

In France, you have to have a guarantor to rent a place. If you have a guarantor (with a French bank account), you do not need to go any further in your reading. If not, please read carefully the following information and instructions.

What is a guarantor and why do I need a guarantor?

A guarantor is a person that commits to be responsible financially for the tenant in case s/he cannot pay the rent. It represents a rent guarantee for the owner, s/he can be sure the rent will be paid. It is a mandatory procedure in France to have a guarantor in order to rent a place.

Fortunately, the French government gives the opportunity to students who do not have a guarantor to apply to a governmental co-signer program: VISALE.

How to apply to VISALE?

In order to be eligible for VISALE, you need to:

- be 18 years old and over,
- have a Student visa (VLS-TS) or a titre de séjour which mentions you are a student
- having completed your administrative registration to Sciences Po

Please follow the following steps to apply to VISALE:

- Go on www.visale.fr
- Click on “locataire”

The screenshot shows the VISALE website interface. At the top, there's a navigation bar with 'VISALE EN DETAIL', 'QUI SOMMES-NOUS?', 'VOS QUESTIONS', and a 'MON ESPACE VISALE' button. The main content area is divided into several sections. On the left, there are two large circular icons: one for 'LOCATAIRE' (tenant) and one for 'BAILLEUR' (landlord). The central section features a large clock icon with the text '15 MINUTES SUFFISENT POUR OBTENIR LE CONTRAT DE CAUTIONNEMENT'. Below this, it states 'DÉJÀ PLUS DE 35 000 BAILLEURS CONVAINCUS PAR VISALE' and provides information for professionals and private landlords. To the right, there's a 'Nouveautés Visale 2018' section with five icons representing different features: 'SIMPLE ET 100% DÉMATÉRIALISÉ', '100% GRATUIT', 'PRISE EN CHARGE RAPIDE', 'COUVERTURE SUR TOUTE LA DURÉE DU BAIL', and 'CERTIFICATION ACTION LOGEMENT'. Further right, there's a section for 'LOCATAIRE' with the heading 'BESOIN D'UN GARANT POUR LOUER VOTRE LOGEMENT?' and 'BESOIN DE SÉCURISER VOS LOYERS EN TOUTE SIMPLICITÉ?'. At the bottom, there's an 'ACTUALITÉS' section with social media links and a note about staying updated.

- Scroll down and click on “Je demande un visa”

CONNECTE EMPLOI ET LOGEMENT

[VISALE EN DETAIL](#) | [QUI SOMMES-NOUS ?](#) | [VOS QUESTIONS](#)

LOCATAIRE

1 J'EFFECTUE MA DEMANDE DE VISA AVANT DE SIGNER MON BAIL

- Je crée mon espace personnel
- Après avoir complété mes informations et téléchargé mes justificatifs, je valide ma demande de visa qui est envoyée à Action Logement
- Je peux suivre à tout moment son état d'avancement dans mon espace personnel

2 J'OBTIENS MON VISA

- Après vérification, et si ma demande est complète, Action Logement me délivre un visa certifié dans les 2 jours ouvrés
- Je suis informé par mail ou SMS de la disponibilité de mon visa dans mon espace personnel. Je peux ainsi le télécharger et l'imprimer afin de le présenter au bailleur et lui remettre s'il est intéressé
- Je suis attentif à la durée de validité du visa, et au montant de loyer qui est garanti

3 JE REMETS MON VISA À MON FUTUR BAILLEUR

- Mon bailleur vérifie l'authenticité de mon visa certifié par Action Logement via son espace personnel, et peut ensuite faire sa demande de cautionnement
- En validant sa demande de cautionnement Visale, mon bailleur dispose d'une garantie gratuite, simple et sécurisée
- Nous pouvons alors signer ensemble le bail en toute sécurité

BAILLEUR

QUELS SONT MES AVANTAGES?

- You will have to create your personal space

JE CRÉE MON ESPACE PERSONNEL

Pour demander un visa, vous devez tout d'abord **créer votre espace personnel**.

