

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
КРИВОРІЗЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
КАФЕДРА ГЕОДЕЗІЇ

ЗАТВЕРДЖУЮ



Перший проректор
Владислав ЧУБАРОВ

«30» серпня 2023 року

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
ВБ2.2
«ПЛАНУВАННЯ ТА БЛАГОУСТРІЙ МІСТ»
Освітньо-професійна програма «ГЕОДЕЗІЯ ТА ЗЕМЛЕУСТРІЙ»

для здобувачів денної та заочної форми навчання,
ступеня вищої освіти магістр
Спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій»
Будівельний факультет

Форма навчання	Курс	Семестр	Загальний обсяг (год.)	Всього аудит, (год.)	у тому числі (год.):			Самостійна робота (год.)	Розрахунково-графічні роботи (шт)	Контрольна робота (шт.)	Залік (сем.)	Екзамен(сем.)
					Лекції	Лабораторні	Практичні заняття					
Денна	1	1	120	32	16	16	-	88	-	-	1	-
Заочна	1	1	120	8	4	4	-	112	-	-	1	-

2023 рік

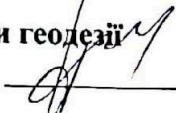
Робочу програму з дисципліни «Планування та благоустрій міст» для здобувачів освітнього рівня магістр зі спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» розроблена згідно з методичними рекомендаціями щодо розроблення навчально-методичного забезпечення дисциплін у Криворізькому національному університеті.

Розробник Паламар Альона Юріївна, к.т.н., доцент кафедри геодезії.

Намінат Олександр Сергійович, к.т.н., ст. викл. кафедри геодезії

Робоча програма затверджена на засіданні *кафедри геодезії*

Протокол № 1 від «28» серпня 2023 р.

В.о. завідувача кафедри геодезії  (проф. Володимир ПЕРЕГУДОВ)

Схвалено Вченою радою будівельного факультету

Протокол № 1 від «29» серпня 2023 р.

Голова  (Дмитро ПОПРУГА)

Схвалено групою забезпечення ОП

Протокол № 1 від «30» серпня 2023 р.

Гарант ОП  (Альона ПАЛАМАР)

1. ОПИС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

«Планування та благоустрій міст»

Найменування показників	Галузь знань, спеціальність	Характеристика навчальної дисципліни	
		денна форма навчання	заочна форма навчання
Кількість кредитів – 4	<p>Галузь знань: 19 «Будівництво та архітектура» (шифр і назва)</p> <p>Спеціальність: 193 «Геодезія та землеустрій» (шифр і назва)</p> <p>Ступінь вищої освіти: Магістр</p>	Вибіркова	
Модулів – 1		Рік підготовки	
Змістових модулів – 1		1	1
РГР – 0		Семестр	
Загальна кількість годин – 120		1	1
Тижневих годин для денної форми навчання: аудиторних – 2 самостійної роботи студента – 5,5		Лекції	
		16 год.	4 год.
		Практичні	
		-	-
		Лабораторні	
		16 год.	4 год.
		Самостійна робота	
		88 год.	112 год.
		Індивідуальні завдання	
		-	-
Форма контролю:			
залік			

Примітка.

Співвідношення кількості годин аудиторних занять до самостійної та індивідуальної роботи становить:

для денної форми навчання – $32/88 = 36,4\%$;

для заочної форми навчання – $8/112 = 7,1\%$.

2. МЕТА ТА ЗАВДАННЯ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Мета дисципліни: сформувати у здобувачів знання та практичні навички з планування міських територій і благоустрою, спрямовані на створення комфортного, безпечного та екологічно збалансованого міського середовища.

Завдання дисципліни :

- Ознайомити студентів із теоретичними та правовими засадами планування та благоустрою міських територій.
- Розкрити методи проектування житлових, громадських, рекреаційних зон та транспортної інфраструктури.
- Сформувати вміння аналізувати та оцінювати ефективність використання міських територій.
- Навчити застосовувати сучасні технології, матеріали та інженерні рішення у сфері благоустрою.
- Ознайомити з можливостями використання геоінформаційних систем у плануванні та управлінні розвитком міст.
- Розвинути компетентності у прийнятті управлінських рішень, спрямованих на забезпечення сталого розвитку міських територій.

Пререквізити дисципліни: вхідні знання і вміння, необхідні для вивчення даного курсу дисципліни «Планування та благоустрій міст», повинні бути сформовані в курсі «Оцінка та ринок землі і нерухомості», «Законодавче забезпечення кадастру нерухомості» та ін. Необхідні навички: знання комп'ютера на рівні користувача, володіння державною мовою.

Постреквізити дисципліни: «Планування та благоустрій міст» є вихідною для подальшого вивчення дисциплін професійної та практичної підготовки магістрів: «Законодавче забезпечення кадастру нерухомості», «Управління розвитком територій» та ін.

