

1. IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE E DA PROPOSTA:

Nome da empresa:

CNPJ:

Nome do responsável:

Endereço completo da sede:

Espaço/equipamento para o qual está propondo ocupação:

2. PROPOSTA COMERCIAL PARA EXPLORAÇÃO COMERCIAL DO ESPAÇO:

Apresentar proposta comercial contendo as informações abaixo:

- 1) Valor de locação mensal para a exploração do espaço, em consonância com o Anexo I - Termo de referência;
- 2) Validade mínima de 60 dias, a contar da data de sua emissão;
- 3) Horário de funcionamento, considerando a compatibilidade com os horários praticados nos espaços;
- 4) Prazo contratual mínimo de 1 (um) ano de exploração;
- 5) Estimativa e detalhamento de investimento inicial no negócio (melhorias no espaço físico, equipamentos, mobiliário, mão-de-obra etc);
- 6) Necessidade de carência de aluguel, de acordo com o investimento realizado;
- 7) Apresentar viabilidade econômica do negócio (projeção de receitas, projeção de custos e despesas, projeção de fluxo de caixa e projeção de retorno do investimento).

3. CONTRAPARTIDAS

Apresentar contrapartidas ofertadas (financeira/ mobiliário / instalações/ eventos ou outros). Além das contrapartidas financeiras, poderão ser apresentadas outras contrapartidas negociais, tais como: ofertas de cortesias e descontos para funcionários, ativações de marca, oferta de experiências exclusivas, dentre outras.

[Data]

[Nome e assinatura do representante legal]