☒ Locataire
 ☐ Bailleur

Adresse e-mail

Mot de passe

Confirmation du mot de passe

>> Email Address
 >> Password (you must have letters + numbers)
 >> Confirm your password

Parce qu'il est important pour nous de savoir qui sont nos visiteurs, comment ils nous ont découvert, voici donc un petit sondage pour mieux comprendre notre visibilité, et l'améliorer. Merci d'avance !

Comment avez-vous connu Visale ?

Par ...

(liste déroulante)

Etes-vous suivi par un organisme d'intermédiation locative ?

☐ OUI
 ☒ NON

This is a survey. They want to know how you discovered VISALE

You select "AUTRES"
 In "Merci de préciser", you may type in "Sciences Po"

To answer the last question, you select "NO"

L'APAGL, responsable du traitement, met en œuvre un traitement de données à caractère personnel ayant pour finalité la création et la gestion de votre compte personnel. Les informations collectées sont indispensables à la mise en œuvre de ce traitement. En application de la loi informatique et libertés du 6 janvier 1978, vous disposez d'un droit d'interrogation, d'accès, de rectification et d'opposition pour motifs légitimes relativement à l'ensemble des données vous concernant, qui s'exercent par courrier postal auprès du service juridique au 10/16 rue Brancion 75015 PARIS, accompagné de la copie d'un titre d'identité.

OK

ANNULER

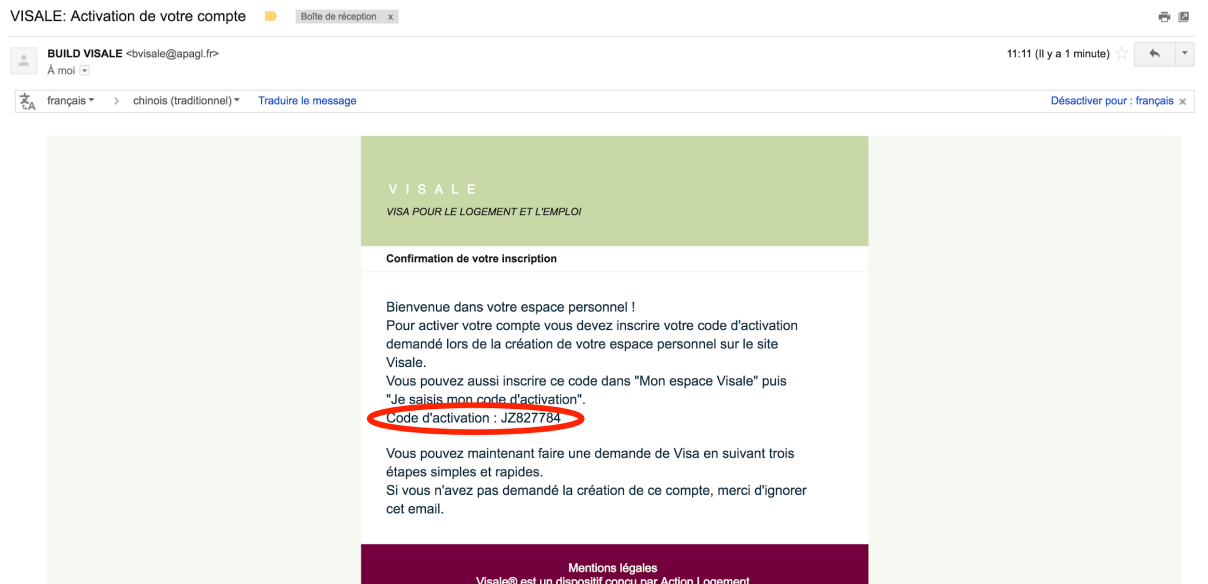
- The following message will appear

Un code d'activation de votre espace personnel VISALE vous a été envoyé à l'adresse mail indiquée. Si vous ne le recevez pas dans les minutes qui viennent, vérifiez dans votre dossier de courriers indésirables, ou demandez à ce qu'il soit renvoyé.



