



Постановление Правительства РК от 10.07.2014 N 281
(ред. от 09.11.2016)
"Об утверждении Порядка осуществления контроля за
целевым расходованием денежных средств,
сформированных за счет взносов на капитальный
ремонт общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Республики Коми, и
обеспечением сохранности этих средств"

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](#)

www.consultant.ru

Дата сохранения: 17.12.2020

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10 июля 2014 г. N 281**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ЦЕЛЕВЫМ
РАСХОДОВАНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, СФОРМИРОВАННЫХ ЗА СЧЕТ
ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КОМИ, И ОБЕСПЕЧЕНИЕМ СОХРАННОСТИ ЭТИХ СРЕДСТВ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства РК от 20.04.2015 N 168,
от 19.06.2015 N 270, от 09.11.2016 N 532)

В соответствии с [пунктом 8 части 1 статьи 167](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Законом](#) Республики Коми "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми" Правительство Республики Коми постановляет:
(в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 19.06.2015 N 270)

1. Утвердить [Порядок](#) осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, и обеспечением сохранности этих средств согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Главы Республики Коми
В.ГАЙЗЕР

Утвержден
Постановлением
Правительства Республики Коми
от 10 июля 2014 г. N 281
(приложение)

**ПОРЯДОК
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ЦЕЛЕВЫМ РАСХОДОВАНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ
СРЕДСТВ, СФОРМИРОВАННЫХ ЗА СЧЕТ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КОМИ,
И ОБЕСПЕЧЕНИЕМ СОХРАННОСТИ ЭТИХ СРЕДСТВ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства РК от 20.04.2015 N 168,
от 19.06.2015 N 270, от 09.11.2016 N 532)

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет механизм осуществления контроля за целевым расходованием

денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств при финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми (далее соответственно - контроль, многоквартирные дома).

2. Целями контроля являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований жилищного законодательства об использовании денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее - обязательные требования), и обеспечение сохранности этих средств.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 19.06.2015 N 270)

3. Предметом контроля в соответствии с настоящим Порядком являются целевое расходование денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечение сохранности этих денежных средств:

1) лицами, на имя которых открыт специальный счет (далее - владелец специального счета), в том числе в случае, когда владельцами специального счета являются региональные операторы Республики Коми (далее - региональный оператор);

(пп. 1 в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 19.06.2015 N 270)

2) региональным оператором.

(пп. 2 в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 19.06.2015 N 270)

4. Контроль осуществляется в отношении денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее - взносы), уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме.

(п. 4 в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 19.06.2015 N 270)

5. Целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, является финансирование расходов в соответствии со [статьей 174](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Контроль осуществляется:

1) собственниками помещений в многоквартирных домах;

2) Службой Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля) (далее - Служба).

(пп. 2 в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 09.11.2016 N 532)

Порядок осуществления контроля федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере, устанавливается федеральным законодательством.

7. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых приняли решение о формировании фондов капитального ремонта на специальных счетах, и обеспечением сохранности этих средств осуществляется:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме путем получения от:

(в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 19.06.2015 N 270)

а) банка, в котором открыт специальный счет, информации о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету;

б) владельца специального счета информации о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету.

При осуществлении контроля за целевым использованием денежных средств и обеспечением их сохранности по операциям по зачислению, перечислению и списанию денежных средств по договору специального счета проверяются операции, предусмотренные [статьей 177](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Порядок представления банком сведений, указанных в [подпункте 1](#) настоящего пункта, определяется гражданским законодательством и условиями заключенного договора специального счета;
(в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 19.06.2015 N 270)

2) Службой путем проведения плановых и внеплановых проверок в порядке, установленном Федеральным [законом](#) "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", и [статьей 20](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

(в ред. Постановлений Правительства РК от 20.04.2015 [N 168](#), от 09.11.2016 [N 532](#))

8. Контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых приняли решение о формировании фондов капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, и обеспечением сохранности этих средств осуществляется путем проведения проверок Службой.

(в ред. Постановлений Правительства РК от 20.04.2015 [N 168](#), от 09.11.2016 [N 532](#))

В отношении регионального оператора проверки проводятся в порядке, установленном Федеральным [законом](#) "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" с учетом особенностей, предусмотренных [частью 4.3 статьи 20](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и [подпунктами 3 - 5 пункта 6](#) Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Коми, установленным законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Коми требованиям, утвержденным постановлением Правительства Республики Коми от 20 апреля 2015 г. N 168.

