

HỢP ĐỒNG HỢP TÁC KINH DOANH

Giữa

.....
(Tên cá nhân)

Và

CÔNG TY
.....

Hợp đồng hợp tác kinh doanh này ("Hợp đồng") được lập ngày .../.../....., tại, địa chỉ:, chúng tôi gồm có:

1. BÊN A

Năm sinh:

CCCD số:cấp ngày.....Nơi cấp:

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú:

Chỗ ở hiện tại:

2. BÊN B

Địa chỉ trụ sở:

Mã số doanh nghiệp:

Người đại diện theo pháp luật:

Chức vụ:

Điện thoại:

TẠI ĐÂY, CÁC BÊN THỎA THUẬN ĐỒNG Ý HỢP TÁC THEO CÁC VẤN ĐỀ NHƯ SAU:

ĐIỀU 1. NỘI DUNG, PHẠM VI HỢP TÁC

Bằng hợp đồng này, hai bên đồng ý nội dung và công việc hợp tác như sau:

1.1. Nội dung hợp tác.

1.2. Phạm vi hợp tác

Phạm vi hợp tác của Bên A:

Phạm vi hợp tác của Bên B:

1.3. Thông tin nội dung hợp tác kinh doanh

ĐIỀU 2. TIỀN ĐỘ VÀ THỜI GIAN HỢP TÁC

- 2.1. Phụ thuộc vào các điều kiện của Hợp Đồng này, các Bên sẽ thảo luận và thống nhất về kế hoạch và lịch biểu triển khai Hoạt Động Hợp Tác theo Hợp Đồng này.
- 2.2. Các bên cùng thống nhất thời gian hợp tác các nội dung đã nêu tại Điều 1 Hợp đồng này là kể từ ngày bắt đầu. Ngày bắt đầu ở đây được hiểu là ngày các bên chính thức ký kết Hợp đồng này.

ĐIỀU 3. PHÂN CHIA KẾT QUẢ KINH DOANH

- 3.1. Tỷ lệ phân chia
- 3.2. Thời điểm chia lợi nhuận
Thời điểm phân chia lợi nhuận có thể thay đổi theo thỏa thuận của các bên.
- 3.3. Phương thức thanh toán
- 3.4. Trường hợp hoạt động kinh doanh phát sinh thiệt hại/thua lỗ:
 - Nếu do điều kiện khách quan: Hai bên phải cùng nhau thỏa thuận giải quyết, chịu trách nhiệm về thiệt hại/thua lỗ theo tỷ lệ phần vốn đã góp.
 - Nếu do lỗi của một bên, bên có lỗi bằng chi phí của mình chịu trách nhiệm giải quyết/thanh toán toàn bộ mọi nghĩa vụ tài chính phát sinh từ thiệt hại/thua lỗ này, bên còn lại được miễn trừ toàn bộ trách nhiệm liên quan.

ĐIỀU 4. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN A

- 4.1. Quyền của Bên A
- 4.2. Nghĩa vụ của bên A

ĐIỀU 5. QUYỀN, NGHĨA VỤ CỦA BÊN B

- 5.1. Quyền của Bên B
- 5.2. Nghĩa vụ của Bên B

ĐIỀU 6: BẢO ĐẢM CỦA CÁC BÊN

- Hợp Đồng này đã được ký kết và giao nhận một cách hợp lệ và hợp pháp bởi các Bên
- Thực hiện góp đủ số lượng và đúng thời hạn theo Điều 1 và Điều 2 Thỏa thuận này.
- Việc thỏa thuận hợp tác kinh doanh là hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc theo đúng ý chí của các bên; cùng nhất trí thỏa thuận, xác lập Văn bản này và xin tự chịu trách nhiệm trước pháp luật, bằng chính tài sản của mình, cùng những thiệt hại xảy ra.

- Mọi khoản thu chi cho hoạt động kinh doanh theo nội dung hợp tác nêu trên đều phải được ghi chép rõ ràng, đầy đủ, xác thực, có hóa đơn, chứng từ hợp pháp, hợp lệ. Các Bên thường xuyên trao đổi, thống kê mọi khoản thu chi nêu trên.
- Việc quản lý Hoạt Động Hợp Tác sẽ do các Bên cùng thực hiện thông qua việc lập một bộ phận quản lý chuyên trách điều hành hoạt động kinh doanh theo thỏa thuận chi tiết sau của các Bên.
- Bên B có quyền cử đại diện tham gia quản lý và giám sát các Hoạt Động Hợp Tác.
- Các bên cam kết hiểu rõ và thực hiện đúng các nội dung tại Bản thỏa thuận này. Mọi sự thay đổi, bổ sung chỉ có giá trị khi được các bên đồng ý và xác nhận bằng văn bản. Các Bên hoàn toàn đồng ý và chấp nhận với các quyết định về phương án kinh doanh phát triển thị trường của đối với số vốn thực hiện kinh doanh
- Việc ký kết, giao nhận và thực hiện Hợp Đồng này:
 - (i) không và sẽ không vi phạm bất kỳ quy định nào của điều lệ, quy chế và quy định nội bộ, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy phép đầu tư hoặc bất kỳ văn bản thành lập nào khác của các Bên;
 - (ii) không và sẽ không vi phạm, dẫn đến vi phạm, hoặc tạo thành vi phạm theo, bất kỳ Hợp Đồng nào mà các Bên là một bên;
 - (iii) không và sẽ không vi phạm bất kỳ lệnh, phán quyết, lệnh của tòa, quyết định hoặc nghị định nào của bất kỳ cơ quan Chính Phủ nào chống lại, hoặc ràng buộc đối với các Bên;
 - (iv) không và sẽ không vi phạm bất kỳ quy định hiện hành nào của pháp luật Việt Nam.

