

Примерная форма передаточного акта по договору аренды нежилого помещения (декабрь 2025)

Г. [место подписания акта]	[число, месяц, год]
----------------------------	---------------------

ГАРАНТ:

См. [опись имущества](#), находящегося в жилом (нежилом) помещении, передаваемом в аренду

[**Полное наименование арендодателя**] в лице [должность, **Ф. И. О.**], действующего на основании [**наименование документа, подтверждающего полномочия действовать от имени юридического лица**], именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и

[**полное наименование арендатора**] в лице [должность, **Ф. И. О.**], действующего на основании [**наименование документа, подтверждающего полномочия действовать от имени юридического лица**], именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование за плату нежилое помещение, расположенное по адресу: [вписать нужное], инвентарный номер [значение], общей площадью [значение] кв. м.

2. На момент приема-передачи помещение находится в следующем техническом состоянии:

- Стены, перегородки - [материал стен, отделка, техническое состояние, объем работ по ремонту].
- Потолки (перекрытия) - [материал перекрытия, отделка, техническое состояние, объем работ по ремонту].

- Полы - [материал, отделка, техническое состояние, объем работ по ремонту].

- Окна - [материал рам, отделка, техническое состояние, объем работ по ремонту].

- Двери (наружные и внутренние) - [материал, отделка, техническое состояние, объем работ по ремонту].

- Внутренние коммуникации - [материал, отделка, техническое состояние, объем работ по ремонту].

3. Оценка общего состояния помещения [вписать нужное].

4. Обязательство Арендодателя передать помещение Арендатору считается исполненным после предоставления его Арендатору во владение и пользование и подписания Сторонами настоящего акта.

5. При прекращении [договора](#) аренды арендованное помещение должно быть возвращено Арендодателю по передаточному акту, подписанному обеими Сторонами.

6. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

7. Подписи сторон:

Арендодатель [вписать нужное] [должность, подпись, инициалы, фамилия] М. П.	Арендатор [вписать нужное] [должность, подпись, инициалы, фамилия] М. П.
--	---