ДОГОВІР №
про встановлення земельного сервітуту

м. Херсон " "2022 р.

Державний архів Херсонської області, далі - **Землекористувач,** з однієї сторони, та **Виконавчий комітет Херсонської міської ради,** в особі **Колихаєва Ігоря Вікторовича,** що діє на підставі **Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ,** далі **Сервітуарій,** з іншої сторони, в подальшому разом іменуються - **Сторони,** а кожна окремо - **Сторона,** уклали цей договір про встановлення земельного сервітуту (далі - Договір) про наступне:

1. Предмет договору

1.1. На умовах передбачених Договором, Землекористувач надає Сервітуарію право обмеженого безоплатного користування земельною ділянкою (її частиною), зазначеною у пункті 1.3. Договору, без зміни її цільового призначення.

1.2. Сервітут встановлюється з метою проходу, проїзду, перевезення, встановлення, складування будівельних риштувань, будівельних та інших матеріалів на земельну ділянку за адресою: м. Херсон, вулиця Радянська,.3.

1.3. Відомості про об'єкт права земельного сервітуту:

- кадастровий номер земельної ділянки - 6510136900:22:002:0062;
- місце розташування - м. Херсон, вулиця Радянська, 3;
- форма власності - комунальна;
- загальна площа земельної ділянки - 0,0881 га;
- загальна площа земельної ділянки (її частини), на яку встановлюється земельний сервітут, складає - 0,0263 га;
- цільове призначення земельної ділянки - Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування (код КВЦПЗ - 03.01);
- право на земельну ділянку підтверджується: Державним актом на право постійного користування земельної ділянки серія ЯЯ N° 321520 від 19 квітня 2010 р.

1.4. Графічне зображення земельної ділянки (її частини), право користування якою надається на умовах Договору, вказано у додатку до Договору.

2. Умови встановлення та дія земельного сервітуту

2.1. Право земельного сервітуту за Договором, полягає у наданні Землекористувачем Сервітуарію та/або залученим до виконання робіт підрядним організаціям наступних прав стосовно земельною ділянки (її частини) на яку встановлений сервітут:

- проходу;
- проїзду;
- перевезення будівельних та інших матеріалів через земельну ділянку (її частину) зазначену у пункті 1.3. Договору;
- будівництва, реконструкції, капітального ремонту, розміщення ліній обладнання ВОЛЗ, ЛЕЗ та РРЛ.

2.2. Земельний сервітут, встановлений Договором, є неподільним та зберігає чинність у разі переходу права на земельну ділянку Землекористувача, щодо якої встановлений даний земельний сервітут, до іншої особи.

2.3. Сервітуарій відшкодовує збитки, які фактично заподіяні Землекористувачу внаслідок дій пов'язаних з користуванням земельною ділянкою (її частиною), яка зазначена в п. 1.3 Договору, на праві сервітуту відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284 (далі - Порядок).

3. Строк дії Договору та умови припинення дії земельного сервітуту

3.1. Земельний сервітут за Договором є безстроковий.

3.2. Договір набуває чинності з моменту його підписання та державної реєстрації права земельного сервітуту в порядку встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно і діє протягом періоду дії земельного сервітуту.

3.3. Договір може бути розірвано та припинено дію встановленого земельного сервітуту за згодою Сторін або в інших випадках, передбачених законодавством України.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Дія земельного сервітуту поширюється виключно на земельну ділянку (її частину), визначену пунктом 1.3. Договору. Сервітуарію та/або залученим до виконання робіт підрядним організаціям, забороняється користування землеволодіннями Землекористувача, на які не встановлений сервітут.

4.2. Сервітуарій зобов'язаний:

4.2.1 використовувати право ’ земельного сервітуту в спосіб і в порядку передбаченому Договором;

4.2.2 не передавати будь-яким способом право земельного сервітуту іншим фізичним і юридичним особам;

4.2.3 згідно Порядку відшкодувати Землекористувачу понесені збитки;

4.2.4 користуватись земельним сервітутом способами, найменш обтяжливими для Землекористувача;

4.2.5 при користуванні земельним сервітутом дотримуватись вимог протипожежної, екологічної санітарно-епідеміологічної безпеки, охорони земель, охорони праці тощо;

4.2.6 у день припинення дії Договору припинити користування сервітутом;

4.2.7 письмово повідомляти Землекористувача про проведення робіт з будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкту передачі електричної енергії не пізніше ніж за десять днів до початку таких робіт.

