



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Тридцять четверта сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

21.06.2024

м.Виноградів

№ 2657

**Про надання згоди на безоплатне
прийняття об'єктів нерухомого майна
з державної у комунальну власність
Виноградівської міської територіальної
громади**

Відповідно до ст. 329 Цивільного кодексу України, ст. ст. 3, 4, 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», на підставі п. 51 ч. 1 ст. 26, ч. 1 ст. 59 та ч. 2 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про порядок передачі об'єктів права державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482, розглянувши лист начальника Управління Державної казначейської служби України у Виноградівському районі Закарпатської області від 14.05.2024 № 01-15-08/242, міська рада **в и р і ш и л а**:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття з державної (зі сфери управління Державної казначейської служби України) у комунальну власність Виноградівської міської територіальної громади об'єкти нерухомого майна:

1.1. частину будівлі (площею 751,2 кв.м.) Управління державної казначейської служби України у Виноградівському районі Закарпатської області, за адресою: Закарпатська область, місто Виноградів, вулиця Миру 16/а;

1.2. іншу частину будівлі (площею 785,0 кв.м.) Управління державної казначейської служби України у Виноградівському районі Закарпатської області, за адресою: Закарпатська область, місто Виноградів, вулиця Миру 16.

2. Затвердити Техніко-економічне обґрунтування доцільності передачі нерухомого майна з державної у комунальну власність Виноградівської міської територіальної громади *(додається)*.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова

Степан БОЧКАЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення 34-ї сесії
Виноградівської міської ради
восьмого скликання
21.06.2024 № 2657

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ
доцільності передачі об'єктів нерухомого майна з державної у комунальну власність
Виноградівської міської територіальної громади

Найменування:	частина будівлі (площею 751,2 кв.м.) Управління державної казначейської служби України у Виноградівському районі Закарпатської області; інше частина будівлі (площею 785,0 кв.м.) Управління державної казначейської служби України у Виноградівському районі Закарпатської області
Місцезнаходження:	Закарпатська обл., м.Виноградів, вул. Миру, буд.16/а; Закарпатська обл., м.Виноградів, вул. Миру, буд.16
Відомості про балансоутримувача:	Управління Державної казначейської служби України у Виноградівському районі Закарпатської області (код ЄДРПОУ 37713243)
Уповноважений орган управління:	Державна казначейська служба України (код ЄДРПОУ 37567646)

Це техніко-економічне обґрунтування розроблено на виконання вимог Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та відповідно до Методичних рекомендацій щодо розроблення техніко-економічного обґрунтування забезпечення ефективного використання об'єктів права державної та комунальної власності, що пропонуються до передачі, затверджених наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України від 27.12.2013 № 1591.

До передачі з державної у комунальну власність Виноградівської міської територіальної громади в особі Виноградівської міської ради пропонуються об'єкти нерухомого майна:

1.1. частина будівлі загальною площею 751,2 кв.м. Управління державної казначейської служби України у Виноградівському районі Закарпатської області, за адресою: Закарпатська область, місто Виноградів, вулиця Миру 16/а;

1.2. інше частина будівлі загальною площею 785,0 кв.м. Управління державної казначейської служби України у Виноградівському районі Закарпатської області, за адресою: Закарпатська область, місто Виноградів, вулиця Миру 16, які перебувають на балансі Управління Державної казначейської служби України у Виноградівському районі Закарпатської області, код ЄДРПОУ 37713243, юридична адреса: 90300, Україна, Закарпатська обл., м. Виноградів, вул. Миру, буд.16 (надалі – Управління Казначейства).

Технічна характеристика об'єкта передачі:

1. Відповідно до Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, пропонуване до передачі нерухоме майно:

1.1. частина будівлі (площею 751,2 кв.м.) Управління державної казначейської служби України у Виноградівському районі Закарпатської області, за адресою: Закарпатська область, місто Виноградів, вулиця Миру 16/а, складова частина об'єкта нерухомого майна: гаража, Б та ворота,1;

1.2. інше частина будівлі (площею 785,0 кв.м.) Управління державної казначейської служби України у Виноградівському районі Закарпатської області, складова частина якого: частина будівлі площею 785,0 кв.м., А, за реєстраційним номером 1070174921212 за адресою: Закарпатська область, місто Виноградів, вулиця Миру 16, складова частина об'єкта нерухомого майна: частина будівлі площею 785,0 кв.м.

2. Оснащення комунікаціями :

- електропостачанням;
- водопостачанням та водовідведенням;
- інтернетом;
- пожежною сигналізацією;
- охоронною сигналізацією об'єкту.

Доцільність здійснення передачі:

Необхідність передачі нерухомого майна з державної у комунальну власність Виноградівської міської територіальної громади в особі Виноградівської міської ради на балансовий облік Виноградівської міської ради обумовлена:

- недостатнім фінансуванням для утримання зазначеного нерухомого майна в належному стані Управлінням Казначейства в умовах воєнного стану в Україні;
- економією коштів Державного бюджету на утримання будівель;
- спроможністю Виноградівською міською територіальною громадою ефективно управляти нерухомим майном, покращувати його технічний стан, сприяти організації технічного обслуговування і ремонту нерухомого майна.

Шляхи та заходи підвищення ефективності діяльності об'єкта після передачі:

З метою підвищення ефективності використання вищезазначеного об'єкта, після передачі у комунальну власність Виноградівської міської територіальної громади, передбачається здійснення таких заходів (таблиця 1).

Таблиця 1

План заходів підвищення ефективності діяльності об'єкта після передачі

№ з/п	Заходи	Термін реалізації
1	Переоформлення правоустановлювальних документів	Протягом 1-го місяця після передачі об'єкта
2	Перегляд структури витрат	Протягом 6-ти місяців після передачі об'єкта
3	Планування обслуговування та утримання	Протягом року після передачі об'єкта

Обсяги та джерела фінансування витрат для подальшого утримання та використання об'єкта

Фінансування для утримання та використання зазначеного об'єкта нерухомого майна здійснюватиметься за рахунок коштів бюджету Виноградівської міської територіальної громади.

За попередніми розрахунками за основними статтями витрат для утримання даного об'єкта планується витратити на рік близько 306,500 тис. грн.

Таблиця 2

Орієнтовний план грошових витрат на утримання нерухомого майна по вул. Миру, буд.16, Миру,буд. 16А в м.Виноградів

№ з/п	Найменування річних витрат	Сума (грн)
1	Електропостачання	270500,0
2	Водопостачання та водовідведення	20000,0
2	Вивезення ТПВ	2000,0
3	Інтернет	2000,0
4	Пожежна сигналізація	6000,0
5	Охоронна сигналізація об'єктів	6000,0
	Всього:	306500,0

У разі передачі нерухомого майна у комунальну власність, будуть здійснені заходи щодо підвищення ефективності його використання, які передбачають проведення ремонтних робіт.

За орієнтовним розрахунком витрати місцевого бюджету на проведення ремонтних робіт складатимуть : 2800,00 тис. гривень, а саме: ремонт фасаду будівлі – 500,00 тис. гривень, внутрішніх приміщень – 2000,00 тис. гривень, благоустрій прилеглої території – 300,00 тис. гривень.

Інформація про відповідність функціонального призначення об'єктів передачі завданням, покладеним на органи місцевого самоврядування

Нежитлові будівлі за своїми характеристиками можуть бути використані для розміщення в їх приміщеннях виконавчих органів та структурних підрозділів Виноградівської міської ради. Передача будівель дозволить зміцнити матеріально-технічну базу Виноградівської міської територіальної громади та надасть змогу вирішити питання оперативного та якісного надання послуг громадянам та організаціям.