Основні положення дисципліни повинні бути використані в подальшому при вивченні спеціальних дисциплін, при підготовці тексту випускної роботи, при публікації наукових статей в журналах, доповідей на науково-дослідних конференціях та семінарах а також підготовці грантових заявок для участі в міжнародних проектах.

Перелік планованих результатів навчання, співвіднесених з планованими результатами освоєння освітньо-професійної програми.

Дисципліна спрямована на формування компетентностей:

ІК 1 Здатність розв'язувати задачі прикладного, дослідницького та/або інноваційного характеру в сфері геодезії та землеустрою.

ЗК5. Здатність до адаптації та дії в новій ситуації.

СК05. Здатність обґрунтовувати і оцінювати методи обстежень, вишукувань, випробувань, діагностики, моніторингу об'єктів геодезії та землеустрою.

СК07. Здатність організовувати діяльність та ефективно керувати складними та/або непередбачуваними робочими процесами у сфері геодезії та землеустрою.

СК09. Здатність розробляти і застосовувати нові стратегічні підходи до вирішення проблем у сфері геодезії та землеустрою.

Програмні результати

РН03. Приймати ефективні рішення щодо розв'язання завдань прикладного, дослідницького та/або інноваційного характеру у сфері геодезії та землеустрою, аналізувати альтернативи, будувати прогнози, оцінювати ризики, зокрема в умовах неповної та/або суперечливої інформації та неоднозначних вимог.

РН06. Співпрацювати із замовниками та виконавцями робіт та послуг, готувати тендерні пропозиції в сфері геодезії та землеустрою, укладати відповідні договори.

РН08. Розробляти і керувати проєктами з урахуванням технологічних умов та вимог щодо управління виробництвом у сфері геодезії та

землеустрою та з дотичних міждисциплінарних напрямів, з урахуванням економічних, соціальних, екологічних і правових аспектів; готувати технічні завдання, заявки на фінансування проєктів, здійснювати планування робіт, планувати ресурси і керувати ними.

PH09. Розробляти і впроваджувати заходи з оперативного та перспективного управління, прогнозування і планування геодезичного, картографічного та землевпорядного виробництва з урахуванням наявних ресурсів та часових обмежень.

Як результат вивчення навчальної дисципліни студенти повинні

знати:

- теоретичні основи планування та благоустрою міських територій;
- нормативно-правові документи, що регламентують організацію міського середовища;
- принципи зонування міських територій та організації транспортної й інженерної інфраструктури;
- сучасні технології та матеріали, що застосовуються у благоустрої;
- основи екологічно збалансованого розвитку міст;
- можливості використання геоінформаційних систем у плануванні та благоустрої.

вміти :

- аналізувати структуру та функціональне використання міських територій;
- оцінювати ефективність використання міського простору та визначати проблемні зони;
- розробляти пропозиції з планування житлових, громадських, рекреаційних зон і транспортної інфраструктури;
- застосовувати сучасні технології та матеріали для благоустрою;
- використовувати ГІС для моделювання й прийняття управлінських рішень у сфері міського розвитку;

- формувати практичні рекомендації щодо створення комфортного, безпечного та сталого міського середовища.

3. РОЗПОДІЛ МАТЕРІАЛУ НА ЗМІСТОВІ МОДУЛІ ЗМІСТОВНИЙ МОДУЛЬ I

ТЕМА 1

Розвиток територій та інфраструктури міста

1. Розвиток територій та інфраструктури міста.
2. Нормативно-правові акти.

ТЕМА 2

Інфраструктура, як чинник розвитку територій

1. Управління розвитком інфраструктури територій.
2. Розвиток інфраструктури територій.

ТЕМА 3

Формування інфраструктури територій, її суть та складові

1. Складові інфраструктури територій.
2. Вулично-дорожна мережа міста.
3. Транспортна інфраструктура.
4. Мережа ліній громадського транспорту.

ТЕМА 4

Планування територій

1. Основні завдання планування і забудови територій.
2. Планування територій на загальнодержавному рівні.
3. Планування територій на регіональному рівні.
4. Планування територій на місцевому рівні.

ТЕМА 5

Регулювання планування та забудови територій, а також іншого використання

1. Регіональні правила забудови.

2. Місцеві правила забудови.

3. Моніторинг забудови та іншого використання територій

ТЕМА 6

Планування інфраструктури сільської місцевості

1. Порядок врахування громадських і приватних інтересів при плануванні і забудові територій.

2. Планування територіальної інфраструктури сільської місцевості

3. Регулювання планування територіальної інфраструктури сільської місцевості.

