

ДОГОВІР №
про встановлення земельного сервіту

м. Херсон

" "2022 р.

Державний архів Херсонської області, далі - Землекористувач, з однієї сторони, та Виконавчий комітет Херсонської міської ради, в особі Колихаєва Ігоря Вікторовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», далі Сервітуарій, з іншої сторони, в подальшому разом іменуються - Сторони, а кожна окремо - Сторона, уклали цей договір про встановлення земельного сервіту (далі - Договір) про наступне:

1. Предмет договору

1.1. На умовах передбачених Договором, Землекористувач надає Сервітуарію право обмеженого безоплатного користування земельною ділянкою (її частиною), зазначеною у пункті 1.3. Договору, без зміни її цільового призначення.

1.2. Сервітут встановлюється з метою проходу, проїзду, перевезення, встановлення, складування будівельних риштувань, будівельних та інших матеріалів на земельну ділянку за адресою: м. Херсон, вулиця Радянська, 3.

1.3. Відомості про об'єкт права земельного сервіту:

- кадастровий номер земельної ділянки - 6510136900:22:002:0062;
- місце розташування - м. Херсон, вулиця Радянська, 3;
- форма власності - комунальна;
- загальна площа земельної ділянки - 0,0881 га;
- загальна площа земельної ділянки (її частини), на яку встановлюється земельний сервітут, складає - 0,0263 га;
- цільове призначення земельної ділянки - Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування (код КВЦПЗ - 03.01);
- право на земельну ділянку підтверджується: Державним актом на право постійного користування земельної ділянки серія ЯЯ № 321520 від 19 квітня 2010 р.

1.4. Графічне зображення земельної ділянки (її частини), право користування якою надається на умовах Договору, вказано у додатку до Договору.

2. Умови встановлення та дія земельного сервіту

2.1. Право земельного сервіту за Договором, полягає у наданні Землекористувачем Сервітуарію та/або залученим до виконання робіт підрядним організаціям наступних прав стосовно земельною ділянкою (її частини) на яку встановлений сервітут:

- проходу;
- проїзду;
- перевезення будівельних та інших матеріалів через земельну ділянку (її частину) зазначену у пункті 1.3. Договору;
- будівництва, реконструкції, капітального ремонту, розміщення ліній обладнання ВОЛЗ, ЛЕЗ та РРЛ.

2.2. Земельний сервітут, встановлений Договором, є неподільним та зберігає чинність у разі переходу права на земельну ділянку Землекористувача, щодо якої встановлений даний земельний сервітут, до іншої особи.

2.3. Сервітуарій відшкодовує збитки, які фактично заподіяні Землекористувачу внаслідок дій пов'язаних з користуванням земельною ділянкою (її частиною), яка зазначена в п. 1.3 Договору, на праві сервітуту відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284 (далі - Порядок).

3. Строк дії Договору та умови припинення дії земельного сервіту

- 3.1. Земельний сервітут за Договором є безстроковий.
- 3.2. Договір набуває чинності з моменту його підписання та державної реєстрації права земельного сервіту в порядку встановленому для державної реєстрації прав на нерухоме майно і діє протягом періоду дії земельного сервіту.
- 3.3. Договір може бути розірвано та припинено дію встановленого земельного сервіту за згодою Сторін або в інших випадках, передбачених законодавством України.

