Утверждено
решением Общего собрания членов
Союза строителей
Протокол № 2 от «01» августа 2024 г

Утверждено в новой редакции
решением Общего собрания членов
Протокол № _____ от «___» мая 2026 г

ПОЛОЖЕНИЕ

о компенсационном фонде возмещения вреда Профессионального союза строителей

г. Москва
2026 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Постановлениями Правительства Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Профессионального союза строителей и определяет порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда Профессионального союза строителей (далее – Союз), условия и порядок размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда.

1.2. Компенсационный фонд возмещения вреда Союза формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1.3. Компенсационный фонд возмещения вреда представляет собой обособленное имущество, являющееся собственностью Союза, которое формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Союза, штрафов, взысканных с членов Союза в качестве меры дисциплинарного воздействия.

1.4. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат Союзу как владельцу счета. При исключении Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлся Союз. В этом случае Национальное объединение саморегулируемых организаций в течение одного рабочего дня со дня получения уведомления органа надзора за саморегулируемыми организациями об исключении сведений об Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций обязано направить в соответствующую кредитную организацию требование по форме, установленной Правительством Российской Федерации, о переводе на специальный банковский счет (счета) указанного Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза. Кредитная организация переводит средства компенсационного фонда возмещения вреда указанной некоммерческой организации в соответствии с таким требованием о переводе.

1.5. В случае исключения сведений об Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, чле5ном которого являлся Союз, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности Союза по обязательствам членов Союза, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Национальное объединение саморегулируемых организаций обязано разместить указанные средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза в соответствии с требованиями, установленными статьей 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в течение одного рабочего дня, следующего за днем зачисления таких средств, разместить информацию об их объеме на своем официальном сайте в сети "Интернет".

1.6. Союз в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.7. На средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.1. настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Союза несостоятельным (банкротом).

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в денежной форме:

2.1.1. Из взносов действующих членов Союза (на основании поданных ими заявлений), внесённых ими в компенсационный фонд возмещения вреда Союза при вступлении и в период участия (членства) в Союзе;

2.1.2. Из денежных средств (взносов), перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство, за членов, вступивших в Союз в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

2.1.3. Из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза;

2.1.4. штрафов, поступивших от членов Союза при исполнении решения Дисциплинарной комиссии Союза о привлечении члена Союза к дисциплинарной ответственности

2.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, обязан уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в течение семи дней со дня получения уведомления о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза.

2.3. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

2.3.1. сто тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.3.2. пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Союза);

2.3.3. один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Союза);

2.3.4. два миллиона рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Союза);

2.3.5. пять миллионов рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Союза);

2.3.6. сто тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена Союза).

2.4. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, в том числе за счет его требований к Союзу.

2.5. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

2.6. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о Союзе, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанное на членстве лиц, осуществляющих строительство, с заявлением о перечислении, зачисленных на счет такого Национального объединения средств компенсационного фонда возмещения вреда на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в свои члены.

2.7. По указанному заявлению о перечислении, средства компенсационного фонда возмещения вреда перечисляются Национальным объединением саморегулируемых организаций в течение пяти рабочих дней со дня поступления такого заявления в Национальное объединение саморегулируемых организаций в размере уплаченного индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, но не более размера взноса, подлежащего уплате таким лицом в соответствующий компенсационный фонд саморегулируемой организации, принявшей решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

2.8. В случае отсутствия на момент принятия решения по указанному заявлению о перечислении, на специальном банковском счете (счетах) Национального объединения саморегулируемых организаций средств соответствующего компенсационного фонда исключенной саморегулируемой организации в объеме, достаточном для удовлетворения такого заявления, средства компенсационного фонда возмещения вреда перечисляются частями в размере остатка средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, членом которой являлись юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, при этом общая сумма таких частей не может превышать размер средств, указанных в части 16.1 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.9. Основания для принятия Национальным объединением саморегулируемых организаций решения об отказе в удовлетворении заявления о перечислении, указанного в части 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

2.10. Национальное объединение саморегулируемых организаций в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе в удовлетворении заявления о перечислении, указанного в части 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляет уведомление лицу, обратившемуся с таким заявлением, с обоснованием принятого решения.

2.11. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза ведется Союзом раздельно от учета иного имущества.

2.12.Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд возмещения вреда, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

2.13. Сведения об уровне ответственности члена Союза по обязательствам, в соответствии с которыми указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, вносятся в реестр членов Союза.

