

[Absender: Name + Adresse]

[Empfänger: Name + Adresse]

[Ort, Datum]

Fristlose Kündigung vom Mietvertrag für die Wohnung / das Haus (Adresse, Stockwerk, eventuell genaue Lage wie Vorder-oder Hinterhaus, rechts / links / Mitte)

Sehr geehrte(r) Herr / Frau [Name des Mieters],

hiermit kündige ich das mit Ihnen am [Datum Beginn des Mietvertrags] abgeschlossene Mietverhältnis für die oben angegebene Wohnung fristlos und aus wichtigem Grund. Ich sehe mich zu diesem Schritt gezwungen, da eine Fortsetzung des bestehenden Mietverhältnisses nicht mehr zumutbar ist.

Die fristlose Kündigung erfolgt aus folgendem Grund: [Hier den Kündigungsgrund angeben und so detailliert wie möglich erläutern, z. B. bei Mietrückstand die Dauer des Zahlungsverzugs und die Höhe des ausstehenden Betrags.]

Gemäß § 543 BGB berechtigt mich dies dazu, Ihnen eine fristlose Kündigung vom Mietvertrag zu erteilen.

Sie werden hiermit aufgefordert, die oben angegebene Wohnung bis zum [Datum] zu räumen. Bitte übergeben Sie mir die Wohnung in einem vertragsgemäßen Zustand am [Datum und Uhrzeit], einschließlich sämtlicher Schlüssel. Sollten sie den Termin nicht wahrnehmen können, bitte ich Sie darum, mir unverzüglich Ihren Wunschtermin mitzuteilen.

Verweigern Sie die fristgerechte Rückgabe der Wohnung, haben Sie mit einer Räumungsklage zu rechnen. Zudem behalte ich mir vor, Schadenersatzforderungen geltend zu machen.

Einer stillschweigenden Verlängerung des Mietverhältnisses nach § 545 BGB wird hiermit vorsorglich widersprochen.

Mit freundlichen Grüßen

[Name + Unterschrift]