4. Права та обов'язки Сторін

- 4.1. Дія земельного сервіту поширюється виключно на земельну ділянку (її частину), визначену пунктом 1.3. Договору. Сервітуарію та/або залученим до виконання робіт підрядним організаціям, забороняється користування землеволодіннями Землекористувача, на які не встановлений сервітут.
- 4.2. Сервітуарій зобов'язаний:
 - 4.2.1 використовувати право ' земельного сервіту в спосіб і в порядку передбаченому Договором;
 - 4.2.2 не передавати будь-яким способом право земельного сервіту іншим фізичним і юридичним особам;
 - 4.2.3 згідно Порядку відшкодувати Землекористувачу понесені збитки;
 - 4.2.4 користуватись земельним сервітутом способами, найменш обтяжливими для Землекористувача;
 - 4.2.5 при користуванні земельним сервітутом дотримуватись вимог протипожежної, екологічної санітарно-епідеміологічної безпеки, охорони земель, охорони праці тощо;
 - 4.2.6 у день припинення дії Договору припинити користування сервітутом;
 - 4.2.7 письмово повідомляти Землекористувача про проведення робіт з будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкту передачі електричної енергії не пізніше ніж за десять днів до початку таких робіт.
- 4.3. Сервітуарій має право:
 - 4.3.1 користуватись земельним сервітутом на умовах, визначених Договором;
 - 4.3.2 вимагати від Землекористувача користуватись земельною ділянкою (її частиною) з обмеженнями (обтяженнями) відповідно до вимог Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 (пунктів №8, 9).
 - 4.3.3 відповідно до вимог нормативних та законодавчих актів України здійснювати заходи, спрямовані на захист об'єкту передачі електричної енергії;
 - 4.3.4 не відшкодувати збитки, завдані Землекористувачу внаслідок недотримання ним обмежень щодо використання земельної ділянки (її частини), встановлених згідно з законодавством України;
 - 4.3.5 у випадках настання аварій або загрози їх виникнення (аварійної ситуації) для негайної їх локалізації, ліквідації можливих наслідків або відвернення їх загрози без погодження з Землекористувачем земельної ділянки Сервітуарій вправі:
 - безперешкодного проїзду до місця аварії (аварійної ситуації) та виконання ремонтних і аварійно-відновлювальних робіт;
 - здійснювати рубку та обрізування гілок дерев у межах охоронної зони повітряної лінії електропередачі, без наступного відшкодування вартості цих дерев і насаджень.
- 4.4. Землекористувач зобов'язаний:
 - 4.4.1 не перешкоджати використанню Сервітуарієм та/або залученими до виконання робіт підрядними організаціями земельної ділянки в межах встановленого земельного сервіту;
 - 4.4.2 попередити Сервітуарія про особливі властивості та недоліки земельної ділянки (її частини), які в процесі їх використання можуть спричинити екологічно небезпечні

- 4.5. Землекористувач має право:
- 4.5.1 вимагати від Сервітуарія належного виконання своїх обов'язків за Договором;
 - 4.5.2 володіти, користуватися та розпоряджатися земельною ділянкою, не порушуючи при цьому прав Сервітуарія, у тому числі не перешкоджаючи останньому або залученим до виконання робіт підрядним організаціям, використовувати земельну ділянку для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкту передачі електричної енергії, проводити аварійно-відновлювальні роботи, планові роботи з реконструкції, ремонту та технічного обслуговування зазначених об'єктів;
 - 4.5.3 здійснювати контроль та вимагати від Сервітуарія дотримання вимог земельного, цивільного і іншого законодавства України;
 - 4.5.4 на відшкодування Сервітуарієм фактично нанесених збитків, відповідно до умов Договору.
- 4.6. Сторони зобов'язані дотримуватись правил добросусідства.

5. Зміна умов договору і припинення його дії

- 5.1. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов Договору спір вирішується у судовому порядку.
- 5.2. Дія Договору припиняється у разі:
- 5.2.1 придбання Сервітуарієм земельної ділянки у власність;
 - 5.2.2 викупу земельної ділянки / частини земельної ділянки, на яку встановлений сервітут для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
 - 5.2.3 ліквідації юридичної особи - Сервітуарія.
- Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
- 5.3. Дія Договору припиняється шляхом його розірвання за:
- 5.3.1 взаємною згодою сторін;
 - 5.3.2 рішенням суду на вимогу однієї із сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених Договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження земельної ділянки (її частини), яке істотно перешкоджає її використанню, з інших підстав, визначених законом.
- 5.4. Перехід права власності на земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи - Сервітуарія не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

6. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

- 6.1. За невиконання або неналежне виконання Договору сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.
- 6.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

7. Прикінцеві положення

- 7.1. Договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один із яких знаходиться у Землекористувача, другий - у Сервітуарія, третій - в органі, який буде займатися державною реєстрацією права земельного сервітуту.
- 7.2. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані Сторонами.
- 7.3. Якщо протягом дії Договору Сторони змінять свою назву, місцезнаходження, реквізити або будуть реорганізовані, а також при переході права до іншої особи, вони повинні негайно повідомити про це другу Сторону.

Додатки до Договору:

Додаток 1: План земельної ділянки із зазначенням меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права сервітуту.

8. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Землекористувач:

Сервітуарій:

Виконавчий комітет Херсонської міської ради м. Херсон, проспект Ушакова, 37 р/р UA
238201720344240008000040513 в УДКСУ у м. Херсоні Херсонської обл.

ЄДРПОУ 04059958

Т.(0552) 22 52 10

Підписи

Ігор КОЛИХАЄВ

