

Poin-Poin Penting dalam RAB Rehabilitasi Kusen, Jendela, dan Pintu

RAB harus dibagi ke dalam beberapa seksi pekerjaan utama agar mudah diverifikasi oleh Dinas Pendidikan dan tim DAK.

1. Pekerjaan Persiapan (Pembongkaran)

Ini adalah langkah awal yang sering terlewat, namun penting untuk dihitung.

- **Pembongkaran Kusen dan Daun Pintu/Jendela Lama:** Hitung biaya tenaga kerja untuk membongkar dan melepas kusen, pintu, dan jendela kayu yang rusak.
 - *Satuan:* Unit atau Ls (Lump Sum/Keseluruhan).
- **Pembuangan Puing/Material Bekas:** Biaya untuk mengangkut dan membuang material kayu yang sudah dimakan rayap ke tempat pembuangan yang sah.
 - *Satuan:* Ls atau M³ (Meter Kubik).
- **Pembersihan dan Perapian Lokasi:** Biaya untuk membersihkan area kerja sebelum pemasangan material baru.

2. Pekerjaan Anti-Rayap (Termitisida)

Karena kerusakan disebabkan oleh rayap, langkah pencegahan wajib dimasukkan untuk menjamin investasi dana DAK tidak sia-sia di kemudian hari.

- **Injeksi/Penyemprotan Termitisida:** Biaya pengadaan dan aplikasi obat anti-rayap (termitisida) di sekitar lubang kusen yang akan dipasang dan area bangunan yang rentan lainnya.
 - *Satuan:* M² (Meter Persegi) atau Ls.

3. Pekerjaan Kusen Baru

Penting untuk mencantumkan jenis material pengganti yang **tahan rayap** (misalnya aluminium

atau kayu yang sudah diawetkan/berkualitas tinggi).

Material Kusen	Uraian Detail RAB	Satuan
Kusen Aluminium	Pengadaan & Pemasangan Kusen Aluminium (Warna/Ukuran ditentukan)	M ¹ (Meter Lari)
Kusen Kayu	Pengadaan & Pemasangan Kusen Kayu Kelas I/II Anti Rayap (Contoh: Kayu Jati, Kayu Meranti yang diawetkan)	M ³ (Meter Kubik)
Mortar & Adukan	Biaya material untuk pemasangan/penanaman kusen ke dinding (Semen, Pasir)	M ³ / Ls

4. Pekerjaan Daun Pintu dan Jendela Baru

Rinci setiap komponen secara terpisah (pintu, jendela, dan kaca) karena memiliki harga satuan dan volume yang berbeda.

Komponen	Uraian Detail RAB	Satuan
Daun Pintu	Pengadaan & Pemasangan Daun Pintu (Panel, <i>Double Plywood</i> , atau <i>Fiber/PVC</i>)	Unit
Daun Jendela	Pengadaan & Pemasangan Daun Jendela (Kayu/Aluminium/Besi)	Unit
Kaca	Pengadaan & Pemasangan Kaca Jendela (Tebal	M ²

	3mm/5mm, polos/buram)	
Aksesoris/Perangkat Keras	Engsel Pintu/Jendela, Kunci Pintu (standar/silinder), <i>Grendel</i> , Kait Angin, <i>Handle</i>	Unit

5. Pekerjaan Finishing

Ini mencakup sentuhan akhir agar pekerjaan rehabilitasi terlihat rapi dan tuntas.

- **Pengecatan/Pelapisan:**
 - Jika menggunakan Kayu: Cat dasar, cat penutup, dan pernis/melamik.
 - Jika menggunakan Aluminium: Pembersihan dan perapian.
- **Perapian Plesteran dan Acian:** Pekerjaan perbaikan plesteran dan acian dinding yang rusak akibat pembongkaran kusen lama.

6. Biaya Umum dan Tenaga Kerja

Ini adalah komponen biaya non-material yang penting.

- **Upah Tukang dan Pembantu Tukang:** Hitungan harian atau borongan (*lump sum*) untuk seluruh pekerjaan.
- **Biaya Overhead:** Biaya tak terduga, administrasi, dan pengawasan (biasanya persentase dari total biaya konstruksi).

Tips Penting dalam Menyusun RAB:

1. **Survey Volume Akurat:** Kunjungi setiap ruangan yang rusak. Ukur panjang (M^1) kusen yang akan diganti, jumlah pintu (*Unit*), dan luas kaca (M^2). **Volume yang akurat adalah kunci persetujuan DAK.**
2. **Harga Satuan (HSP):** Gunakan **Harga Satuan Pekerjaan (HSP) resmi Kota Malang** atau harga material yang wajar di pasaran saat ini. Jangan menggunakan harga yang terlalu murah atau terlalu mahal.
3. **Spesifikasi Material:** Tentukan spesifikasi material secara jelas. Contoh: *Kusen*

Aluminium 3 Inchi merek X atau Pintu Panel Kayu Kelas II.

Apakah Anda ingin saya memberikan contoh tabel volume untuk membantu Anda mendata kerusakan di SD Negeri Arjosari 3?