

Bérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről (név/szervezet), sz.n.: (szül. hely:, anyja neve:, adóazonosító jele:, cím:), mint a(projekt megvalósítási helye, címe), hrsz-ú ingatlan tulajdoni hányadú tulajdonosa, mint Ingatlantulajdonos (a továbbiakban, mint Ingatlantulajdonos)

másrészről (szül. hely:, anyja neve:, adóazonosító jele:, ügyfél-nyilvántartási száma:), szám alatti lakos, mint Bérelő (a továbbiakban, mint Bérelő) között.

Bérelő a VP6-19.2.1-94-..... kódszámú pályázati felhívás keretében fejlesztést hajt végre a(projekt megvalósítási helye, címe), hrsz ingatlanon

1. Felek mai nappal bérleti jogviszonyt létesítenek ahrsz ingatlanra, azon belül is a projekt által érintettm²-es területre.
2. A bérleti jogviszony határozatlan időtartamú.
3. Felek a bérleti díj havi mértékét 10 Ft-ban (azaz tíz forintban) határozzák meg, mely bérleti díj minden tárgyévi december 31. napjáig esedékes.
4. A teljesítés módja készpénz fizetés.
5. Bérelő az ingatlant megtekintett állapotban veszi birtokba.
6. A karbantartási kötelezettség Bérelőt terheli.
7. Az Ingatlantulajdonos tudomásul veszi, miszerint jelen szerződésnek a fenntartási időszak végéig hatályban kell maradnia, s vállalja, hogy amennyiben ezen szerződéses kötelezettségét megszegné, úgy azért a kártérítési felelősséget viseli.
8. Jelen szerződésben a Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy az előírásokban foglalt fenntartási időszak végéig jelen szerződést egyik fél sem jogosult rendes felmondással megszüntetni és attól egyoldalúan nem állhatnak el. A Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag az IH előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.
9. Azonnali hatályú és rendkívüli felmondásnak van helye, ha bármelyik fél a szerződésből fakadó kötelezettségeit lényegesen, és írásbeli felszólítás ellenére továbbra is megszegi. Saját felróható magatartásra felmondási okot egyik fél sem alapíthat.
10. A jogviszony megszűnését követően Bérelő elhelyezési igényt nem érvényesíthet.
11. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen megállapodás bármely okból megszűnne, úgy egymással elszámolnak, melynek körében a támogatást igénylő számára nem korlátozott az elvitel joga, továbbá a pályázati támogatásból létrehozott, el nem vihető fejlesztési, beruházási elemek maradványértékének a megállapodás megszűnésétől számított 30 napon belül a támogatást igénylő részére való megtérítésére a tulajdonos/tulajdosnosok köteles(ek) (amennyiben az nem került egyéb módon ellentételezésre).
12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy joghatáskiváltására szóbeli nyilatkozat nem alkalmas, ahhoz joghatások kizárólag írásbeliség alkalmazásával fűződnek. Írásbelinek kizárólagosan az ajánlott tértivevényes postai küldemény minősül.
13. Az itt nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. Tv. rendelkezései irányadók.

A szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írtuk alá.

Kelt,

Ingatlan tulajdonos

Támogatást igénylő, Bérelő