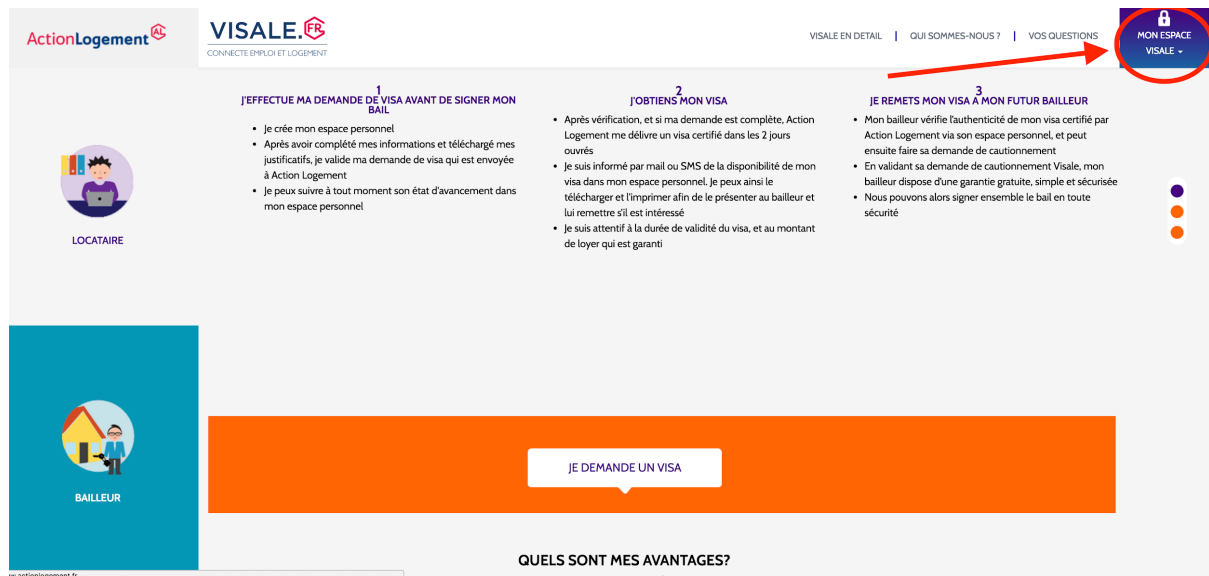
It means a code has been sent to your e-mail address. This code will enable you to activate your personal space.

- You will receive the following e-mail



The code needed to activate your space is the one I have circled in red (* please note that the numbers are not the same though).

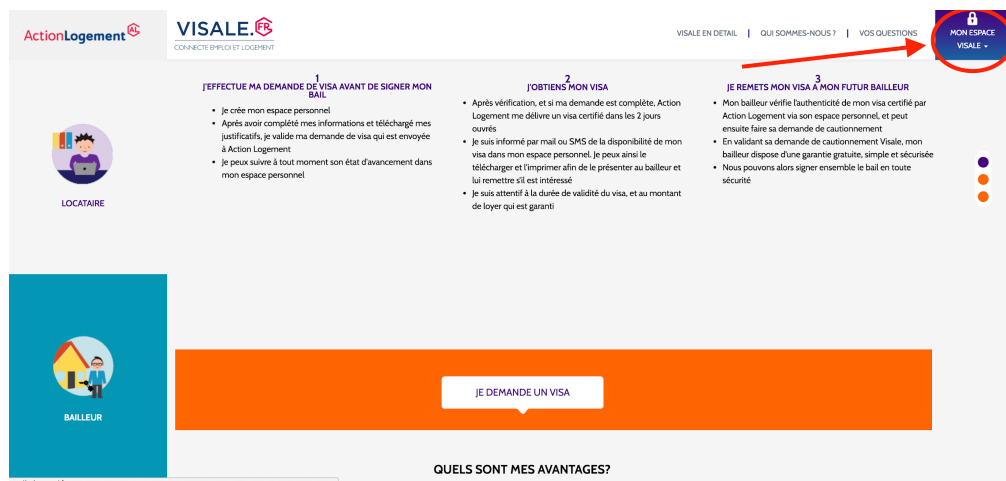
- If you go back on the VISALE website, click on “Mon Espace VISALE”