Структура курсу

Структура навчальної дисципліни

Назви змістових модулів і тем	Кількість годин											
	денна форма						заочна форма					
	Разом	у тому числі					Разо м	у тому числі				
		л	п	лаб.	інд.	с.р.		л	п	лаб.	інд.	с.р.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Заліковий модуль 1												
Змістовий модуль 1:												
ТЕМА 1. Розвиток територій та інфраструктури міста	20	2	-	3		15	20	1				19
ТЕМА 2. Інфраструктура, як чинник розвитку територій	20	3	-	2		15	20			1		19
ТЕМА 3. Формування інфраструктури територій, її суть та складові	20	2	-	3		15	20	1				19
ТЕМА 4 Планування територій.	20	3	-	2		15	20	1		1		18
ТЕМА 5. Регулювання планування та забудови територій, а також іншого використання	20	3		3		14	20	1		1		18
ТЕМА 6. Планування інфраструктури сільської місцевості	20	3		3		14	20			1		19
Разом за змістовим модулем 1	120	16	-	16		88	120	4		4		112

5. Теми лабораторних занять

№ теми	Зміст	Кількість годин	
		Денна	Заочна
1	2	3	4
1	Лабораторна робота №1. Формування генерального плану населеного пункту. Дослідження території населеного пункту (Існуючий стан). Формування території населеного пункту на основі даних Державного земельного кадастру.	1	0,5
2	Формування генерального плану населеного пункту.	1	0,5
3	Характеристика існуючого використання території населеного пункту (План існуючого використання)	1	0,5
4	Лабораторна робота №2. Формування схем планування території населеного пункту.	1	0,5
5	Зміст і склад схеми планування території населеного пункту.	2	0,5
6	Дослідження території міста та розрахунок основних елементів для створення правил та стандартів зонування території населеного пункту	2	-
7	Складання схем планування території населеного пункту: План /схема існуючого використання населеного пункту.	2	0,5
8	Схема проектних планувальних обмежень. Схема транспорту населеного пункту.	2	0,5
9	Схема водопостачання населеного пункту. Схема інженерної підготовки і захисту території населеного пункту.	2	-
10	Ситуаційна схема населеного пункту.	2	0,5
	Разом:	16	4

6. Самостійна робота

6.1. Домашня робота по виконанню завдань, які є продовженням лабораторних завдань та вивчення додаткового теоретичного матеріалу, що не читався на лекціях

Тижні	Теми занять	Години	Теми СРС, терміни виконання; види звітності
-------	-------------	--------	---

		денна форма	заочна форма	
1	2	3	4	5
1	Вивчення лекційного (теоретичного) матеріалу.	8	20	Теми 1-6; 1-16 тижнів; конспект
2	Підготовка до лабораторних робіт.	8	20	Теми 1-6; 1-16 тижнів; звіти з виконання лабораторних робіт
3	Підготовка до захисту лабораторних робіт	3	3	Теми 1-6; 1-16 тижнів; звіти з виконання лабораторних робіт
4	Тема «Правила використання та забудови земельних ділянок»	11	11	Тема, яка вноситься на самостійне опрацювання; 1-3 тижнів; конспект: Вивчення інформаційних джерел щодо процедури створення та ведення містобудівного кадастру
5	Тема «Інформаційні джерела щодо процедури створення та ведення містобудівного кадастру»	12	12	Тема, яка вноситься на самостійне опрацювання; 4-6 тижнів; конспект: Вивчення нормативно-правових та методичних актів містобудівного кадастру.
6	Тема «Нормативно-правові та методичні акти містобудівного кадастру».	12	12	Тема, яка вноситься на самостійне опрацювання; 7-9 тижнів; конспект: «Організація функціонального зонування населеного пункту». - основні положення щодо проведення функціонального зонування території населеного пункту; - формування плану зонування населеного пункту (<i>план зонування території</i>).
7	Тема «Нормативно-правові та методичні акти містобудівного кадастру»	12	12	Тема, яка вноситься на самостійне опрацювання; 10-12 тижнів; конспект: «Організація функціонального зонування міських земель». - формування плану зонування території міста; - основні положення проведення функціонального зонування території міста.
8	Тема «Організація функціонального зонування населеного пункту»	12	12	Тема, яка вноситься на самостійне опрацювання; 13-16 тижнів; конспект:

				«Характеристика і склад схеми планування території населеного пункту»
9	Реферат	10	10	Теми обираються індивідуально; 1-16 тижнів; Реферат
	Всього	88	112	

Теми рефератів:

