

Приложение №2

к Договору аренды площади

№ 78-10-_____ от «__» _____ 2024 года

1. Дополнительные права Арендодателя

- 1.1. В период обеспечения строительной монтажных работ на арендуемой площади Арендодатель вправе:
- 1.1.1. проверять ход и качество выполняемых Работ.
 - 1.1.2. Осуществлять контроль над ходом и качеством выполняемых Работ, с соблюдением сроков их выполнения/предоставления, в том числе выполняемых/оказываемых подрядными организациями Арендатора, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Арендатора и/или подрядной организации, при этом в любое время запрашивать у Арендатора промежуточные отчеты о ходе выполнения Работ.
 - 1.1.3. Отказаться от приемки выполненных Работ в случае, если их объем и качество не соответствует требованиям Арендодателя.
 - 1.1.4. В отдельных случаях при необходимости контролировать использование Арендатором средств измерений, качество применяемых материалов и оборудования и в случае выявления не качественной работы или применения средств измерений, материалов или оборудования, о которых не было предоставлено информации Арендодателю, принимать соответствующие меры, вплоть до расторжения Договора аренды.
 - 1.1.5. Требовать выполнения Работ в объеме и качестве, согласованных Арендодателем.
 - 1.1.6. Арендодатель или его представители могут проводить контроль и проверку выполненных работ на предмет соответствия требованиям согласованным Арендодателем
 - 1.1.7. Работы, должны соответствовать или быть выше стандартов, согласованных Арендодателем.
 - 1.1.8. Если результаты выполненных Работ при проверке будут признаны не соответствующими требованиям согласованным Арендодателем, Арендатор принимает меры по устранению несоответствий за свой счет, течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента проверки.
 - 1.1.9. При проверке Работ на соответствие требованиям Арендодателя, инспекторам Арендодателя будут предоставлены все необходимые средства и оказано содействие, включая доступ к чертежам и производственной информации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Арендодателя.

2. Дополнительные обязанности Арендатора.

- 2.1. В период обеспечения строительной монтажных работ на арендуемой площади Арендатор обязан:
- 2.1.1. выполнить Работы надлежащим образом, в объеме, в сроки и порядке в соответствии с требованиями Арендодателя.
 - 2.1.2. если в установленном законодательством порядке предусмотрены обязательные требования к выполняемым работам, то Арендатор, обязан выполнить работы в соответствии с Законодательством Республики Казахстан и другими нормативно правовыми актами регулирующими деятельность лиц в данной области деятельности.
 - 2.1.3. Использовать для выполнения Работ материалы надлежащего качества, соответствующие действующим в Республике Казахстан ГОСТам и ТУ.

- 2.1.4. предоставить по требованию Арендодателя сертификаты качества, лицензии на право выполнения таких работ, а также иные необходимые документы.
- 2.1.5. обеспечить сохранность оборудования, материалов, документов Арендодателя, переданного Арендатору для выполнения работ. В случае невозможности восстановления их работоспособности компенсировать все затраты на ремонт.
- 2.1.6. привлекать для выполнения Работ квалифицированный персонал.
- 2.1.7. по требованию Арендодателя консультировать его персонал в отношении проводимых работ, их свойств и особенностей.
- 2.1.8. если Арендатор, получив уведомление о претензиях, не исправит дефект(ы) в сроки, требуемые Арендодателем, Арендодатель может применить необходимые санкции и меры по исправлению дефектов за счет Арендатора.
- 2.1.9. предоставлять Арендодателю копии сертификатов о калибровке/поверке закупленных средств измерений, в случае предоставления услуги с применением средств измерений Арендатор должен предоставлять копии сертификатов о калибровке/поверке, используемых средств измерений до начала проведения работ.
- 2.1.10. предоставлять Арендодателю информацию об используемых при выполнении работ подрядными организациями материалах и оборудовании.
- 2.1.11. нести все риски и потери, которые могут возникнуть в процессе выполнения Работ.
- 2.1.12. Арендатор обязуется соблюдать нормы Экологического кодекса РК и требований АО «Международный аэропорт Алматы», содержать территорию - рабочее место в чистоте и порядке, своевременно вывозить строительный мусор. В полном объеме соблюдать все Нормы и правила утвержденные на территории Арендодателя, санитарные нормы, правила противопожарной безопасности, и техники безопасности, правила пользования электроэнергией, а также обеспечить соблюдение всех указанных норм и правил своим персоналом.
- 2.1.13. в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Арендодателя.
- 2.1.14. не раскрывать без предварительного письменного согласия Арендодателя содержание технической документации, представленной Арендодателем или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Арендатором для выполнения работ. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения обязательств;
- 2.1.15. по первому требованию Арендодателя предоставлять информацию о ходе исполнения работ;
- 2.1.16. возмещать Арендодателю в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Арендатором работ и/или иными неправомерными действиями.