



UNIVERSITAS KRISNADWIPAYANA
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

Nomor Formulir :

Nomor Dokumen :

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS)

Nama Mata Kuliah	Kode Mata Kuliah	Bobot (SKS)	Semester	Tgl Penyusunan
Hukum Jaminan	H-7751	2	7	
Otorisasi	Nama Koordinator Pengembang RPS	Koordinator Bidang Keahlian	Ka. Prodi	Dosen Pengampu
Wakil Dekan I	Sekretaris Program Studi	Ketua Bagian Program Kekhususan-		Asmaniar, SH.,MH Mutiarany, SH.,MH
Capaian Pembelajaran Lulusan (CPL)	Sikap: Memiliki komitmen taat hukum dan disiplin dalam kehidupan bermasyarakat dan bernegara Menunjukkan sikap bertanggung jawab atas pekerjaan di bidang keahliannya secara mandiri Keterampilan: Mampu menerapkan hukum dan memanfaatkan ilmu hukum dalam penyelesaian masalah hukum serta mampu beradaptasi terhadap situasi yang dihadapi Pengetahuan: Mampu menerapkan pemikiran logis, kritis, sistematis dan inovatif dalam kontek pengembangan atau implementasi ilmu pengetahuan dan teknologi yang memperhatikan dan menerapkan nilai humaniora yang sesuai dengan bidang keahliannya			
Capaian Pembelajaran Mata Kuliah (CPMK)	Setelah mempelajari mata kuliah ini, mahasiswa mampu menguasai konsep dasar dalam hukum jaminan dan mempraktikkan konsep hukum tersebut baik dalam hubungan individu, kolektif, dan masyarakat guna menyelesaikan masalah hukum di bidang jaminan			

Deskripsi Mata Kuliah	Mata kuliah ini mempelajari tentang konsep dan teori hukum jaminan, penggolongan dan jenis-jenis benda yang dapat dijadikan jaminan, ruang lingkup jaminan gadai, fidusia, hak tanggungan, hipotek kapal laut dan hipotek pesawat udara, jaminan perorangan, bank garansi, surety bond, Resi Gudang Privilege dan hak retensi.
Buku Acuan :	1. H.P. Pangabea. 2012. Praktek Standar Kontrak (Perjanjian Baku dalam perjanjian Kredit Perbankan. Alumni : Bandung. 2. Heri Shietra. 2016. Praktik Hukum Jaminan Kebendaan. Bhakti : Bandung. 3. Hermansyah. 2005. Hukum Kredit dan Bank Garansi, Citra Aditya Bakti: Bandung. 4. Herowati Pusoko. 2007. Parate Eksekusi Objek Hak Tanggungan (Inkonsistensi, Konflik Norma, dan Kessesatan Palaran dalam UUHT). LAKSBANG : Yogyakarta 5. Iswi Hariyani dan R. Serfianto. 2010. Resi Gudang Sebagai Jaminan Kredit dan Alat Perdagangan. Sinar Grafika : Jakarta 6. J. Satrio. 2005. Hukum Jaminan Hak Jaminan Kebendaan Fidusia, Citra Aditya Bakti: Bandung 7. -2008. Jaminan Perorangan, Citra Aditya Bakti: Bandung 8. Julianto.2004. Tanggung Jawab Notaris Dalam Membuat Akta Jaminan Kredit Perbankan. Mitra Usaha Abadi : Surabaya 9. Khoidin. 2017. Hukum Jaminan (Hak-hak Jaminan, Hak Tanggungan dan Eksekusi Hak Tanggungan). Laksbang : Surabaya 10. M. Bahsan. 2010. Hukum Jaminan dan Jaminan Kredit Perbankan Indonesia, RajaGrafindo Persada: Jakarta. 11. Mariam Darus Badruzaman. 2009. Kompilasi Hukum Jaminan: Serial Hukum Perdata (Buku 2), Mandar Maju: Bandung. 12. Moch Isnaeni. 1996. Hipotek Pesawat Udara di Indonesia. Dharma Muda : Surabaya. 13. - 2016. Hukum Jaminan Kebendaan Eksistensi, Fungsi dan Pengaturan. Laksbang : Yogyakarta 14. -----2014. Nokhta Ambigu Norma Lembaga Jaminan Fidusia. PT. Refka Petra Media : Surabaya. 15. ----- 2016. Pengantar Hukum Jaminan Kebendaan. PT. Revka Petra Media, Surabaya. 16. Nurfaidah Said. 2010. Hukum Jaminan Fidusia Kajian Yuridis dan Filosofis Undang-undang No. 42 Tahun 1999. Kereta Kupa : Makassar. 17. O.K Brahn. 2001. Fiduciaire Overdracht, Stile Pervanding En eigendomsvoorbehoud naar huidig en komend Recht (Fidusia, Pegadaian Diam-diam, dan retensi milik Menurut hukum yang sekarang dan yang akan datang). Tata Nusa : Jakarta. 18. Rachmadi Usman. 2008. Hukum Jaminan Keperdataan, Sinar Grafika: Jakarta. 19. Sri Soedewi Masjchoen Sofwan. 1980. Hukum Jaminan di Indonesia, Liberty: Yogyakarta. 20. Tan Kamello, 2006. Hukum Jaminan Fidusia, Alumni: Bandung

