

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Hôm nay, ngày ... tháng ... năm 2024

Tại:

1. BÊN BÁN/CHUYỂN NHƯỢNG (sau đây gọi tắt Bên A):

Ông (Bà): Ông Sinh ngày:

CCCD/CMND số: Cấp ngày:

Nơi cấp:

Nghề nghiệp:

Hộ khẩu thường trú:

2. BÊN MUA/NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG (sau đây gọi tắt Bên B):

Ông (Bà): sinh ngày

CCCD/CMND số: Cấp ngày:

Nơi cấp:

Nghề nghiệp:

Hộ khẩu thường trú:

Hoặc Ông (Bà):

Đại diện cho (đối với tổ chức):.....

Địa chỉ:.....

Số điện thoại:

Fax (nếu có):

3. BÊN LÀM CHỨNG

1. Ông (Bà): Ông Sinh ngày ... /.../ ...

CCCD/CMND số: Cấp ngày:... /.../...

Nơi cấp:

Nghề nghiệp:

Hộ khẩu thường trú:

2. Ông (Bà): Bà Sinh ngày .../.../...
CCCD/CMND số: Cấp ngày:.../.../...

Nơi cấp:

Nghề nghiệp:

Hộ khẩu thường trú:

Cả hai được(bên B) và
..... (bên A) mời làm chứng việc hai bên ký kết hợp
đồng.

Với sự chứng kiến của Bên làm chứng, hai bên nhất trí thực hiện việc chuyển
nhượng quyền sử dụng đất theo các cam kết sau:

Điều 1. Thông tin về thửa đất chuyển nhượng

Diện tích đất chuyển nhượng: m²

Loại đất:

Thửa số:

Tờ bản đồ số:

Thời hạn sử dụng:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ... do
cấp ngày ... tháng ... năm ...

Tài sản gắn liền với đất (nếu có):

Điều 2: Giá chuyển nhượng

Giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất (bằng số): VNĐ,
(bằng chữ)

Giá chuyển nhượng tài sản (nhà ở, công trình, vật kiến trúc, cây lâu năm và tài
sản khác có trên đất) (bằng số):, (bằng chữ)
.....

Tổng giá trị chuyển nhượng (bằng số):,
(bằng chữ)

Số tiền đặt cọc (nếu có):

Điều 3: Thời điểm, phương thức thanh toán

Thời điểm thanh toán:

Phương thức thanh toán: Thanh toán bằng tiền chuyển khoản

Điều 4: Thỏa thuận giữa hai bên

Bên chuyển nhượng phải chuyển giao đủ diện tích, đúng hiện trạng và các giấy tờ liên quan đến thửa đất chuyển nhượng và các tài sản kèm theo cho bên nhận chuyển nhượng khi hợp đồng này có hiệu lực.

Bên chuyển nhượng quyền sử dụng đất nộp thuế chuyển quyền sử dụng đất (nếu không có thỏa thuận khác), tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ ghi nợ trước đây (nếu có), lệ phí địa chính theo quy định của pháp luật.

Bên nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trả đủ tiền, đúng thời điểm và phương thức thanh toán đã cam kết.

Bên nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nộp lệ phí trước bạ.

Điều 5: Các cam kết khác

Bên chuyển nhượng quyền sử dụng đất xin cam đoan thửa đất có nguồn gốc hợp pháp, hiện tại không có tranh chấp, không thế chấp, không bảo lãnh, không góp vốn (trừ trường hợp các bên có thỏa thuận). Nếu có gì man trá trong việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Bên nào không thực hiện những nội dung đã thỏa thuận và cam kết nói trên thì bên đó phải bồi thường cho việc vi phạm hợp đồng gây ra theo quy định của pháp luật.

Các cam kết khác:

.....

.....

.....

.....

Hợp đồng này lập tại ngày ... tháng ... năm 2024 thành 2 bản và có giá trị như nhau và có hiệu lực kể từ ngày được ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền xác nhận được chuyển nhượng.

Đại diện Bên Đại diện Bên nhận chuyển nhượng Quyền Sử Dụng Đất chuyển nhượng Quyền Sử Dụng Đất, Bên làm chứng

BÊN BÁN

(Ghi rõ họ tên, chữ ký)

BÊN MUA

(Ghi rõ họ tên, chữ ký)

Người làm chứng 1

(Ghi rõ họ tên, chữ ký)

Người làm chứng 2

(Ghi rõ họ tên, chữ ký)