Type in your e-mail address and password
Click on **“Je saisis mon code d’activation”**

You will then have to type in your e-mail address again
Then copy/paste the activation code
You can click on **“Validation”** in orange

- You can refresh the page and click on **“Mon espace VISALE”**



J'accède à mon espace personnel

Mon adresse mail

Mot de passe

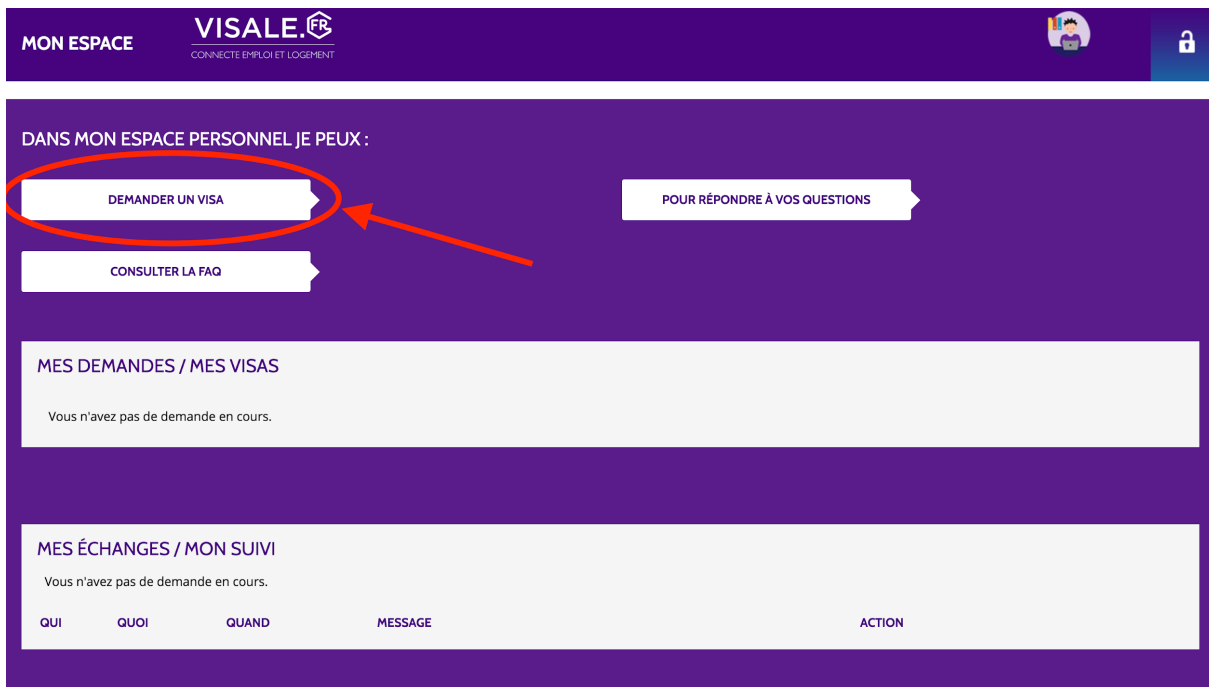
Mot de passe oublié?

Je saisis mon code d'activation

JE VALIDE

You type in your e-mail address and password
You can click on **“JE VALIDE”**

- You are now on the following page



You can click on “**DEMANDER UN VISA**”

Now that you have your personal space activated, you can now go to the following page to read and follow the instructions to apply to VISALE.

THREE STEPS TO GET YOUR VISA

1. Identify yourself



Cette première étape permet de vérifier votre éligibilité au dispositif VISALE.

Les données que vous saisirez seront sauvegardées, vous pourrez donc quitter cet assistant et y revenir à tout moment.

