

Скільки років потрібно, щоб купити квартиру в Україні

OLX Недухомість проаналізувала вартість однокімнатних квартир на вторинному ринку в обласних центрах України та порівняла їх із середньомісячними зарплатами* в цих містах. Щоб придбати власну квартиру українцям необхідно працювати в середньому 5-7 років, відкладаючи усю зарплату.

Найдоступнішими для купівлі будуть квартири у прифронтових містах: **Херсоні, Запоріжжі, Миколаєві та Сумах**. На жаль, через триваючі бойові дії та постійні обстріли ціни на ринку нерухомості тут залишаються найнижчими в Україні. Так, в нинішніх умовах, щоб відкласти на квартиру в Херсоні знадобиться менше **2 років**.

Найменш доступне житло — у **Києві**, де шлях до однокімнатної розтягується майже на **10 років**. Крім цього, довше збирати на власне помешкання доведеться у **Львові та Вінниці**.

У таких містах як **Дніпро** та **Харків**, де до повномасштабного вторгнення був розвинений ринок нерухомості, для купівлі однокімнатної квартири необхідно відкладати зарплату протягом менш як 4 роки.

В **Ужгороді**, наприклад, який є найдорожчим містом за вартістю оренди однокімнатної квартири, потрібно **6 років** накопичувати кошти з місцевою зарплатнею.

СКІЛЬКИ РОКІВ ПОТРІБНО, ЩОБ КУПИТИ КВАРТИРУ В УКРАЇНІ			
МІСТО	ЦІНА КВАРТИРИ (ГРН)	СЕРЕДНЯ ЗАРПЛАТА (ГРН)	РОКІВ РОБОТИ
1 Херсон	583 904	25 000	1,95
2 Запоріжжя	681 049	19 000	2,99
3 Миколаїв	780 492	19 400	3,35
4 Суми	730 648	18 000	3,38
5 Харків	850 906	20 500	3,46
6 Дніпро	1 060 573	22 500	3,93
7 Кропивницький	993 898	18 500	4,48
8 Хмельницький	1 245 555	21 500	4,83
9 Полтава	1 229 945	19 000	5,39
10 Чернігів	1 197 963	18 250	5,47
11 Луцьк	1 568 906	23 000	5,68

Медіанні дані від OLX Недухомість та OLX Робота, станом на квітень 2025 року

СКІЛЬКИ РОКІВ ПОТРІБНО, ЩОБ КУПИТИ КВАРТИРУ В УКРАЇНІ			
МІСТО	ЦІНА КВАРТИРИ (ГРН)	СЕРЕДНЯ ЗАРПЛАТА (ГРН)	РОКІВ РОБОТИ
12 Івано-Франківськ	1 728 955	25 000	5,76
13 Одеса	1 577 532	22 500	5,84
14 Рівне	1 498 286	21 000	5,95
15 Ужгород	1 795 985	25 000	5,99
16 Чернівці	1 585 762	21 500	6,15
17 Житомир	1 516 557	20 000	6,32
18 Тернопіль	1 709 249	22 500	6,33
19 Черкаси	1 586 549	20 700	6,39
20 Львів	2 264 570	25 500	7,40
21 Вінниця	1 966 647	20 500	7,99
22 Київ	3 013 082	25 750	9,75

Медіанні дані від OLX Недухомість та OLX Робота, станом на квітень 2025 року

Такі розрахунки дають орієнтир, наскільки житло є фінансово досяжним у різних регіонах. При цьому, реальна купівельна спроможність залежить від витрат, накопичень, залучення допомоги ззовні — наприклад запозичень у банку чи іпотеки. Але співвідношення ціни й доходу — важливий індикатор.

**медіанні дані від OLX Недрухомість та OLX Робота, станом на квітень 2025 року*