2.14. В случае выявления Союза превышения членом Союза предельной стоимости работ по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий, установленной для уровня ответственности по обязательствам, в соответствии с которым членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, Союз направляет такому члену предупреждение о превышении установленного пунктом 2.3. настоящего Положения уровня ответственности члена Союза по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза до уровня ответственности члена Союза, соответствующего определенному в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Положения. При получении от Союза указанных документов член Союза в течение 5 (пяти) календарных дней с даты их получения обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Союза до размера взноса, предусмотренного пунктом 2.3. настоящего Положения.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 28.04.2021г. N 662 "Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства") на основании решения Общего собрания членов Союза о выборе кредитной организации для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза. Союз обязан в течение десяти рабочих дней со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций разместить средства компенсационного фонда возмещения вреда на указанном специальном банковском счете.

3.2. Открытие специального банковского счета и организация непосредственного размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза в выбранной кредитной организации осуществляются Директором Союза.

3.3. Договор специального банковского счета является бессрочным. Союз обязан обеспечить при заключении договора специального банковского счета в качестве существенного условия этого договора свое согласие в предусмотренной форме на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда, размещенных во вкладах (депозитах) по форме, установленной Центральным банком Российской Федерации.

3.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и

увеличения их размера при наличии соответствующего решения Общего собрания членов Союза могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования части 10 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Союз обязан расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей указанным требованиям, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Союзом к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.6. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза срок возврата средств из указанных выше активов не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.7. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Союзу.

3.8. При исключении Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций права владельца счета, на котором размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза, переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ, в том числе:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной ч.1 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союзу в кредитных организациях;

4.1.5. уплата налога в связи с применением Союзом упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза Национальному объединению строителей, членом которого являлся Союз, в случаях,

установленных Градостроительным Кодексом и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного Кодекса.

4.1.7. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного Кодекса.

4.1.8. перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Союзе, на специальный банковский счет другой саморегулируемой организации в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.9. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Союза средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в случае поступления на специальный банковский счет Союза средств Национального объединения строителей в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда принимает Директор Союза в случаях, установленных п.п. 4.1.1., 4.1.4., 4.1.5. настоящего Положения, за исключением случаев исполнения, вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.3. Решение о возврате ошибочно перечисленных средств принимается Директором Союза при наличии достаточных оснований для идентификации средств как ошибочно перечисленных на основании заявления лица, перечислившего данные средства, в котором указаны причины и основания возврата ошибочно перечисленных средств.

4.4. Решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда принимает постоянно действующий коллегиальный орган в случаях, установленных п.
4.1.3. настоящего Положения, за исключением случаев исполнения, вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.5. При поступлении в адрес Союза требования об осуществлении выплаты в результате наступления солидарной ответственности Союза в соответствии с пунктом
4.1.3. настоящего Положения, такое требование рассматривается на ближайшем заседании Правления. К заседанию Правления Директор Союза в срок не более чем 30 (тридцать) рабочих дней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности. Одновременно Директор Союза организует подготовку бухгалтерской справки об общем размере компенсационного фонда возмещения вреда Союза, соответствии общего размера компенсационного фонда возмещения вреда требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты, наличии или отсутствии денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда, размещенных на условиях договора банковского вклада (депозита). О решении Правления Союза, заявитель информируется письменно в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия такого решения.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда объединения ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим

Положением, члены Союза, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ по строительству, члены Союза, которым был причинен вред, а также иные члены Союза должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный в п. 5.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального Директор Союза информирует об этом постоянно действующий коллегиальный орган Правление Союза. При этом Директор Союза вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Союза.

5.4. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает общее собрание членов на своем ближайшем заседании.

5.4.1. В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза с каждого члена Объединения;
- срок, в соответствии с п. 5.1. настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Союза.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

6.1. Контроль размещения и сохранности средств компенсационного фонда возмещения вреда обеспечивает Правление Союза. Ежегодный контроль состояния компенсационного фонда возмещения вреда осуществляется при проведении аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности Союза.

6.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда возмещения вреда размещается на сайте Союза и обновляется в соответствии с положениями действующего законодательства. Контроль за размещением и достоверностью сведений о размере компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Директор Союза.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Директор Союза обязан проинформировать об этом Правление Союза.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящее Положение, внесенные в него изменения вступают в силу через десять дней со дня их принятия.

7.2. В срок, установленный законодательством РФ, настоящее Положение подлежит размещению на сайте Союза в сети Интернет.

7.3. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации.