

Отчет правления за 2023 год.

В своей работе правление руководствовалось решениями общего собрания, принятого в 2023 году, а также согласно 217 Федеральному Закону "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд»

За отчетный период было проведено 14 заседаний правления, где коллегиально обсуждались вопросы и проблемы нашего массива и принимались решения. Рассматривались заявления собственников участков, ответы давались в устной и в письменной форме.

В течении года проводилась работа с должниками, а также были поданы иски в суд, для взыскания задолженности в принудительном порядке.

По исполнению сметы 2023 г.

Смета исполнена на 100% долгов перед контрагентами нет.

По членским взносам за 2023 г.

Планировавшееся поступление членских взносов -17255566.37 руб.

Поступило членских взносов за 2023 г. -16671050.22руб.

Не поступившие членские взносы за 2023 г. (долги) - **584 516,15 руб.**

Фактическое поступление денежных средств:

Поступило членских взносов за 2023 г. -16671050.22руб.

Возвращенные долги по чл. взносам прошлых лет -1458325.78 руб.

Получено платежей от членов товарищества за э/энергию -6144611,6 руб.

Прочий приход- 170609,17 руб.

Всего денежных средств в 2023г поступило - 24444597,00руб

Фактические расходы по смете за 2023 г. -24743158,72руб.

Отклонение- 298 561,72 руб.

Отклонение перекрыто остатком на 01.01.23 г.

Остаток на 01.01.23г. составлял:

Расчетный счет 925482,00 руб., наличные в кассе 19168,00 руб

Прочий приход:

Пеня за несвоевременную оплату членского взноса в размере -133074,56руб

Целевой взнос трубы, трактор, ангар -9000,00руб

Целевой взнос вынос счетчика -7000,00руб

Возврат госпошлины -3534,61руб

Исполнительное производство -8000,00 руб.

Аренда земельного участка -10000,00руб

По электроэнергии: В 2023г потребление электроэнергии составило -2195463,84 кВт/час.

Рост потребления по сравнению с 2022г на - 87056,56 кВт/час.

Выплачено поставщику э/э в 2023г -7530229,87 руб.

Получено платежей от членов товарищества за э/энергию -6144611,6 руб.

Разница между поступлениями и оплатой (долги) -1385618,27 руб. (в 2022году 1445768,57р)

Остаток на 01.01.23г. расчетный счет 925482,00 руб., наличные в кассе 19168,00 руб.

Остаток на 01.01.24г. расчетный счет 631419,00руб., наличные в кассе 14669,00

По плану работ в 2023 году.

План мероприятий на 2023 году был выполнен полностью на 100%.

Отсыпка дорог вдоль улиц Южного массива – 1097,56 тонн щебня 40х20 на сумму 1042682 руб.

Отсыпка дорог вдоль улиц Северного массива -961,70 тонн щебня 40х20 на сумму 913615 руб.

Заключались договора на аренду спец. техники для дорожных работ, после выполнения работ подписывались акты выполненных работ после чего производилась оплата безналичным расчетом согласно договору.

В течении 2023 года электроэнергия подавалась на садовые участки без перебоев, за исключением аварийных случаев и плановых работ.

Водоснабжение на территории товарищества производилось согласно договорам, питьевая вода подавалась и оплачивалась согласно приборам учета, которые установлены на колонках разбора воды. Оплата за потребленные ресурсы производилась своевременно, а также своевременно подписывались акты выполненных работ.

В течении сезона аварийные заявки по прорыву трубопровода у садоводов выполнялись в штатном режиме, слесарями производилась установка хомутов согласно заявкам и также электрогазосварщиком выполнялись сварные работы.

Контролеры по электроэнергии выполняли работу строго согласно соглашению, а именно производили сверку показаний электроприбора с оплаченными показаниями, производилась проверка работоспособности электроприбора по учету электроэнергии, в случаи расхождений показаний электросчетчика с показаниями оплат, контролеры производили записи таких приборов учета электроэнергии в журнал и передавали данную информацию в кассу снт.

В течении 2023 года со всеми работниками были заключены договора, ежемесячно ведется табель рабочего времени, а также своевременно производится выплата заработной платы согласно трудовому законодательству РФ.

Сбор мусора по улицам проводился один раз в неделю, согласно принятого членами правления графику. Проведению работ препятствовали: деревья и кустарники вдоль заборов и оставляемый на улицах транспорт. Всего затраты на вывоз мусора за 2023г. в том числе ТКО отходы и аренда бункеров под них составили 1071949,08руб.

В течении 2023 года согласно договору, охрану товарищества производила охранная организация «Орион», письменных замечаний от садоводов по охране в адрес товарищества не поступало.

В адрес правления товарищества поступило предложение установить оплату за огороды которые находятся на землях общего пользования, данное предложение включено в повестку дня собрания в 2024 году. Также в адрес правления поступало коллективное обращение с предложениями, в данном обращении имеются предложения не основанные на законодательстве РФ. По вопросу включения в смету на 2024 год расходов такие как установка счетчиков на поливной водопровод правление считает, что это технически невозможно, а технических предложений от садоводов не поступало.

В зимнее время года производилась своевременно и по мере потребности, а также учитывались погодные условия.

За отчетный период наше СНТ пополнилось новыми членами товарищества в количестве 94 человек.

Согласно представленному в правление отчету ревизионной комиссии за 2023 год видно:

1. Отсутствует полный состав ревизионной комиссии, согласно 217 ФЗ. статья 20, пункт 2. Ревизионная комиссия состоит не менее чем из 3 (трех) членов товарищества.
2. В отчете указано что Ляпин А.А. и Лазарева И.И. не могут произвести в полном объеме ревизию в связи отсутствию у них бухгалтерского образования, а также экономическое.

По вышеуказанным обстоятельствам правление считает, что данный отчет ревизии в силу закона не действителен, не обоснован и не подлежит принятию общим собранием.

Правление настоятельно рекомендует общему собранию избрать в состав ревизионной комиссии только с бухгалтерским образованием или с экономическим, так как избирая людей в состав ревизионной комиссии без должного образования мы даем возможность не платить за участок взносы, а фактическая работа отсутствует.

Предлагаем, утвердить отчет правления за 2023 год.

Правление СНТ «Даниловское»