البناء؟

4.06. أكد أن شركتك لديها نظام أو إجراء لإدارة الشكاوى في مكانها و اشرح النظام.

4.07. هل لديك القدرة على إعداد برنامج للمشروع؟

4.08. /سؤال متخصص/ ما هي خبرتكم في تشغيل محطات الخلط؟ ما هو حجمها؟

ما هي نسبة المشاريع التي يتم توريدها بالخرسانة الجاهزة من قبل الآخرين والخرسانة التي يتم توريدها/تحضيرها ذاتيًا؟

نسبة الخرسانة الجاهزة الموردة من قبل الآخرين %

نسبة الخرسانة الموردة %

المحضرة ذاتيًا %

4.09. هل لديك خبرة في استخدام القوالب والنماذج القياسية الجاهزة من الألمنيوم والصلب؟ ما هو النوع؟

القسم 5: أخرى:

5.01. هل فشلت شركتك في إكمال أي عقود مُنحت لها؟ إذا كان الأمر كذلك، فلماذا ومتى؟

5.02. يرجى إدراج أي نزاعات قانونية حالية وسابقة قد تكون شركتك طرفاً فيها.

5.03. اذكر أي جمعيات صناعية وطنية أو دولية تشارك فيها شركتك.

5.04. هل لديك حساب بنكي في أحد البنوك المعروفة؟ اذكر اسم هذا البنك؟

وماهي وسائل الدفع المرغوبة لديك:

تحويل بنكي شيكات تحويل إلكتروني للأموال

5.05. يرجى تقديم أي معلومات إضافية قد تراها ذات صلة (على سبيل المثال، ترتيبات المشاريع المشتركة و/أو وضع المورد المفضل، إلخ)

أكد خبرة شركتك في مشاريع البناء لتعظيم الفائدة الاقتصادية المحلية، بما في ذلك استخدام المواد المحلية وتوفير العمالة والتدريب المحلي. 5.06.

أؤكد بموجب هذا أن الإجابات على جميع الأسئلة وجميع البيانات الواردة فيها صحيحة ودقيقة:

موقع من قبل نيابة عن

التوقيع: بصفتي

العنوان:

.....

التاريخ:/...../2026

الهاتف:

عنوان البريد الإلكتروني: