

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

PHỤ LỤC GIA HẠN HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ

Số:....../.../PLHD-....

- Căn cứ hợp đồng thuê nhà số .../HĐTN-2020, đã ký ngày 01/01/2020;
- Căn cứ phụ lục hợp đồng số 01, đã ký ngày 01/01/2021; (trường hợp trước đó có ký kết các phụ lục)
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày... tháng ... năm... tại [địa chỉ giao kết Hợp đồng – thông thường là tại địa chỉ nhà cho thuê]

Chúng tôi ký tên dưới đây gồm:

BÊN CHO THUÊ:

Họ tên ông/bà :

Sinh ngày: ... / ... /

CMND số: cấp ngày: ... / ... /

Và vợ là bà: Sinh ngày: ... / ... /

CMND số: cấp ngày: ... / ... /

Cùng thường trú:

.....

Là đồng chủ sở hữu căn nhà số:

.....

Căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở:

Số do cấp ngày ... / ... /

(Sau đây gọi tắt là “Bên A”)

BÊN THUÊ:

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN DNL

Địa chỉ trụ sở chính: Lê Văn Khương, P.Hiệp Thành, Q.12 Tp.Hồ Chí Minh

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số:..... do Sở KH-ĐT

Tp.HCM cấp ngày 1/10/2018 Số tài khoản:tại

Ngân hàng ACB Chi nhánh Bến Thành

Điện thoại: (08) – Fax:

Họ và tên người đại diện: **TU VẤN DNL**

Chức vụ: Giám đốc

(Sau đây gọi tắt là “Bên B”)

Sau khi bàn bạc thỏa thuận, hai bên thống nhất ký kết Phụ lục gia hạn Hợp đồng thuê nhà như sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG

1. Gia hạn thời hạn thuê: từ ngày 01/01/2022 đến hết ngày 31/12/2022. Sau thời hạn gia hạn này, nếu Bên B tiếp tục thuê thì phải thông báo cho Bên A chậm nhất là 30 ngày trước khi chấm dứt thời hạn thuê. Nếu Bên A đồng ý thì các bên sẽ thỏa thuận tiếp tục gia hạn bằng phụ lục hợp đồng khác hoặc ký lại bằng một hợp đồng mới theo thỏa thuận được hai bên thống nhất.

2. Giá cho thuê trong thời hạn từ ngày 01/1/2022 đến 31/12/2022 là 10.000.000 đồng/tháng (Mười triệu đồng trên một tháng), đã bao gồm thuế VAT.

3. Các điều khoản khác trong Hợp đồng thuê nhà số .../HĐTN- 2020 đã ký ngày 01/01/2020 và các phụ lục số ... không thay đổi.

ĐIỀU 2: ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

Phụ lục hợp đồng này là một bộ phận không tách rời của Hợp đồng thuê nhà số .../HĐTN- 2020, đã ký ngày 01/01/2020.

Phụ lục hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2022, được lập thành 02 (hai) bản, mỗi bên giữ 01 (một) bản và có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN A

ĐẠI DIỆN BÊN B