1. Історія розвитку містобудування та благоустрою.
2. Основні принципи сучасного планування міст.
3. Правове забезпечення планування та благоустрою в Україні.
4. Міжнародний досвід планування міських територій.
5. Генеральні плани міст: структура та зміст.
6. Зонування територій у містобудуванні.
7. Особливості планування житлових районів.
8. Планування громадських центрів і зон ділової активності.
9. Організація транспортної інфраструктури міста.
10. Роль інженерних мереж у структурі міста.
11. Рекреаційні зони та зелені насадження у міському середовищі.
12. Архітектурно-планувальні рішення для підвищення якості життя.
13. Проблеми хаотичної забудови міст.
14. Сучасні тенденції у благоустрої міських територій.
15. Використання інноваційних матеріалів у благоустрої.
16. Системи освітлення та їх роль у міському середовищі.
17. Утримання та ремонт міських доріг.
18. Організація безбар'єрного середовища у місті.
19. Утилізація відходів та роль благоустрою у зменшенні їх впливу.
20. Системи водовідведення і дренаж у міському середовищі.
21. Моделі сталого міського розвитку.
22. Концепція «розумного міста» (Smart City).
23. Використання геоінформаційних систем у плануванні міст.
24. Просторове моделювання міського розвитку.
25. Вплив містобудування на мікроклімат міських територій.
26. Екологічні проблеми міських агломерацій.
27. Організація пішохідних зон і велоінфраструктури.
28. Міський транспорт і проблеми заторів.
29. Роль громадських просторів у розвитку міст.
30. Соціально-економічні фактори міського планування.
31. Урбанізація та її вплив на благоустрій.
32. Планування малих і середніх міст.
33. Благоустрій історичних центрів міст.
34. Реставрація та збереження архітектурної спадщини.
35. Інклюзивність у міському середовищі.
36. Управління міськими інфраструктурними проектами.
37. Енергозбереження та енергоефективність у містобудуванні.
38. Використання альтернативних джерел енергії у міських системах.
39. Роль громадських організацій у плануванні та благоустрої.

40. Фінансування благоустрою міських територій.
41. Приватно-публічне партнерство у реалізації міських проєктів.
42. Психологічний комфорт у міському середовищі.
43. Міські парки як елемент екосистеми міста.
44. Архітектура відкритих міських просторів.
45. Управління благоустроєм у системі місцевого самоврядування.
46. Вплив демографічних змін на планування міст.
47. Стихійні лиха і планування міських територій.
48. Приклади успішних світових практик благоустрою.
49. Перспективи цифровізації процесів містобудування.
50. Виклики та перспективи розвитку благоустрою міст в Україні.

Самостійна робота студентів складається з трьох видів робіт, а саме

- Домашня робота по вивченню лекційного матеріалу (пункт 1 табл. 6.1).
- Домашня робота по виконанню завдань, які є продовженням лабораторних завдань, підготовка зо захисту лабораторних завдань (пункти 2-3 табл. 6.1).
- Вивчення додаткового матеріалу, що не розглядається на лекціях (пункти 4-8 табл. 6.1).
- Індивідуальна робота під керівництвом викладача: підготовка реферату за індивідуальною темою, підготовка до захисту реферату. В подальшому найбільш цікаві в науковому та практичному сенсі реферати стають основою для доповідей на наукових конференціях, для студентських наукових робіт, які подаються на конкурс, та для наукових статей (пункт 9 табл. 6.1).

7. Індивідуальні завдання

Передбачається виконання індивідуальної роботи з пункту 9 табл. 6.1, а саме: написання реферату за обраною темою обсягом 30 стор. (10 годин самостійної роботи).

8. Методи навчання

Одним із видів навчальних занять з дисципліни «Планування та благоустрій міст» є лекції.

На лабораторних заняттях здобувачі працюють самостійно, виконуючи індивідуальні завдання по кожній лабораторній роботі. Ці завдання та методика їх виконання наведені в методичних вказівках з виконання лабораторних робіт. Викладач допомагає і контролює їх виконання, проводить індивідуально із кожним здобувачем захист лабораторних робіт. Основна мета лабораторних робіт – надати здобувачам практичних навичок.

За джерелами знань використовуються методи: словесні (розповідь, пояснення, лекція) практичні (індивідуальна робота, лабораторна робота, вправи, ділові ігри). За характером логіки пізнання використовуються методи: аналітичний, синтетичний, аналітико-синтетичний, індуктивний, дедуктивний. За рівнем самостійної розумової діяльності використовуються методи: проблемний, частково-пошуковий, дослідницький.

Під час навчального процесу активно використовуються елементи дистанційного навчання. Дидактичний комплекс забезпечення дистанційної форми навчання розташовано на освітньому порталі КНУ (<http://mlib.knu.edu.ua/>) і на освітньому ресурсі Google Classroom та складається зі слайдів лекцій, методичних вказівок з виконання лабораторних робіт та тестових завдань для контролю засвоєння навчального матеріалу. Комплекс використовується під час проведення лабораторних робіт, для самостійної роботи, а також для контролю засвоєння знань здобувачами. Додатково передбачено проведення лекційних занять у вигляді відео-конференцій за допомогою платформи Google Meet.

9. Методи контролю

Основними формами контролю якості навчання є поточний та підсумковий модульний контроль.

Поточний контроль здійснюється під час проведення і захисту лабораторних занять шляхом індивідуальної співбесіди з кожним здобувачем (захист звіту практичної або лабораторної роботи, усні відповіді на додаткові питання). Здобувачі отримують відповідну рейтингову оцінку з урахуванням самостійності, своєчасності та якості засвоєння матеріалу.

Підсумковий (модульний) контроль здійснюється в кінці змістових модулів у вигляді письмової контрольної модульної роботи. Його здійснює викладач лекційних занять.

Семестровий контроль реалізується через складання здобувачем екзамену. В екзаменаційній відомості та заліковій книжці здобувача виставляються відповідні оцінки за національною системою оцінювання та ECTS.

10. Розподілення балів, які отримують студенти

Критерії поточного і підсумкового оцінювання знань здобувачів з дисципліни розроблені відповідно до Положення про організацію освітнього процесу в Криворізькому національному університеті (схвалено вченою радою КНУ від 28.01.2020 р., протокол №5), Порядку оцінювання знань здобувачів у ДВНЗ КНУ (схвалено вченою радою університету від 25.11.2014р., протокол №3) та Положення про організацію виконання індивідуальних завдань та самостійної роботи здобувачів в Державному вищому навчальному закладі «Криворізький національний університет» (схвалено вченою радою ДВНЗ КНУ від 26.05.2015р., протокол №10).

Оцінювання знань здобувачів за видами навчальних робіт здійснюється в межах 100 балів. Відповідність остаточної оцінки різним шкалам наведено у таблиці 10.1.

Таблиця 10.1 – Відповідність різних шкал оцінювання знань здобувачів

Національна шкала успішності	Оцінка ECTS	Визначення ECTS	Сума балів за усіма видами навчальної діяльності
зараховано	A	ВІДМІННО - відмінне виконання лише з незначними помилками	90...100
	B	ДУЖЕ ДОБРЕ – вище середнього рівня з кількома помилками	80...89
	C	ДОБРЕ – у цілому правильна робота з певною кількістю помилок і недоліків	71...79
	D	ЗАДОВІЛЬНО - непогано, але зі значною кількістю грубих помилок	61...70
	E	ДОСТАТНЬО - виконання задовольняє мінімальні потреби	50...60
не зараховано	FX	НЕЗАДОВІЛЬНО - із можливістю повторного складання	30...49
		НЕЗАДОВІЛЬНО - з обов'язковим повторним вивченням модуля	0...29

Основними завданнями контролю знань студентів з дисципліни «Планування та благоустрій міст» є оцінювання засвоєння ними теоретичних знань і практичних навичок, отриманих під час навчання.

Контрольні заходи мають виконувати наступні функції:

- стимулювати систематичну самостійну роботу над навчальним матеріалом;
- забезпечувати закріплення та реалізацію набутих теоретичних знань при виконанні лабораторних завдань;
- прищеплювати навички відповідального ставлення до своїх обов'язків, самостійного цілеспрямованого пошуку потрібної інформації, чіткої організації свого робочого дня.

Оцінювання по темам змістових модулів наведено у таблиці 10.2.

Таблиця 10.2 – Оцінювання по темам

Поточне тестування та самостійна робота							Залік	Сума балів
Змістовний модуль 1								
T1	T2	T3	T4	T5	T6	КМР		
10	10	10	10	10	10	40	-	100

Оцінювання кожного змістового модуля наведені у таблиці 10.3.

Розподіл балів за кожен змістовий модуль здобувачів **денної форми** навчання наведені у таблиці 10.3

Таблиця 10.3 – Оцінювання окремих видів навчальної роботи здобувача денної форми навчання

Вид навчальної роботи	Макс. кількість балів
Змістовий модуль 1.	
Лабораторні роботи	30
Контрольно-модульна робота № 1	40
Самостійна робота	30
Всього за модулем №1	100
Залік	-
Всього	100

Розподіл балів за кожен змістовий модуль здобувачів **заочної навчання** наведені у таблиці 10.4.

Таблиця 10.4 – Оцінювання окремих видів навчальної роботи здобувача заочної форми навчання

Вид навчальної роботи	Макс. кількість балів
Змістовий модуль 1.	
Поточний контроль	40
Лабораторні роботи	30
Самостійна робота	30
Всього за модулем №1	100
Залік	-
Всього	100

Кількість балів, якою оцінюється одна лабораторна робота по кожному модулю, визначається по формулі:

$$\text{Бал за ЛР} = \frac{\text{Сума балів за усі ЛР}}{\text{Кількість ЛР передбачених РП}}$$

$$\text{Бал за ЛР} = \frac{\text{Сума балів за усі ЛР}}{\text{Кількість ЛР передбачених РП}}$$

Критерії оцінювання лабораторних робіт здобувачів усіх форм навчання:

– самостійність виконання (робота вважається виконана самостійно, якщо викладач мав можливість спостерігати власноручну роботу здобувача під час аудиторного заняття, або якщо здобувач під час захисту демонструє набуті впевнені навички роботи по завданню);

– якість (робота вважається якісною, якщо викладач не виявив помилок у остаточному результаті виконання завдання, яке пропонує здобувач на захисті);

– своєчасність виконання завдання (робота вважається виконаною вчасно, якщо виконано завдання лабораторної роботи, оформлено звіт і захищено його на аудиторному занятті згідно графіку виконання даної лабораторної роботи або на наступному).

Кожний із наведених критеріїв має певну вагу у балі за лабораторну роботу (табл. 10.5).

Таблиця 10.5 – Вага критеріїв оцінювання лабораторних робіт за показниками

Своєчасність виконання	Якість звіту	Самостійність виконання
1/3	1/3	1/3

ПЕРЕЛІК ПИТАНЬ, ЩО ВІНОСЯТЬСЯ НА ПІДСУМКОВИЙ КОНТРОЛЬ

1. Що таке будівельний паспорт?
2. З урахуванням чого визначаються параметри житлових будинків?
3. Який розмір земельних ділянок для будівництва житлових будинків?
4. Які документи необхідні для виготовлення будівельного паспорта?
5. Який порядок видачі будівельного паспорта?
6. Які документи входять до складу будівельного паспорта?
7. Які відомості містить схема забудови земельної ділянки?
8. У скількох примірниках складається будівельний паспорт?
9. Акти законодавства, що регулюють порядок та умови виготовлення будівельного паспорта?
10. Протягом якого терміну зберігається будівельний паспорт?
11. Акти законодавства, що регулюють порядок та умови надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст?
12. Дайте визначення генерального плану населеного пункту?
13. Дайте визначення детального плану території?
14. Хто може виступати замовником в отриманні містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх складу та змісту?
15. Як поділяється містобудівна документація?
16. Розкрийте зміст містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.
17. Розкрийте зміст містобудівного розрахунку.
18. Що виступає об'єктами будівництва?
19. Дайте визначення плану зонування території (зонінг)?
20. Дайте перелік технічних умов для надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки?
21. Які документи додаються замовником для отримання містобудівних умов та обмежень до заяви?
22. За скільки днів відбувається розгляд пакету документів, надання містобудівних умов та обмежень або прийняття рішення про відмову у їх видачі?
23. Що є підставою для відмови у видачі містобудівних умов та обмежень?
24. Які документи містить розділ "Загальні дані" текстової частини містобудівних умов та обмежень?

25. Які документи містить розділ "Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки" текстової частини містобудівних умов та обмежень?
26. Яку інформацію містить графічна частина містобудівних умов та обмежень?
27. Скільки поверхів повинен мати житловий будинок щоб називатись малоповерховим?
28. Скільки поверхів повинен мати житловий будинок щоб називатись багатоповерховим?
29. Що таке "килимова забудова"?
30. Які основні елементи багатоквартирних житлових будинків підлягають технічній інвентаризації?
31. Чи враховується технічний поверх при визначенні поверховості будинку?
32. Дайте перелік технічних умов для надання містобудівних умов та обмежень?
33. Які документи додаються замовником для отримання містобудівних умов та обмежень до заяви?
34. За скільки днів відбувається розгляд пакету документів, надання містобудівних умов та обмежень або прийняття рішення про відмову у їх видачі?
35. Що є підставою для відмови у видачі містобудівних умов та обмежень?
36. Які документи містить розділ "Загальні дані" текстової частини містобудівних умов та обмежень?
37. Які документи містить розділ "Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки" текстової частини містобудівних умов та обмежень?
38. Яку інформацію містить графічна частина містобудівних умов та обмежень?
39. Якими законодавчими актами регламентується загальний порядок присвоєння поштових номерів на об'єкти нерухомого майна?
40. Які документи додає до заяви фізична чи юридична особа (власник нерухомого майна), що зацікавлена у присвоєнні поштової адреси?
41. У який термін після прийняття розпорядження голови районної адміністрації заявник зобов'язаний виготовити та встановити номерний знак на фасаді будинку з назвою вулиці?
42. У яких випадках не присвоюються поштові номери на об'єкти нерухомого майна?
43. Який пакет документів додається, якщо поштова адреса присвоюється новозбудованому об'єкту?
44. За скільки днів відбувається розгляд пакету документів для надання висновку про доцільність утворення містобудівної одиниці з присвоєнням поштової адреси?
45. Яке інформаційне навантаження несе топографічне знімання, яке відображає існуючу ситуацію об'єкта нерухомості, якому присвоюється поштова адреса?
46. Якими законодавчими актами регламентується надання висновку про наявність містобудівних обмежень щодо користування земельною ділянкою для обслуговування споруд при виготовленні технічних документацій оформлення землекористування?
47. Чи припиняє дію обмежень, обтяжень, встановлених на земельні ділянки поділ чи об'єднання земельних ділянок?
48. Хто встановлює обтяження прав на земельну ділянку?
49. Перелічіть встановлені обмеження у використанні земель?
50. Чи підлягають державній реєстрації обтяження прав на земельну ділянку?
51. Де фіксуються відомості про обмеження у використанні земель?
52. Який процесуальний порядок підготовки документів для надання висновку про наявність містобудівних обмежень щодо користування земельною ділянкою для обслуговування споруд при виготовленні технічних документацій оформлення землекористування?

53. За скільки днів відбувається розгляд пакету документів для надання висновку про наявність містобудівних обмежень щодо користування земельною ділянкою для обслуговування споруд при виготовленні технічних документацій оформлення землекористування?

54. Якими законодавчими актами регламентується надання висновку про можливість експлуатації проведеного або про можливість закінчення здійсненого (здійснюваного) самочинного будівництва, реконструкції?

55. У яких випадках житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом?

56. На підставі чого набувається право власності на самочинно збудоване нерухоме майно?

57. Вкажіть можливу долю майна, якщо власник (користувач) земельної ділянки заперечує проти визнання права власності на нерухоме майно за особою, яка здійснила (здійснює) самочинним будівництвом на його земельній ділянці?

58. Чи суд може визнати на вимогу власника (користувача) земельної ділянки право власності на нерухоме майно, яке самочинно збудоване на ній, якщо це не порушує права інших осіб?

59. Чи має право на відшкодування витрат на будівництво, особа, яка здійснила самочинне будівництво, якщо право власності на нерухоме майно визнано за власником (користувачем) земельної ділянки, на якій воно розміщене?

60. Чи має право суд, за позовом відповідного органу державної влади або органу місцевого самоврядування постановити рішення, яким зобов'язати особу, яка здійснила (здійснює) будівництво, провести відповідну перебудову у разі істотного відхилення від проекту, що суперечить суспільним інтересам або порушує права інших осіб, істотного порушення будівельних норм і правил?

61. Який процесуальний порядок підготовки документів для надання висновку про можливість експлуатації проведеного або про можливість закінчення здійсненого (здійснюваного) самочинного будівництва, реконструкції?

62. За скільки днів відбувається розгляд пакету документів для надання висновку про можливість експлуатації проведеного або про можливість закінчення здійсненого (здійснюваного) самочинного будівництва, реконструкції?

11. Література для вивчення дисципліни

Базова

1. Перович Л., Волосецький Б. Основи кадастру : Навчальний посібник. Львів Львівське астрономо-геодезичне товариство, 2000. 128 с.

2. Управління земельними ресурсами: навчальний посібник / Г.І. Шарий, В.В. Тимошевський, Р.А. Міщенко, І.А. Юрко. Полтава: ПолтНТУ, 2019. 172.

3. Третяк А.М., Дорош О.С. Управління земельними ресурсами : навчальний посібник / За редакцією А.М. Третяка. Вінниця: Нова Книга. 2006. 360 с.

Нормативна

4. Земельний кодекс України : станом на 25.10.2001 р. № 2768-III. *Відомості Верховної Ради України*. 2002. № 3-4. Ст. 27. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>.
5. Податковий кодекс України : станом на 02.12.2010 р. № 2755-VI. *Відомості Верховної Ради України*. 2011, № 13-14, № 15-16, № 17, Ст.112. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#Text>.
6. Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв) : Закон України від 5.06.2003р. № 899-IV. *Відомості Верховної Ради України*. 2003. № 38. Ст. 314. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/899-15#Text>.
7. Про землеустрій : Закон України від 22.05.2003 р. № 858-IV. *Відомості Верховної Ради України*. 2003. № 36. Ст. 282. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/main/858-15#Text>.
8. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень Закон України від 01.07.2004 р. № 1952-IV. *Відомості Верховної Ради України*. 2004. № 51. Ст. 553. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15#Text>.
9. Про інвестиційну діяльність : Закон України від 18.09.1991 р. № 1560-XII. *Відомості Верховної Ради України*. 1991. № 47. Ст. 646. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1560-12#Text>.
10. Про регулювання містобудівної діяльності : Закон України від 17.02.2011 р. № 3038-VI. *Відомості Верховної Ради України*. 2011. № 34. Ст. 343. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text>.
11. Про оренду державного та комунального майна : Закон України від 03.10.2019 № 157-IX. *Відомості Верховної Ради України*. 2020. № 4. Ст. 25. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#Text>.
12. Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України : Постанова Кабінету Міністрів України. Чинна від 05.06.2019 р. № 476. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/476-2019-%D0%BF#Text>.
13. Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок : Постанова Кабінету Міністрів України. Чинна від 03.11.2021 р. № 1147. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1147-2021-%D0%BF#Text>.
14. Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів : Наказ Держкомзему України від 06.10.2003 р. № 245. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0979-03#Text>.
15. Про Державне агентство земельних ресурсів України : Указ президента України від 08.04.2011 р. № 445/2011. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/445/2011/ed20110408#Text>.
16. Про щорічну індексацію грошової оцінки земель : лист Державного агентства земельних ресурсів України від 10.01.2008 р. № 14-22-6/55. URL: https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/v6_55659-08#Text.

17. Про затвердження Порядку визначення вартості відтворення або заміщення земельних поліпшень - будинків, будівель та споруд багатоповерхового житлового будівництва : наказ Фонду Державного майна, Держжитлокомунгосп України. Чинний від 27.08.2012 р. № 3379/430. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1608-12#Text>.

18. Про затвердження Порядку проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок : наказ Державного комітету по земельних ресурсах від 09.01.2003 р. № 2. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0396-03#Text>.

19. Про затвердження СОУ ЖКГ 75.11-35077234.НННН:2009 "Житлові будинки. Правила визначення фізичного зносу житлових будинків" : наказ Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 03.02.2009 р. № 21. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/v0021662-09#Text>.

20. Про затвердження Національного стандарту N 2 "Оцінка нерухомого майна" : Постанова Кабінету Міністрів України. Чинна від 28.10.2004 р. № 1442. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1442-2004-%D0%BF#Text>.

Допоміжна

21. Тенденції ринку нерухомості України. Реалії та прогнози. Криза 2008-20?? / Воронін В. О., Галасюк В. В., Гусельников А. С. та ін. Київ : АртТек, 2009. 300 с.

22. Тенденції ринку нерухомості України: реалії та прогнози. 2007-2013: монографія / [В. М. Шалаєв, О. І. Драпіковський, І. Б. Іванова та ін.; за ред. О. І. Драпіковського, І. Б. Іванової; УВЕКОН. Київ : Арт Економі, 2012. 240 с.

23. Гусаков В., Валетта У., Нудельман В., Вашкулат О. Довідник. Регулювання використання і забудови територій населених пунктів (зонінг). Київ : Держбуд України, 1996. 85 с.

24. Губар Ю.П., Перович Л.Л., Перович Л.М. Кадастр нерухомості: Монографія. Львів: Львівська політехніка, 2003. 120 с.

25. Інструкція про призначення та проведення судових експертиз та експертних досліджень / Мін'юст України. Наказ від 08.10.1998 № 53/5. Поточна редакція від 31.07.2015. [Електронний ресурс]. URL : <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/z0705-98>.

26. Збірник укрупнених показників вартості відтворення функціональних об'єктів-аналогів для оцінки малоповерхових будинків, будівель та споруд. [Електронний ресурс]. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/rada/show/v2929224-04/print1458824733281014>.

27. Збірники укрупнених показників відновної вартості – УПВВ. [Електронний ресурс]. URL: <http://www.ocenchik.ru/documents/realty/upvs/>.

Інформаційні ресурси

При викладанні дисципліни широко застосовується мультимедійний проектор для демонстрації лекційного матеріалу та розгляду послідовності виконання лабораторних робіт.

Для дистанційного вивчення дисципліни «Планування та благоустрій міст» створено курси:

- на базі платформи Google Classroom.

На курсах розміщено наступні методичні матеріали: робоча програма дисципліни, методичні вказівки для виконання лабораторних робіт, список рекомендованої літератури. Крім того, надані електронні варіанти основних підручників, довідкової літератури, а також:

- учбові презентаційні та відео-матеріали за темами;

- електронна бібліотека інформаційних матеріалів (книги, журнали, технічні описи та ін.).

Посилання на інформаційні ресурси, які можуть полегшити пошук інформації з дисципліни:

1. Освітній портал КНУ - <http://mlib.knu.edu.ua/>;

2. Бібліотека КНУ - <http://lib.knu.edu.ua/>;

3. Державна науково-технічна бібліотека України - [https://dntb.gov.ua](https://dntb.gov.ua;);

4. Національна бібліотека України імені В. І. Вернадського - [http://www.nbuv.gov.ua](http://www.nbuv.gov.ua;);

5. Електронна бібліотека ELIBUKR - <http://www.elibukr.org>.

6. Сайт кафедри геодезії <https://geodezii.knu.edu.ua/>

Методичне забезпечення

1. Паламар А.Ю. Методичні вказівки до виконання лабораторних робіт з дисципліни «Планування та благоустрій міст» частина 1 для студентів денної та заочної форм навчання, спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій». Кривий Ріг, КНУ: Видавничий центр. 2023, 29 с.

2. Намінат О.С., Паламар А.Ю. Методичні вказівки до виконання самостійних робіт з дисципліни «Планування та благоустрій міст» освітній ресурс Google Classroom.

3. Намінат О.С., Паламар А.Ю. Конспект лекцій з дисципліни «Планування та благоустрій міст» освітній ресурс Google Classroom.

Робочий план дисципліни
Планування та благоустрій міст
(форма навчання – денна)

згідно з Рекомендаціями щодо розроблення навчально-методичного забезпечення дисциплін у Криворізькому національному університеті, затверджених наказом № 50 від 06 лютого 2020 р.

Вид занять	Годин у семестрі/ кредити	Тиждень																Вид підсумкового контролю
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Лекції	16	2	-	2	-	2	-		2КМР	2	-	2	-	2	-		2КМР	-
Лаб. роб.	16	-	2 ПК	-	2 ПК	-	2 ПК	-	2 ПК	-	2 ПК	-	2 ПК	-	2 ПК	-	2 ПК	Захист звітів
Сам. роб.	88	5	6	5	6	5	6	6	5	5	6	5	6	5	6	6	5	-
Всього:	120/4	7	8	7	8	7	8	7	8	7	8	7	8	7	8	7	8	Залік

Позначки: ПК – поточний контроль; КМР – контрольна модульна робота.