DEMANDEUR

Vous devez prendre un nouveau logement. Avez-vous déjà signé le bail pour lequel vous demandez un visa ?

☐ Oui ☒ Non 

Attention, si l'un des titulaires de votre futur bail a moins de 31 ans, vous devez renseigner sa situation en tant que demandeur.

ETAT CIVIL

Civilité  *

Nom d'usage *

Nom de naissance *

Prénom *

The first question asked is whether you have signed your contract or not. Depending on your situation, you can tick “YES” or “NO”.

If not, they will ask for your identify.

- “Nom d’usage” = SURNAME
- “Nom de naissance” = SURNAME
- “Prénom” = NAME
- “Date de naissance” = BIRTH DATE
- “Ville de naissance” = BIRTH PLACE
- “Nationalité” = NATIONALITY

Then, you will have to choose among various options:

“Française” : French

“Union Européenne” : EU member state

“Hors Union Européenne avec Carte de séjour valide” : Outside EU with a valid visa

(Do **NOT** click on “Autre”)

- “Numéro de tél. principale” = PHONE NUMBER
- “Situation familiale” = FAMILY STATUS (“Célibataire” = unmarried / “Concubin” = XXX / “Marié” = Married / “Pacsé” = Civil partnership)

Then, they will ask for your “Situation professionnelle” (Professional status), you type in **“Etudiant boursier”** ou **“étudiant non-boursier”** (STUDENT)

When asking for an address, you may type in the following:

- Rue : Place Museux
- Code postal : 99999
- Ville : Pays d'origine
- N° Tél : 06.00.00.00.00
- Notifications : par mail

To finish this first step, you need to click on “JE TESTE MON DROIT A VISALE”

2. Your monthly rent



VISALE asks for your monthly ressources. Please type in how much you will have per month to live. Click on “**JE CALCULE MON LOYER**”

VISALE informs you on the maximum amount of rent the program can cover you.

Click on “**JE SOUHAITE BENEFICIER DE VISALE**”

3. Administrative documents to download

ETAPE 3

1 JE M'IDENTIFIE	2 JE CALCULE MON LOYER MIN/MAXI	3 JE JOINS MES PIÈCES JUSTIFICATIVES
----------------------------	--	---



JUSTIFICATIFS ETAT CIVIL ✓

JUSTIFICATIFS SITUATION ACTUELLE ✓





VISALE will ask for your “Justificatifs d’Etat Civil”, which means your ID (scanned VISA) and your “Justificatif Situation Actuelle” (your student school certificate).

Once you have downloaded all the documents, you can click on “**JE VALIDE**”.

RÉCAPITULATIF

☐ **JE CERTIFIE SUR L'HONNEUR L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS RENSEIGNÉES ET LA VALIDITÉ DES PIÈCES**

[CONFIRMER VOTRE DEMANDE DE VISA](#)

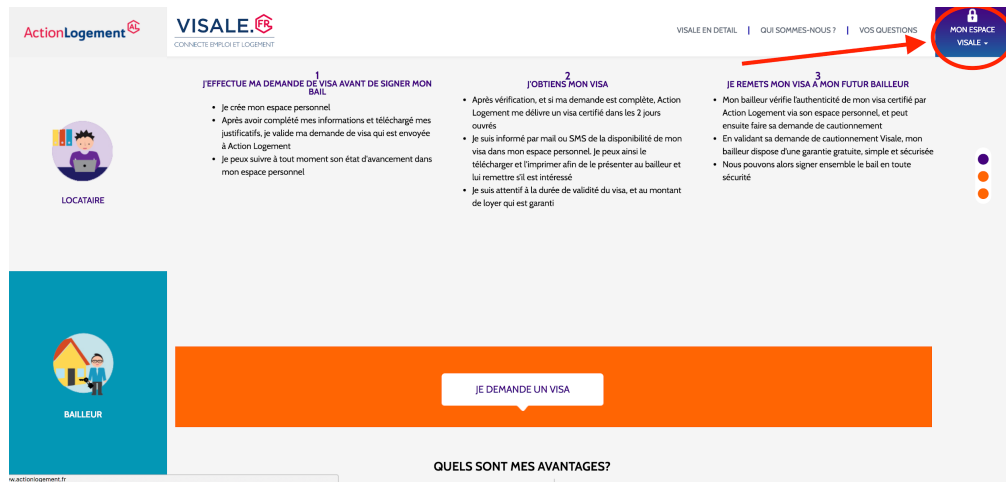
Tick in the box “JE CERTIFIE SUR L'HONNEUR L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS RENSEIGNÉES ET LA VALIDITÉ DES PIÈCES” (= I hereby confirm that the documents I have downloaded and the information I have written down are true).

