## Договор найма комнаты

Г «» 20 года	
Мы, нижеподписавшиеся: Наймодатель: гражданин(ка) Российской Федерации	и _ (полное ФИО), родившийся(аяся)
« <u> </u> »	
года, место рождения:	, паспорт гражданина РФ:
серия	
№, выдан «» года	
(кем выдан), код подразделения:,	
зарегистрированный(ая) по адресу:	ИНН (при
наличии):	, ИНН (при ,
И	
Наниматель: гражданин(ка) Российской Федерации	
	(полное ФИО), родившийся(аяся)
« »	_ ((
 года, место рождения:	, паспорт гражданина РФ:
серия	
№, выдан «» года	
(кем выдан), код подразделения:,	
зарегистрированный(ая) по адресу:	
	, ИНН (при
наличии):	
4. EDE BAET BOTODODA	
1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА	
1.1. Наймодатель обязуется предоставить Нанимате	•
принять и оплатить в порядке, предусмотренном нас предоставление комнаты в наём (далее – «Комната	•
предоставление комнаты в наем (далее – «комната	· .
	(ykaзать
расположенной по адресу:	часть квартиры и т.д.),
расположенной по адресу.	(полный
	•
адрес, включая субвект г Ф, город, улицу, номер док 1.2. Общий срок предоставления Комнаты в наём со	
года по «» 20 года, в том числе отде	