(в ред. Постановлений Правительства РК от 20.04.2015 [N 168](#), от 19.06.2015 [N 270](#))

8-1. Контроль осуществляется Службой путем проведения проверок в форме документарной проверки и (или) выездной проверки.

(п. 8-1 введен [Постановлением](#) Правительства РК от 19.06.2015 N 270; в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 09.11.2016 N 532)

8-2. Выездная проверка проводится в случае, если при документарной проверке не представляется возможным:

1) удостовериться в полноте и достоверности сведений, содержащихся в имеющихся в распоряжении Службы документах владельца специального счета, регионального оператора;

(в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 09.11.2016 N 532)

2) оценить соответствие деятельности владельца специального счета, регионального оператора обязательным требованиям без проведения соответствующего мероприятия по контролю.

(п. 8-2 введен [Постановлением](#) Правительства РК от 19.06.2015 N 270)

8-3. В ходе проверок проводится рассмотрение документов и материалов владельца специального счета, регионального оператора по вопросам, составляющим предмет проверки.

(п. 8-3 введен [Постановлением](#) Правительства РК от 19.06.2015 N 270)

8-4. К проведению мероприятий по контролю в установленном порядке привлекаются эксперты и экспертные организации, аккредитованные в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

(п. 8-4 введен [Постановлением](#) Правительства РК от 19.06.2015 N 270)

8-5. К должностным лицам Службы, уполномоченным на осуществление контроля, относятся руководитель органа государственного надзора, заместители руководителя органа государственного надзора, руководители и заместители руководителей структурных подразделений органа государственного надзора, а также иные государственные служащие органа государственного надзора, должностными регламентами которых предусмотрено проведение проверки по вопросам регионального государственного жилищного надзора (далее - должностные лица).

(п. 8-5 введен [Постановлением](#) Правительства РК от 19.06.2015 N 270; в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 09.11.2016 N 532)

8-6. Должностные лица в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право:

1) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от владельца специального счета, регионального оператора информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

2) направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

3) составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований.

(п. 8-6 введен [Постановлением](#) Правительства РК от 19.06.2015 N 270)

8-7. Должностные лица обязаны:

1) своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований;

2) соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы владельца специального счета, регионального оператора, проверка которого проводится;

3) проводить проверку на основании распоряжения руководителя Службы, заместителя руководителя Службы о ее проведении в соответствии с ее назначением;

(в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 09.11.2016 N 532)

4) проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку - только при предъявлении служебных удостоверений, копии распоряжения руководителя, заместителя руководителя Службы;

(в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 09.11.2016 N 532)

5) не препятствовать руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю регионального оператора, владельца специального счета присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

6) представлять руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю владельца специального счета, регионального оператора, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

7) знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя владельца специального счета, регионального оператора с результатами проверки;

8) учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, а также не допускать необоснованного ограничения прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц;

9) доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

10) не требовать от владельца специального счета, регионального оператора документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

11) осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок;

12) в случае выявления при проведении проверки нарушений региональным оператором обязательных требований выдавать предписания владельцу специального счета, региональному оператору об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения;

13) принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

(п. 8-7 введен [Постановлением](#) Правительства РК от 19.06.2015 N 270)

8-8. По результатам проверки в отношении владельца специального счета, регионального оператора должностными лицами Службы в установленном федеральным законодательством порядке составляется акт проверки, в котором отражаются сведения, предусмотренные Федеральным [законом](#) "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

(п. 8-8 введен [Постановлением](#) Правительства РК от 19.06.2015 N 270; в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 09.11.2016 N 532)

8-9. На основании акта проверки не позднее 20 рабочих дней со дня его составления составляется отчет о проведении проверки, который в пределах этого же срока утверждается руководителем (заместителем руководителя) Службы. В отчете о проведении проверки указываются нарушения, выявленные при проведении проверки, и меры, которые необходимо принять в отношении фактов таких нарушений и совершивших их должностных лиц.

(п. 8-9 введен [Постановлением](#) Правительства РК от 19.06.2015 N 270; в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 09.11.2016 N 532)

9. В случае выявления по результатам проведенных проверок нарушений, в том числе нецелевого использования взносов, к владельцам специальных счетов, региональному оператору применяются меры ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РК от 19.06.2015 N 270)