Pertemuan Ke-	Kemampuan Akhir yang Diharapkan/Sasaran Pembelajaran	Bahan Kajian/Materi Pembelajaran	Metode Pembelajaran	Alokasi Waktu	Indikator/ Kriteria Penilaian	Bobot
1	Mahasiswa mampu menggolongkan jaminan yang dikaitkan dengan jenis- jenis benda yang dapat dijadikan jaminan	Penggolongan jaminan 1. Istilah dan pengertian jaminan 2. Jenis jaminan 3. Syarat-syarat dan manfaat benda jaminan 4. Sifat perjanjian jaminan 5. Bentuk dan substansi perjanjian jaminan	• Kuliah Interaktif • Penelusuran Berbagai Jenis Akta Notaris Dan Berbagai Jenis Jaminan	2x50 menit	• Ketepatan menggolongkan materi • Kemampuan bertanya dan mengemukakan pendapat • Kedisiplinan dan sopan santun	4%
2	Mahasiswa mampu menganalisis perjanjian pinjam meminjam sebagai suatu perjanjian pokok dalam perjanjian dengan jaminan kebendaan dan jaminan perorangan	Perjanjian pinjam meminjam uang: 1. Pengertian dan dasar hukum perjanjian pinjam meminjam uang 2. Kewajiban-kewajiban orang yang meminjamkan 3. Kewajiban-kewajiban si peminjam 4. Meminjamkan dengan bunga	• Kuliah Interaktif • Case study Akta Perjanjian Pinjam Meminjam Uang (Perjanjian Kredit sebagai Perjanjian Pokok)	2x50 menit	• Ketepatan menganalisis materi • Kemampuan bertanya dan mengemukakan pendapat • Kedisiplinan dan sopan santun	5%
3	Mahasiswa mampu menganalisis ruang lingkup jaminan gadai yang objeknya atas benda bergerak	Jaminan gadai: 1. Istilah dan pengertian gadai 2. Dasar hukum gadai 3. Subjek dan objek gadai 4. Prosedur, syarat-syarat pemberian dan pelunasan pinjaman gadai	• Kuliah Interaktif • Case Study akta jaminan gadai untuk benda bergerak berwujud dan	2x50 menit	• Ketepatan menganalisis materi • Kemampuan bekerjasama dengan kelompok • Kemampuan bertanya dan	5%