	(указать основание: договор, акт передачи и т.д.)
№, выданного «»	> года, зарегистрированного
	(при наличии).
1.4. Качество предостав	пенной Комнаты соответствует данным:
	(указать стандарт: законодательство РФ,
санитарные нормы и т.д.	
	яется вместе с дополнительными материалами/услугами, если
иное не указано в настоя	ящем договоре.
(перечислить: мебель, к	оммунальные услуги и т.д., либо указать «отсутствуют»).
2. ЦЕНА ДОГОВОРА И Г	
	омнаты составляет (сумма цифрами) рублей
	рублей прописью), что определено
соглашением Сторон.	
	вает указанную сумму Наймодателю в следующем порядке:
	(указать сумму /блей в качестве аванса вносится Нанимателем « »
	омент подписания настоящего договора путем
	ными / безналичным перечислением на счет Наймодателя:
(пап)	(реквизиты
счета)).	
	а в размере (указать сумму
	/блей оплачивается Нанимателем «»20 года
•	(наличными / безналичным перечислением на счет
Наймодателя:	
• •	(DEKRU3UTL)
	(реквизиты
счета)) до / после начала	а срока найма (указать конкретно).
	а срока найма (указать конкретно). жных средств подтверждается распиской Наймодателя (при
счета)) до / после начала 2.3. Факт передачи дене наличных расчетах) либ	а срока найма (указать конкретно). жных средств подтверждается распиской Наймодателя (при о платежным документом (при безналичных расчетах).
счета)) до / после начала 2.3. Факт передачи дене наличных расчетах) либ 2.4. В случае использова	а срока найма (указать конкретно). жных средств подтверждается распиской Наймодателя (при о платежным документом (при безналичных расчетах). ания банковской ячейки или аккредитива: денежные средства в
счета)) до / после начала 2.3. Факт передачи дене наличных расчетах) либ 2.4. В случае использова размере	а срока найма (указать конкретно). жных средств подтверждается распиской Наймодателя (при о платежным документом (при безналичных расчетах). ания банковской ячейки или аккредитива: денежные средства в рублей вносятся Нанимателем в банковскую ячейку
счета)) до / после начала 2.3. Факт передачи дене наличных расчетах) либ 2.4. В случае использова размере на аккредитив в банке	а срока найма (указать конкретно). жных средств подтверждается распиской Наймодателя (при о платежным документом (при безналичных расчетах). ания банковской ячейки или аккредитива: денежные средства в
счета)) до / после начала 2.3. Факт передачи дене наличных расчетах) либо 2.4. В случае использова размере на аккредитив в банке 20 года, с у	а срока найма (указать конкретно). жных средств подтверждается распиской Наймодателя (при о платежным документом (при безналичных расчетах). ания банковской ячейки или аккредитива: денежные средства в рублей вносятся Нанимателем в банковскую ячейку (наименование банка, адрес) «»
счета)) до / после начала 2.3. Факт передачи дене наличных расчетах) либо 2.4. В случае использова размере на аккредитив в банке 20 года, с у сдачи-приемки, подтверж	а срока найма (указать конкретно). жных средств подтверждается распиской Наймодателя (при о платежным документом (при безналичных расчетах). ания банковской ячейки или аккредитива: денежные средства в рублей вносятся Нанимателем в банковскую ячейку (наименование банка, адрес) «» условием их выдачи Наймодателю после предоставления акта ждающего передачу Комнаты.
счета)) до / после начала 2.3. Факт передачи дене наличных расчетах) либе 2.4. В случае использова размере аккредитив в банке 20 года, с усдачи-приемки, подтвера 2.5. Все расходы, связан	а срока найма (указать конкретно). жных средств подтверждается распиской Наймодателя (при о платежным документом (при безналичных расчетах). ания банковской ячейки или аккредитива: денежные средства в рублей вносятся Нанимателем в банковскую ячейку (наименование банка, адрес) «» условием их выдачи Наймодателю после предоставления акта ждающего передачу Комнаты.
счета)) до / после начала 2.3. Факт передачи дене наличных расчетах) либе 2.4. В случае использова размере аккредитив в банке 20 года, с усдачи-приемки, подтвера 2.5. Все расходы, связан	а срока найма (указать конкретно). жных средств подтверждается распиской Наймодателя (при о платежным документом (при безналичных расчетах). ания банковской ячейки или аккредитива: денежные средства в рублей вносятся Нанимателем в банковскую ячейку у (наименование банка, адрес) «» условием их выдачи Наймодателю после предоставления акта ждающего передачу Комнаты. нные с расчетами (комиссии банка, аренда ячейки и т.д.), несет
счета)) до / после начала 2.3. Факт передачи дене наличных расчетах) либе 2.4. В случае использова размере аккредитив в банке 20 года, с усдачи-приемки, подтвера 2.5. Все расходы, связан	а срока найма (указать конкретно). жных средств подтверждается распиской Наймодателя (при о платежным документом (при безналичных расчетах). ания банковской ячейки или аккредитива: денежные средства в рублей вносятся Нанимателем в банковскую ячейку (наименование банка, адрес) «» условием их выдачи Наймодателю после предоставления акта ждающего передачу Комнаты. ные с расчетами (комиссии банка, аренда ячейки и т.д.), несет : Наймодатель / Наниматель / поровну).
счета)) до / после начала 2.3. Факт передачи дене наличных расчетах) либо 2.4. В случае использова размере 20 года, с усдачи-приемки, подтверя 2.5. Все расходы, связан (указать 3. ПРАВА И ОБЯЗАННО 3.1. Наймодатель обязуе	а срока найма (указать конкретно). жных средств подтверждается распиской Наймодателя (при о платежным документом (при безналичных расчетах). ания банковской ячейки или аккредитива: денежные средства в рублей вносятся Нанимателем в банковскую ячейку (наименование банка, адрес) «» условием их выдачи Наймодателю после предоставления акта ждающего передачу Комнаты.  аные с расчетами (комиссии банка, аренда ячейки и т.д.), несет Наймодатель / Наниматель / поровну).  СТИ СТОРОН
счета)) до / после начала 2.3. Факт передачи дене наличных расчетах) либо 2.4. В случае использова размере 20 года, с усдачи-приемки, подтверж 2.5. Все расходы, связан (указать 3. ПРАВА И ОБЯЗАННО 3.1. Наймодатель обязуе 3.1.1. Предоставить Ком	а срока найма (указать конкретно). жных средств подтверждается распиской Наймодателя (при о платежным документом (при безналичных расчетах). ания банковской ячейки или аккредитива: денежные средства в рублей вносятся Нанимателем в банковскую ячейку (наименование банка, адрес) «» условием их выдачи Наймодателю после предоставления акта ждающего передачу Комнаты.  ные с расчетами (комиссии банка, аренда ячейки и т.д.), несет : Наймодатель / Наниматель / поровну).  СТИ СТОРОН ется:
счета)) до / после начала 2.3. Факт передачи дене наличных расчетах) либо 2.4. В случае использова размере 20 года, с усдачи-приемки, подтверо 2.5. Все расходы, связан (указать 3. ПРАВА И ОБЯЗАННО 3.1. Наймодатель обязуе 3.1.1. Предоставить Ком любых прав третьих лиц	а срока найма (указать конкретно). жных средств подтверждается распиской Наймодателя (при о платежным документом (при безналичных расчетах). ания банковской ячейки или аккредитива: денежные средства в рублей вносятся Нанимателем в банковскую ячейку (наименование банка, адрес) «» условием их выдачи Наймодателю после предоставления акта ждающего передачу Комнаты.  вные с расчетами (комиссии банка, аренда ячейки и т.д.), несет Наймодатель / Поровну).  СТИ СТОРОН ется: нату в состоянии, пригодном для проживания, свободным от д, «» 20 года по акту сдачи-приемки.
счета)) до / после начала 2.3. Факт передачи дене наличных расчетах) либо 2.4. В случае использова размере аккредитив в банке 20 года, с усдачи-приемки, подтвера 2.5. Все расходы, связан (указать 3. ПРАВА И ОБЯЗАННО 3.1. Наймодатель обязуе 3.1.1. Предоставить Ком любых прав третьих лица 3.1.2. Предоставить Нан	а срока найма (указать конкретно). жных средств подтверждается распиской Наймодателя (при о платежным документом (при безналичных расчетах). ания банковской ячейки или аккредитива: денежные средства в рублей вносятся Нанимателем в банковскую ячейку (наименование банка, адрес) «» условием их выдачи Наймодателю после предоставления акта ждающего передачу Комнаты.  ные с расчетами (комиссии банка, аренда ячейки и т.д.), несет : Наймодатель / Наниматель / поровну).  СТИ СТОРОН ется: нату в состоянии, пригодном для проживания, свободным от д, «» 20 года по акту сдачи-приемки.
счета)) до / после начала 2.3. Факт передачи дене наличных расчетах) либо 2.4. В случае использова размере 20 года, с усдачи-приемки, подтверо 2.5. Все расходы, связан (указать указать 3. ПРАВА И ОБЯЗАННО 3.1. Наймодатель обязуе 3.1.1. Предоставить Ком любых прав третьих лици 3.1.2. Предоставить Нан передачи Комнаты в сро	а срока найма (указать конкретно).  жных средств подтверждается распиской Наймодателя (при о платежным документом (при безналичных расчетах).  ания банковской ячейки или аккредитива: денежные средства в рублей вносятся Нанимателем в банковскую ячейку (наименование банка, адрес) «»  условием их выдачи Наймодателю после предоставления акта ждающего передачу Комнаты.  аные с расчетами (комиссии банка, аренда ячейки и т.д.), несет : Наймодатель / Наниматель / поровну).  СТИ СТОРОН  ется:  нату в состоянии, пригодном для проживания, свободным от д, «» 20 года по акту сдачи-приемки.  имателю все необходимые документы для подтверждения и до «» 20 года.
счета)) до / после начала 2.3. Факт передачи дене наличных расчетах) либо 2.4. В случае использова размере 20 года, с устачи-приемки, подтверж 2.5. Все расходы, связан (указать 3. ПРАВА И ОБЯЗАННО 3.1. Наймодатель обязуе 3.1.1. Предоставить Ком любых прав третьих лиц 3.1.2. Предоставить Нан передачи Комнаты в сро 3.1.3. Уведомить Нанима	а срока найма (указать конкретно). жных средств подтверждается распиской Наймодателя (при о платежным документом (при безналичных расчетах). ания банковской ячейки или аккредитива: денежные средства в рублей вносятся Нанимателем в банковскую ячейку (наименование банка, адрес) «» условием их выдачи Наймодателю после предоставления акта ждающего передачу Комнаты.  аные с расчетами (комиссии банка, аренда ячейки и т.д.), несет : Наймодатель / Наниматель / поровну).  СТИ СТОРОН ется: нату в состоянии, пригодном для проживания, свободным от для у сдачи-приемки. Намателю все необходимые документы для подтверждения их до «» 20 года.  ателя о наличии/отсутствии обстоятельств, препятствующих
счета)) до / после начала 2.3. Факт передачи дене наличных расчетах) либо 2.4. В случае использова размере 20 года, с усдачи-приемки, подтверо 2.5. Все расходы, связан (указать (указать Ком 3.1. Наймодатель обязуе 3.1.1. Предоставить Ком любых прав третьих лиц 3.1.2. Предоставить Нан передачи Комнаты в сро	а срока найма (указать конкретно).  жных средств подтверждается распиской Наймодателя (при о платежным документом (при безналичных расчетах).  ания банковской ячейки или аккредитива: денежные средства в рублей вносятся Нанимателем в банковскую ячейку (наименование банка, адрес) «» условием их выдачи Наймодателю после предоставления акта ждающего передачу Комнаты.  аные с расчетами (комиссии банка, аренда ячейки и т.д.), несет : Наймодатель / Наниматель / поровну).  СТИ СТОРОН ется: нату в состоянии, пригодном для проживания, свободным от д, «» 20 года по акту сдачи-приемки. имателю все необходимые документы для подтверждения к до «» 20 года.  ателя о наличии/отсутствии обстоятельств, препятствующих гы.

3.2.1. Принять Комнату по акту сдачи-приемки в установленный срок.					
3.2.2. Оплатить стоимость найма Комнаты в порядке и сроки, предусмотренные					
разделом 2 настоящего договора.					
3.2.3. Предоставить Наймодателю необходимые документы/доступ для передачи					
Комнаты совместно с Наймодателем в срок до «» 20 года.					
·					
3.3. Наймодатель гарантирует, что на момент заключения договора:					
- Комната не обременена правами третьих лиц, не является предметом судебных					
споров;					
- Согласие супруга(и) Наймодателя на сделку (при необходимости) получено и					
оформлено нотариально «» 20 года за № (указать номер					
согласия либо «не требуется»).					
4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОМНАТЫ					
4.1. Передача Комнаты осуществляется «» 20 года по адресу:					
(указать адрес Комнаты) на основании акта					
сдачи-приемки, подписанного обеими Сторонами.					
4.2. Акт сдачи-приемки является неотъемлемой частью настоящего договора и					
подтверждает факт передачи Комнаты в надлежащем состоянии.					
4.3. Наймодатель передает Нанимателю документы:					
(перечислить: ключи, квитанции и т.д.).					
4.4. Ответственность за состояние Комнаты переходит на Нанимателя с момента					
подписания акта сдачи-приемки.					
5. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ					
5.1. Государственная регистрация найма Комнаты (при необходимости) подлежит					
регистрации в (указать орган).					
5.2. Стороны обязуются подать заявление и необходимые документы в					
в срок до «» 20 года через					
в срок до к// 25 тода через (указать:					
МФЦ, непосредственно в орган, нотариуса).					
5.3. Расходы по государственной регистрации несет (указать:					
Наймодатель / Наниматель / поровну), в том числе государственная пошлина в					
размере рублей.					
6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН					
6.1. За нарушение сроков передачи Комнаты Наймодатель уплачивает Нанимателю					
неустойку в размере 0,1% от стоимости найма за каждый день просрочки.					
6.2. За нарушение сроков оплаты Наниматель уплачивает Наймодателю неустойку в					
размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.					
6.3. В случае выявления недостатков в Комнате, о которых Наймодатель не уведомил					
Нанимателя, Наймодатель обязан возместить Нанимателю все убытки, включая					
судебные расходы.					
6.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств, если					
оно вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), подтвержденными					

