СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СИВЕРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

РЕШЕНИЕ

от 09 февраля 2023 года **№10**

Об организации и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

По инициативе администрации МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0903001:521, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Сиверское городское поселение, дер. Маргусы, земельный участок 11, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со ст., ст. 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом Ленинградской области от 24.06.2014 №45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 02.09.2019 года №58 «О Порядке утверждения документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и признании утратившими силу отдельных приказов комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области», правилами землепользования и застройки МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», утвержденными приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области №28 от 20.05.2016 года, Уставом МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», утвержденным решением совета депутатов Сиверского городского поселения № 38 от 27 сентября 2018 года, постановлением администрации МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» от 09.02.2018 года №73 «О подготовке предложений о внесении в генеральный план МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» изменений и подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

совет депутатов Сиверского городского поселения,

РЕШИЛ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0903001:521, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Сиверское городское поселение, деревня Маргусы, земельный участок 11.
2. Перечень информационных материалов по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:
2.1. проект в виде формулировки резолютивной части разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (Приложение №1);
2.2. выкопировка из карты градостроительного зонирования территории в границах гп. Сиверский в части границ территориальных зон с указанием рассматриваемого земельного участка.
2.3. выкопировка их схемы планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития зон в планируемых границах населенного пункта.
2.4. ситуационный план земельного участка.
3. Срок проведения публичных слушаний, указанных в п. 1 настоящего постановления, со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний установить не более 29 календарных дней.
4. Порядок проведения публичных слушаний и форма оповещения о начале публичных слушаний определены Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», утвержденным решением совета депутатов Сиверского городского поселения № 38 от 27 сентября 2018 года.
5. С 10.02.2023 года по 23.02.2023 года провести экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, гп. Сиверский, ул. Крупской, д.6, каб. №1 с 9.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов ежедневно за исключением выходных и праздничных дней. В период работы экспозиции проекта организовать консультирование посетителей экспозиции.
6. Обеспечить размещение проекта в виде формулировки резолютивной части разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка и информационных материалов к нему на официальном сайте Сиверского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: http://mo-siverskoe.ru.
7. Провести собрание участников публичных слушаний 27.02.2023 года в 16 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, деревня Старосиверская, Большой проспект, дом 97.
8. Возложить обязанности по организации и проведению публичных слушаний на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области». Состав комиссии определен постановлением администрации МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» от 09.02.2018 года №73 «О подготовке предложений о внесении в генеральный план МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» изменений и подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» (Приложение №2).
9. Определить место нахождения комиссии по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, гп. Сиверский,

Большой проспект, дом 97 (телефон: 8 (813-71) 44-720. Приемные часы: с 9.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 16.00 часов ежедневно за исключением выходных и праздничных дней).

10. Участниками публичных слушаний по вопросу, указанному в п.1 настоящего постановления являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к рассматриваемому земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью такого объекта капитального строительства.

11. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

12. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, с 10.02.2023 года по 23.02.2023 года имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

1) посредством официального сайта Сиверского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: http://mo-siverskoe.ru;

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

3) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

4) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

13.Контроль за выполнением решения возложить на председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» - первого заместителя главы администрации Сиверского городского поселения Семенова Павла Валерьевича.

14.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Сиверского городского поселения А.В. Макаров

Приложение № 1

к решению совета депутатов Сиверского городского поселения №10 от 09 февраля 2023 г. «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0903001:521, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Сиверское городское поселение, дер. Маргусы, земельный участок 11»

Проект в виде формулировки резолютивной части разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0903001:521, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Сиверское городское поселение, дер. Маргусы, земельный участок 11

Приложение № 2

к решению совета депутатов Сиверского городского поселения №10 от 09 февраля 2023 г. «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0903001:521, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Сиверское городское поселение, дер. Маргусы, земельный участок 11»

СОСТАВ
комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

Председатель комиссии:	
Семенов П.В.	заместитель главы администрации МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»
Заместитель председателя комиссии:	
Бабурина Е.А.	начальник отдела по жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, благоустройства, экологии, архитектуры и градостроительства администрации МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»
Секретарь комиссии	
Ефремова Е.Д.	заместитель начальника отдела по жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, благоустройства, экологии, архитектуры и градостроительства администрации МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»
Члены комиссии:	
Дозморова М.Е.	заместитель главы администрации МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»
Бойцова Н.А.	начальник отдела муниципального имущества и землеустройства администрации МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»
Савватеев А.А.	начальник сектора правового обеспечения администрации МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»
Петров В.В.	депутат совета депутатов МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» (по согласованию)
Мелихова М.Г.	начальник отдела по вопросам земельных отношений комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области (по согласованию)