		5. Bentuk dan substansi perjanjian gadai 6. Hak dan kewajiban antara pemberi gadai dan penerima gadai 7. Jangka waktu gadai 8. Hapusnya gadai 9. Pelelangan barang gadai	benda bergerak tidak berwujud		menyatakan pendapat • Kedisiplinan dan sopan santun	
4	Mahasiswa mampu menganalisis ruang lingkup jaminan fidusia yang objeknya adalah benda bergerak dan benda tidak bergerak	Jaminan fidusia: 1. Istilah dan pengertian jaminan fidusia 2. Latar belakang timbulnya lembaga fidusia 3. Dasar hukum jaminan fidusia 4. Objek dan subjek jaminan fidusia 5. Pembebanan, bentuk, dan substansi jaminan fidusia 6. Pendaftaran jaminan fidusia 7. Pengalihan fidusia 8. Hapusnya dan roya jaminan fidusia 9. Hak mendahului 10. Eksekusi jaminan fidusia 11. Tindak pidana dalam undang-undang fidusia	• Kuliah Interaktif • <i>Case study</i> Perjanjian Fidusia pada Lembaga Perbankan dan Lembaga Pembiayaan	2x50 menit	• Ketepatan menganalisis materi • Kemampuan bekerjasama dengan kelompok • Kemampuan bertanya dan menyatakan pendapat • Kedisiplinan dan sopan santun	5%
5	Mahasiswa mampu menganalisis ruang lingkup hak tanggungan yang objeknya adalah hak-hak atas tanah yang terdapat	Hak tanggungan 1. Pengertian hak tanggungan 2. Dasar hukum hak tanggungan 3. Asas-asas hak tanggungan	• Kuliah Interaktif • <i>Case Study</i> Akta Hak Tanggungan, APHT, SKMHT.	2x50 menit	• Ketepatan menganalisis materi • Kemampuan bekerjasama dengan kelompok	10%

	dalam UUPA beserta tanaman yang ada di atas tanah tersebut	4. Subjek hak tanggungan 5. Objek hak tanggungan 6. Tata cara, bentuk, dan substansi akta pemberian hak tanggungan 7. Pendaftaran hak tanggungan 8. Peralihan hak tanggungan 9. Hapusnya hak tanggungan 10. Eksekusi hak tanggungan 11. Pencoretan (Roya) hak tanggungan	Covernote dan PPJB		• Kemampuan presentasi dan mengemukakan pendapat • Kedisiplinan dan sopan santun	
6	Mahasiswa mampu menganalisis ruang lingkup hipotek kapal laut sebagai jaminan	Hipotek kapal laut: 1. Pengertian hipotek kapal laut 2. Dasar hukum hipotik kapal laut 3. Subjek dan objek hipotik kapal laut 4. Prosedur dan syarat-syarat 5. pembebanan hipotek kapal laut 6. Sifat perjanjian hipotik kapal laut 7. Hak dan kewajiban antara pemberi dan penerima hipotek kapal laut 8. Jangka waktu berlakunya hipotek kapal laut 9. Hapusnya hipotik kapal laut 10. Pencoretan (Roya) akta hipotek kapal laut	• Kuliah Interaktif • Case Study Akta Jaminan Hipotik Kapal Laut	2x50 menit	• Ketepatan menganalisis materi • Kemampuan bertanya dan menyatakan pendapat • Kedisiplinan dan sopan santun	4%