документально.

## 7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 7.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон в письменной форме.
- 7.2. Наниматель вправе отказаться от исполнения договора в случае:
- Отказа Наймодателя предоставить Комнату в установленный срок;
- Выявления недостатков в Комнате, о которых Наймодатель не сообщил.
- 7.3. Наймодатель вправе отказаться от исполнения договора в случае неуплаты Нанимателем стоимости найма в установленный срок.
- 7.4. При расторжении договора аванс возвращается Нанимателю в двойном размере, если виновен Наймодатель, либо остается у Наймодателя, если виновен Наниматель (ст. 381 ГК РФ).

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ						
3.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в						
письменной форме и при подписании обеими Сторонами.						
8.2. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для Наймодателя и Нанимателя, третий – для						
3.3. Споры, возникающие из настоящего договора, разрешаются в судебном порядке						
суде по месту нахождения						
в соответствии с законодательством РФ.						
3.4. Стороны подтверждают, что они действуют добровольно, не находятся под						
принуждением, понимают значение своих действий и правовые послед	СТВИЯ					
заключения договора.						
8.5. Дополнительные условия:						
	(указать,					
если есть, например, о порядке возврата комнаты и т.д.).						
9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН						
Наймодатель:						
ФИО:	_					
Паспорт: серия, выдан						
Адрес:						
Телефон:						
Подпись:/						
Наниматель:						
ФИО:						

## Приложения:

1. Акт сдачи-приемки Комнаты.

Паспорт: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_, выдан \_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_ Телефон: \_\_\_\_\_ Подпись: \_\_\_\_/ \_\_\_\_

- 2. Копия документа, подтверждающего полномочия Наймодателя (при необходимости).
- 3. Согласие супруга(и) Наймодателя (при необходимости).