You can click on “**CONFIRMER VOTRE DEMANDE DE VISA**”

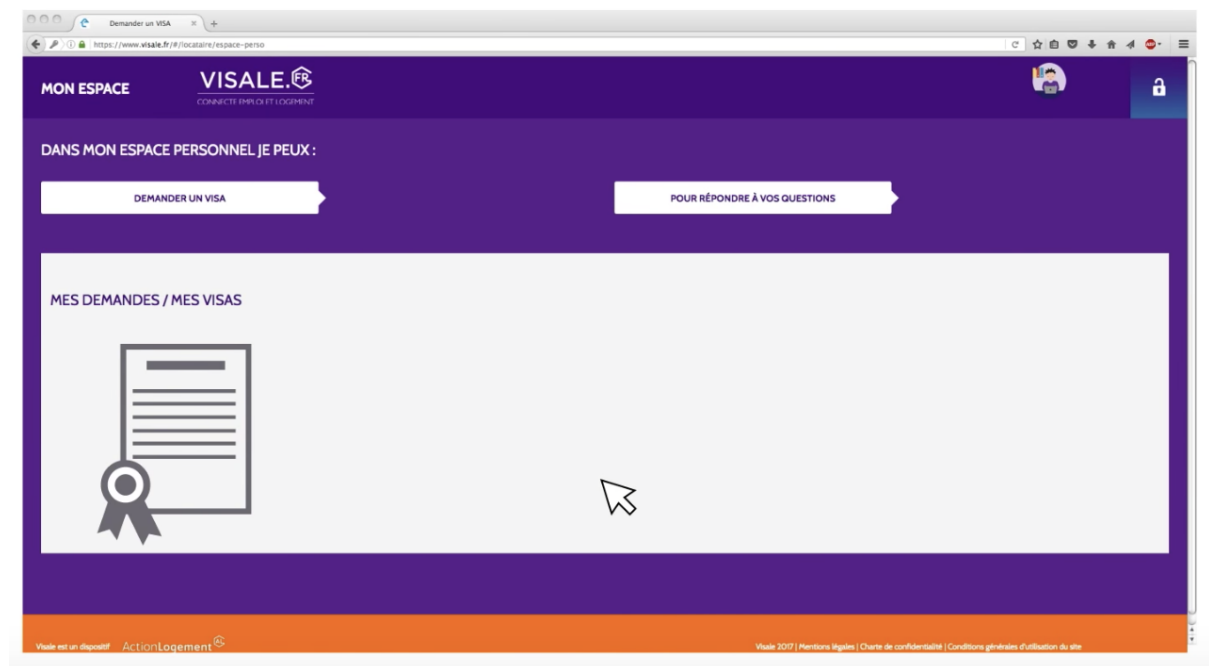
- To finalize the procedure and get your “**VISA**” (documents that certify you have applied to VISALE).

Please note that VISALE will come back to you in less than 48 hours.

- Log in to your personal space.



Under the section “**MES DEMANDES/MES VISAS**”



You can click on the document and download or print your “VISA”.

This document will have to be sent to your housing residence as soon as possible.

Should you have any question regarding the procedure, please contact
annecharlotte.amaury@sciencespo.fr

You also have a short video which explains how to apply (only in FRENCH though) :
<https://www.youtube.com/watch?v=q05Hqtas8Ok&feature=youtu.be>