


# Instruktioner och regler till bokningssidan

Bokningar görs på boka.studio58.se, du använder din email som är registrerat på nabo.se. Om du nyligen registrerat din email kontakta styrelsen så de kan uppdatera i bokningssystemet.

En bokning aktiveras 14.00 på bokningsdagen och då vidarebefordras informationen för bokningen till parakey som ger en tillgång till rummet mellan 14.00 till 14.00 nästa dag genom mobilappen parakey. **Skiftet av användare sker 14.00, lämna det i ett rent städat skick!**

En bokning kostar 300kr/dygn och inkluderas i månadsavgiften.

Man kan boka tidigast upp till 60 dagar framåt, och senast dagen innan. Man kan endast avboka sina egna bokningar och senast dagen innan. Det finns en gräns på 7 aktiva reservationer.

Styrelsen har rätt att ändra reglerna samt avboka andra medlemmars bokningar. Detta för att hantera eventuella konflikter, missbruk av systemet, och dåligt beteende.

Adress till lokalen är Östra Eriksbergsgatan 85B, dörren är vid trottoaren mellan våra två huvudentréer.

# Instruktioner till bokning av gemensamhetslokal

## Hur loggar man in på bokningssidan?

Bokning görs på bokningssidan, först använd den email du har registrerat på nabo och begär en inloggnings länk, klicka på länken så loggas du in. (Om du precis har registrerat din email till Nabo så skicka ett mail till styrelsen@studio58.se och be dem uppdatera medlemslistan på bokningssidan)




## Hur bokar man lokalen?

När du är inloggad bör du se en tabell med datum för dagar, tryck på **Reservera** för att boka rummet. Om du har gäster så rekommenderas du att fylla i deras email address under extra_email, då kommer de också att få en inbjudan till appen parakey.

## Hur avbokar man lokalen?

Styrelsen kan avboka din lokal om de behöver den, annars kan endast den som äger bokningen avboka den så länge det är en kalenderdag innan bokningsdagen och då trycker man på **Avboka** knappen bredvid sin bokning.

## Hur öppnar jag dörren till lokalen under min bokning?

När bokning aktiveras, kl 14.00 på bokningsdagen, får bokaren och de registrerade gästerna ett e-mail från parakey, följ instruktionerna, ladda ner appen till mobilen så kan ni öppna dörren m.h.a. bluetooth.

## Hur betalar man för bokningen?

Styrelsen ser till att kostnaden hamnar i månadsavgiften, tar ca 2-3 månader.




**Bilder på gemensamhetslokalen**









# Trivselregler Nya Lokalen Brf Studio 58

Vi i styrelsen hoppas att du/ni finner gemensamhetslokalen trivsam.
För att behålla den i samma skick finns det några få regler.

- Skifte av användare sker kl 14:00 då all städning mm ska vara klar

- Visa alltid respekt genom att tänka på ljudnivån och då framför allt mellan 22:00 – 07:00.




- Om du planerar fest brukar det upplevas som en fin gest om det meddelas i förväg, t.ex genom ett anslag i porten. Observera dock att detta inte ger dig rätt att störa, utan du måste fortfarande visa dina grannar hänsyn och om någon ber dig sänka ljudvolymen också göra detta.

- Sopor slängs på angiven plats i trappuppgångarna av den som hyrt lokalen.

- Återvinningssopor bärs bort till återvinningsstationen av den som hyrt lokalen.

- Ev. grovsopor bortforslas av den som hyrt lokalen.

- Den som hyrt lokalen är skyldig att städa den (städmaterial finns i badrummet)

- Lakan tillhandahålls av den som hyr. Lakan ska ALLTID användas i sängarna och sovplatser

- Andrahandsuthyrning av lokalen är INTE tillåten.




## Kontakt

Styrelsen sammanträder ca en gång i månaden och kommunikation med styrelsen kan ske via mailadress: styrelsen@studio58.se eller via postlådan på Östra Eriksbergsgatan 87.
Information finns på anslagstavlorna i entréerna och på hemsidan eller på https://www.studio58.se/
Om du har tankar, idéer eller förslag på förbättringar så kontakta gärna styrelsen.

## Förvaltare

Teknisk förvaltning, fastighetsskötsel och städning sköts av GUAB.
Felanmälan görs till: tel: 031-515240 (vardagar 07:00-16:00), email: info@guab.se
(tex. hissen, dörrar, sophantering, lampor etc.)
https://guab.se/felanmalan/
Ekonomisk förvaltning (månadsavgifter, eldebitering, parkering etc.) sköts av NaboTel: 010 288 00 00, support@nabo.se. Information finns på deras portal, nabo.se.

## Jourtjänst

Vid akut fara för väsentlig skada på fastigheten skall alltid den tekniska förvaltaren kontaktas på jourtelefon. Dock är kostnaden för en jourutryckning belagd med en hög avgift, så vi vill undvika onödiga utryckningar. Översvämning är alltid ett akut ärende.
Tel: 031-761 00 30 (kvällar & helger)

**Vänliga hälsningar,**

**Styrelsen Brf Studio 58**

Styrelsen
Brf Studio 58