

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**DI CHỨC**

Hà Nội, ngày ... tháng ... năm 2025

Tôi là: Nguyễn Thế Khải

- Ngày sinh:

CMND/CCCD/Hộ chiếu số:....., do Cục Trưởng Cục Cảnh Sát Quản Lý  
Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội, cấp ngày.....

Hộ khẩu thường trú:.....

Hiện nay, tôi đang có trạng thái tinh thần hoàn toàn minh mẫn, sáng suốt, không bị bất kỳ sự  
đe dọa, lừa dối hoặc cưỡng ép nào. Tôi lập di chúc này để định đoạt phần tài sản của mình  
như sau:

Tài sản của tôi bao gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc quyền sở hữu và quyền sử dụng của tôi  
theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền  
sử dụng đất:

Thông tin được thể hiện cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất :

+ Diện tích đất: m<sup>2</sup> (Bằng chữ:) mét vuông.

+ Địa chỉ mảnh đất và nhà:

+ Thừa đất số:

Tờ bản đồ số:

+ Mục đích sử dụng: làm nhà ở.

+ Thời hạn sử dụng: lâu dài.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

2. Quyền sử dụng đất :

+ Diện tích đất: m2 (Bằng chữ:)

+ Địa chỉ thửa đất:

Phía Tây giáp

Phía Đông giáp

Phía Bắc giáp

Phía Nam giáp

+ Mục đích sử dụng:

Sau khi tôi mất, di sản nêu trên của tôi sẽ được để lại cho:

Bà:

Sinh ngày:

CMND/CCCD/Hộ chiếu số: .....do Cục Trưởng Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành  
Chính Về Trật Tự Xã Hội

Cấp ngày:

Hộ khẩu thường trú: .....

Ý nguyện của tôi: Diện tích đất trên được chia duy nhất cho vợ tôi, ngoài ra tôi không để lại  
tài sản cho bất kỳ ai.

Sau khi tôi qua đời, vợ của tôi là bà sẽ được toàn quyền đứng tên số tài sản theo bản di chúc  
bằng việc làm các thủ tục theo quy định của pháp luật.

Di chúc này do tự tay tôi viết, thể hiện đầy đủ và dứt khoát ý chí của tôi trong lúc tôi hoàn  
toàn tỉnh táo. Di chúc được lập thành 02 bản, mỗi bản gồm 02 trang.

Người lập di chúc

(Ký và ghi rõ họ tên)

Người làm chứng

(Ký và ghi rõ họ tên)