7	Mahasiswa mampu menganalisis ruang lingkup pesawat udara sebagai jaminan	Hipotek pesawat udara: 1. Pesawat udara sebagai benda yang didaftar 2. Pesawat udara sebagai benda modal 3. Pembebanan pesawat udara dengan hak jaminan 4. <i>Mortgage</i> sebagai lembaga jaminan pesawat udara 5. Hipotek sebagai lembaga jaminan pesawat udara	• Kuliah Interaktif • Case Study Akta Hipotik Atas Pesawat udara	2x50 menit	• Ketepatan menganalisis materi • Kemampuan bertanya dan menyatakan pendapat • Kedisiplinan dan sopan santun	4%
8	Mahasiswa mampu menganalisis mengenai jaminan perorangan	Jaminan perorangan/<i>Borgtocht</i> 1. Istilah dan pengertian jaminan perorangan 2. Jenis jaminan perorangan 3. Penanggungan Utang	• Kuliah Interaktif • <i>Case Study</i> Akta Jaminan <i>Borgtocht</i> • <i>Personal Guarantee Dan Corporate Guarantee</i>	2x50 menit	• Ketepatan menganalisis materi • Kemampuan bertanya dan menyatakan pendapat • Kedisiplinan dan sopan santun	5%
9	Mahasiswa mampu menganalisis ruang lingkup bank garansi dan ruang lingkup <i>Surety Bond</i>	Bank garansi: 1. Pengertian bank garansi 2. Macam-macam bank garansi 3. Para pihak dalam perjanjian bank garansi 4. Prosedur permintaan bank garansi 5. Jaminan lawan dan biaya pada bank garansi <i>Surety Bond</i> :	• Kuliah Interaktif • Case Study Akta Bank Garansi dan Akta <i>Surety Bond</i>	2x50 menit	• Ketepatan menganalisis materi • Kemampuan bertanya dan menyatakan pendapat • Kedisiplinan dan sopan santun	10%

		1. Sejarah perkembangan <i>Surety Bond</i> 2. Dasar hukum <i>Surety Bond</i> 3. Para pihak dalam Perjanjian <i>Surety Bond</i> 4. Jenis-jenis <i>Surety Bond</i> 5. Perbedaan antara <i>Surety Bond</i>, Bank Garansi dan Perjanjian Asuransi 6. Tata cara penerbitan <i>Surety Bond</i> 7. Tata cara penuntutan <i>Surety Bond</i>				
10	Mahasiswa mampu menganalisis ruang lingkup Resi Gudang	Resi Gudang : 1. Pengertian Resi Gudang 2. Para Pihak dalam Perjanjian Resi Gudang 3. Proses Terjadinya Resi Gudang 4. Hak dan Kewajiban para pihak 5. Jangka Waktu 6. Hapusnya Resi Gudang	• Kuliah Interaktif • <i>Case Study</i> Akta Resi Gudang	2x50 menit	• Ketepatan menganalisis materi • Kemampuan bertanya dan menyatakan pendapat • Kedisiplinan dan sopan santun	4%
11	Mahasiswa mampu membedakan macam-macam <i>privilege</i> /hak-hak istimewa yang terdapat dalam BW	<i>Privilege</i> 1. Pengertian dan dasar hukum <i>Privilege</i> 2. Macam-macam <i>Privilege</i> 3. Hak Retensi	• Kuliah Interaktif	2x50 menit	• Ketepatan membedakan materi • Kemampuan bertanya dan menyatakan pendapat • Kedisiplinan dan sopan santun	4%

12-14	Mahasiswa mampu menganalisis kasus-kasus yang berkaitan dengan jaminan kebendaan.	1. Pinjam Meminjam Uang 2. Perjanjian Gadai 3. Perjanjian Fidusia 4. Perjanjian Hak Tanggungan 5. Jaminan Hipotik atas Kapal Laut 6. Jaminan Hipotik Pesawat Udara 7. Resi Gudang	<i>Small Group Discussion</i>	2x50 menit	• Kemampuan bekerjasama dengan kelompok • Kemampuan menyatakan pendapat • Kedisiplinan dan sopan santun	15%
15	Mahasiswa mampu menganalisis kasus-kasus yang berkaitan dengan jaminan perorangan	• <i>Borgtocht</i> • Bank Garansi • <i>Surety Bond</i> • <i>Privilege</i> • Hak Retensi	<i>Small Group Discussion</i>	2x50	• Kemampuan bekerjasama dengan kelompok • Kemampuan menyatakan pendapat • Kedisiplinan dan sopan santun	15%
16	FINAL TEST		• Ujian Tulis	2x50 menit	• Ketepatan menjawab soal • Kejujuran	10%