

BIÊN BẢN BÀN GIAO MẶT BẰNG

Biên bản số: / BGMB

Căn cứ theo hồ sơ số về việc thi công cải tạo nội thất của Căn hộ.

Hôm nay, ngày tháng năm, chúng tôi gồm:

Đơn vị quản lý tòa nhà:

Địa chỉ :

Số điện thoại :

Đại diện pháp lý:

Chức vụ :

Căn hộ/Đơn vị:

Địa chỉ :

Số điện thoại :

Đại diện pháp lý:

Chức vụ :

Hai bên chúng tôi hoàn toàn nhất trí với các điều khoản sau:

Điều 1: Đơn vị quản lý tòa nhà và Chủ hộ/Nhà thầu thi công cùng xác nhận hiện trạng mặt bằng quanh khu vực thi công. Khu vực thi công được thể hiện bằng các đường bao tô đậm và được gạch chéo trên bản vẽ sơ đồ đính kèm biên bản này.

Điều 2: Chủ hộ/Nhà thầu thi công chịu trách nhiệm thanh toán tất cả các loại phí đã được quy định trong “ Sổ tay hướng dẫn thi công nội thất” của tòa nhà. Thỏa thuận này có hiệu lực bắt đầu từ ngày ... tháng năm

Điều 3: Đơn vị quản lý tòa nhà hoặc/và Đại diện Ban quản trị tòa nhà bàn giao cho Chủ hộ/Nhà thầu thi công tại Điều 1 của Biên bản này để Chủ hộ/Nhà thầu thi công tiến hành thi công theo hồ sơ đăng ký thi công đã được phê duyệt.

Điều 4: Chủ hộ/Nhà thầu thi công sẽ chịu toàn bộ trách nhiệm đối với Khu vực thi công, khu vực tiện ích công cộng cũng như phải tuân thủ mọi nội quy quy định của tòa nhà, Việc sử dụng các dịch vụ tiện ích của tòa nhà bao gồm trách nhiệm đối với những hỏng hóc, thiệt hại do Chủ hộ/Nhà thầu thi công, khách mời của Chủ hộ/Nhà thầu thi công gây ra đối với Khu vực thi công và Khu vực công cộng của Tòa nhà trong thời gian Chủ hộ/Nhà thầu thi công cũng như trong quá trình sử dụng.

ĐẠI DIỆN CHỦ HỘ/NHÀ THẦU THI CÔNG*(Ký ghi rõ họ và tên)***ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ QUẢN LÝ***(Ký ghi rõ họ và tên)*