ĐIỀU 7. CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG

- 7.1. Hợp đồng này sẽ chấm dứt với hiệu lực ngay lập tức nếu mỗi bên không thể hoàn thành bất kỳ nội dung nào quy định tại Hợp đồng này.
- 7.2. Bên B có thể chấm dứt Hợp đồng này với hiệu lực ngay lập tức nếu Bên A cố tình không hợp tác hoặc cản trở gây ảnh hưởng bất lợi đến tiến độ và hiệu quả công việc mà không có lý do chính đáng.
- 7.3. Bên A có thể chấm dứt Hợp đồng này với hiệu lực ngay lập tức nếu Bên B sử dụng thừa đất mà bên A đã góp trái với nội dung hợp tác.

ĐIỀU 8. HOÀN TRẢ VÀ BỒI THƯỜNG THIẾT HẠI

Trường hợp một trong các bên vi phạm nghĩa vụ của mình tại các điều khoản nghĩa vụ của mỗi bên tại Hợp đồng này, các bên sẽ cùng điều tra xác định lỗi và hậu quả pháp lý. Khi đó, bên vi phạm sẽ phải bồi thường cho bên còn lại tương ứng với thiệt hại xảy ra trên thực tế, thiệt hại này sẽ được đánh giá bởi một đơn vị thứ ba khách quan độc lập nhằm xác định công khai cho các bên.

ĐIỀU 9. THÔNG BÁO

9.1. Mọi thông báo giữa Các Bên trong Hợp đồng này phải được thực hiện thông qua hình thức điện tín, điện báo, fax, thư điện tử, thông qua bưu điện hoặc gửi trực tiếp đến người có thẩm quyền của các bên.

9.2. Mọi Thông Báo được coi là Bên kia đã nhận được khi: (i) có xác nhận đã gửi thành công của hệ thống email, nếu gửi bằng email. (ii) có xác nhận đã gửi của bưu điện, nếu gửi bằng thư bảo đảm. (iii) giao cho người nhận và ký biên bản giao nhận, nếu giao tận tay. hoặc (iv) hệ thống fax xác nhận về việc fax thành công, nếu gửi bằng fax.

ĐIỀU 10. CÁC ĐIỀU KHOẢN KHÁC

10.1. Hợp đồng này cấu thành một thỏa thuận toàn bộ giữa các bên, thay thế và loại bỏ tất cả các thỏa thuận, cam kết, cam đoan, bảo đảm, tuyên bố và ghi nhớ bằng văn bản hay bằng lời nói giữa các bên liên quan tới các vấn đề trong Hợp đồng này.

10.2. Mỗi bên thừa nhận rằng việc Bên còn lại giao kết Hợp đồng này không dựa trên bất kỳ phát biểu, tuyên bố, cam kết hoặc bảo đảm nào (dù là vô tình hay cố ý) mà không được quy định tại Hợp đồng này.

10.3. Không có sửa đổi hoặc bổ sung nào của Hợp đồng này hoặc bất kỳ tài liệu nào khác liên quan đến Hợp đồng này có giá trị trừ khi được lập thành văn bản và được ký bởi người đại diện có thẩm quyền của các bên.

10.4. Trong trường hợp có phát sinh tranh chấp trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, các bên sẽ trao đổi và thương lượng hòa giải với nhau để giải quyết tranh chấp. Nếu các bên không thể tự giải quyết được tranh chấp, tranh chấp đó sẽ được đệ trình lên cơ quan Tòa án có thẩm quyền để xử lý.

10.5. Hợp đồng này được lập thành 02 bản có giá trị pháp lý như nhau, sau khi ký và đóng dấu, mỗi bên sẽ giữ 01 bản. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các bên đã cùng đọc, hiểu rõ nội dung toàn văn Hợp đồng này và cùng ký tên dưới đây để làm bằng chứng.

ĐẠI DIỆN CỦA BÊN A

ĐẠI DIỆN CỦA BÊN B