4.3. Сервітуарій має право:

4.3.1 користуватись земельним сервітутом на умовах, визначених Договором;

4.3.2 вимагати від Землекористувача користуватись земельною ділянкою (її частиною) з обмеженнями (обтяженнями) відповідно до вимог Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 (пунктів №8, 9).

4.3.3 відповідно до вимог нормативних та законодавчих актів України здійснювати заходи, спрямовані на захист об'єкту передачі електричної енергії;

4.3.4 не відшкодовувати збитки, завдані Землекористувачу внаслідок недотримання ним обмежень щодо використання земельної ділянки (її частини), встановлених згідно з законодавством України;

4.3.5 у випадках настання аварій або загрози їх виникнення (аварійної ситуації) для негайної їх локалізації, ліквідації можливих наслідків або відвернення їх загрози без погодження з Землекористувачем земельної ділянки Сервітуарій вправі:

- безперешкодного проїзду до місця аварії (аварійної ситуації) та виконання ремонтних і аварійно-відновлювальних робіт;
- здійснювати рубку та обрізування гілок дерев у межах охоронної зони повітряної лінії електропередачі, без наступного відшкодування вартості цих дерев і насаджень.

4.4. Землекористувач зобов'язаний:

4.4.1 не перешкоджати використанню Сервітуарієм та/або залученими до виконання робіт підрядними організаціями земельної ділянки в межах встановленого земельного сервітуту;

4.4.2 попередити Сервітуарія про особливі властивості та недоліки земельної ділянки (її частини), які в процесі їх використання можуть спричинити екологічно небезпечні

4.5. Землекористувач має право:

4.5.1 вимагати від Сервітуарія належного виконання своїх обов'язків за Договором;

4.5.2 володіти, користуватися та розпоряджатися земельною ділянкою, не порушуючи при цьому прав Сервітуарія, у тому числі не перешкоджаючи останньому або залученим до виконання робіт підрядним організаціям, використовувати земельну ділянку для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкту передачі електричної енергії, проводити аварійно-відновлювальні роботи, планові роботи з реконструкції, ремонту та технічного обслуговування зазначених об'єктів;

4.5.3 здійснювати контроль та вимагати від Сервітуарія дотримання вимог земельного, цивільного і іншого законодавства України;

4.5.4 на відшкодування Сервітуарієм фактично нанесених збитків, відповідно до умов Договору.

4.6. Сторони зобов'язані дотримуватись правил добросусідства.

5. Зміна умов договору і припинення його дії

5.1. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов Договору спір вирішується у судовому порядку.

5.2. Дія Договору припиняється у разі:.

5.2.1 придбання Сервітуарієм земельної ділянки у власність;

5.2.2 викупу земельної ділянки / частини земельної ділянки, на яку встановлений сервітут для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

5.2.3 ліквідації юридичної особи - Сервітуарія.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

5.3. Дія Договору припиняється шляхом його розірвання за:

5.3.1 взаємною згодою сторін;

5.3.2 рішенням суду на вимогу однієї із сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених Договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження земельної ділянки (її частини), яке істотно перешкоджає її використанню, з інших підстав, визначених законом.

5.4. Перехід права власності на земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи - Сервітуарія не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

6. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

6.1. За невиконання або неналежне виконання Договору сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

6.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

7. Прикінцеві положення

7.1. Договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один із яких знаходиться у Землекористувача, другий - у Сервітуарія, третій - в органі, який буде займатися державною реєстрацією права земельного сервітуту.

7.2. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані Сторонами.

7.3. Якщо протягом дії Договору Сторони змінять свою назву, місцезнаходження, реквізити або будуть реорганізовані, а також при переході права до іншої особи, вони повинні негайно повідомити про це другу Сторону.

Додатки до Договору:

Додаток 1: План земельної ділянки із зазначенням меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права сервітуту.

8. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Землекористувач:

Сервітуарій:

Виконавчий комітет Херсонської міської ради м. Херсон, проспект Ушакова, 37 р/р UA 238201720344240008000040513 в УДКСУ у м. Херсоні Херсонської обл.

ЄДРПОУ 04059958

Т.(0552) 22 52 10

Підписи

Ігор КОЛИХАЄВ

_____

_____

_____

_____