



# ЭкоДом с Зимним садом

Солнечные дома серии КДВ (Купольный Дом Вегетарий)

**КДВ - дом, позволяющий выращивать  
Экопродукты и зарабатывать, проживая на земле!**

## Обзор

Дом обеспечивает хозяевам тепло, комфорт, электричество. Экологически чистое питание, плодородие для участка, посадочный материал при использовании технологий БИОФЕРМЫ. Интересное общение с единомышленниками, жизнь в кругу большой семьи и занятие любимым делом. Купольный Дом Вегетарий стремится к автономности и независимости от центральных сетей и супермаркетов. Строить можно в разном климате с незначительными изменениями в конструкции.

Проектная документация готова к выдаче. Строить можно и на землях поселений и на землях сельскохозяйственного назначения как здание для производства и переработки сельхозпродукции.

БИОФЕРМА КДВ - это ЭКОдом. Здоровые продукты, здоровые дети, здоровая жизнь!

## Особенности

1. Энергоэффективность. Категория А+ (70% и более экономии тепла). За 50 лет Вы возвращаете себе половину стоимости дома за счет экономии на отоплении по сравнению с обычным домом такой же площади.
2. Уникальные архитектурные решения позволили избавиться от болезни купольных домов "Кривых стен". Стены комнат прямые позволяют ставить мебель у стен.
3. Межкомнатные перегородки не несущие
4. Дома серии КДВ спроектированы для комфортной жизни на земле, Эко технологии интегрированы в дом.
5. Дома серии КДВ - это дома, которые кормят. Выращивая овощи, фрукты и зелень для себя, продавая излишки, Вы получаете доход.
6. Солнечные дома. Низкий углеродный след. Ноль отходов, все отходы утилизируются с помощью технологий интегрированных в дом (кроме пластика).
7. Автономный Экодом, максимально независимый от центральных сетей.
8. Дом, в котором Вы самостоятельно выращиваете здоровые продукты для семьи и ведете здоровый образ жизни, что позволит вам жить долго.



## КДВ 4-100. Технические характеристики. Типовой проект дома.



### Общая площадь дома - 518,40 кв.м.

Жилая площадь:	160,2 кв.м.	Количество этажей:	3
Площадь вегетария:	199,2 кв.м.	Количество спален:	4
Нежилая площадь:	159 кв.м.	Количество санузлов:	2
Высота потолка:	2,75 м	Высота дома:	12,9 м

Минимальный размер участка (длина): 20,6 м  
 Минимальный размер участка (ширина): 20,6 м  
 Площадь застройки: 312,40 кв.м.

### Материалы:

Стены:	Арболит или газоблок	Кровля:	Мягкая черепица
Перекрытие:	Монолитное	Фундамент:	Монолитная плита



## Дополнительные материалы:

1. Видео обзор дома <https://youtu.be/IYT6cdP0WKQ>
2. Видео обзор дома <https://youtu.be/LOV9eZU93qE>
3. Видео обзор дома <https://youtu.be/OStlPqceLv4>
4. Внешний вид  
<https://drive.google.com/drive/folders/1HmRaTjzt2lxkycAvYlnE59Gz4B4iDL65?usp=sharing>
5. Интерьер и меблировка  
<https://drive.google.com/drive/folders/1KwSwYMrTHP66nMpGPnvTxbbbKpkpSGTp?usp=sharing>
6. Описание дома в статье "Комфортная жизнь в деревне? Шутите!"  
<https://zen.yandex.ru/media/nazemle24/komfortnaia-jizn-v-derevne-shutite-5ffc2cf42e6237dcb24e889>
7. Демо версия проекта  
<https://drive.google.com/file/d/19FoUsPydkYgaSuG4HYuvDrT6i1pYVQ8P/view?usp=sharing>
8. Как создать экономически устойчивое Агро поселение?  
<https://nazemle24.ru/kak-sozdat-jekonomicheski-ustojchivoe-agroposelenie/view/36/>

## КДВ Эко. Технические характеристики. Типовой проект дома.



### Общая площадь дома - 388 кв.м.

Жилая площадь:	109 кв.м.	Количество этажей:	2
Нежилая площадь:	94 кв.м.	Количество спален:	3
Агротехнические помещения:	28 кв.м.	Количество санузлов:	2
Площадь вегетария:	157 кв.м.	Кубатура:	4463 куб.м.
Высота дома:	10.50 м	Эксплуатируемая кровля:	129 кв.м.
Высота потолка:	2,80 м		

Минимальный размер участка (длина): 21,79 м  
 Минимальный размер участка (ширина): 19,10 м  
 Площадь застройки: 425 кв.м.

### Материалы:

Стены:	газобетон	Кровля:	черепица
Перекрытие:	монолитное	Фундамент:	свайно ростверковый



## Ключевые особенности

### III. Энергоэффективность

Дом окружен теплицами. Применены технические решения, такие как грунтовой аккумулятор тепла и рекуператор тепла, снижающие затраты на отопление дома на 90%.

### IV. Дом, который кормит

В доме предусмотрены технологические помещения для развития агробизнеса: зимний сад с возможностью всесезонного выращивания растений, червеферма ящичного типа для получения био-удобрений. И прочих бизнес идей владельца.

## Дополнительные материалы:

1. Видео обзор дома <https://youtu.be/lePLHKyixTU>
2. Видео обзор дома [https://youtu.be/cpKvXAv\\_Cqw](https://youtu.be/cpKvXAv_Cqw)
3. Видео обзор дома <https://youtu.be/H2adMlikj2c>
4. 3D модели и картинки КДВ ЭКО  
[https://drive.google.com/drive/folders/1T-cY-IR46lpPSmgEecMZ\\_CHIUniO9RUx?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1T-cY-IR46lpPSmgEecMZ_CHIUniO9RUx?usp=sharing)
5. Калькулятор стоимость проектной документации КДВ ЭКО  
<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1dOfZwFV2ZJwN7I92avitjUIqVKvXLX6y93KsncuOOA/edit#gid=632262513>
6. Финансовая модель БИОФЕРМА КДВ ЭКО <https://c2n.me/4aLjley.png>
7. Автономные, энергоэффективные Экодома, которые кормят. Возможно ли это?  
<https://zen.yandex.ru/media/nazemle24/avtonomnye-energoeffektivnye-eko-doma-kotorye-kormiat-vozmojno-li-eto-6002bec80cf4a170b999a73a>
8. Демо версия проектной документации КДВ ЭКО  
<https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1rX7aW53E4oVP1BujwacRUm0iwwj1WdwH>

## КДВ как БИОФЕРМА. Выход на стабильный и высокий доход.


Выращивай свежую зелень даже в Арктическом климате, до 11 урожаев в год.  
Бизнес идея! Гос. поддержка.

Финансовая модель БИОФЕРМА на примере проекта КДВ ЭКО

Ваши выгоды:

1. Сами выбираете агротехнологии для своего Живого дома.
2. Ваша прибыль с 1 кв. м. - 33 тыс. рублей в год. **Больше чем приносит 1 Га пашни**
3. Срок окупаемости строительства - 2,1 года.
4. Часть вложений возьмёт на себя государство за счет мер поддержки.

Финансовая модель БИОФЕРМА КДВ ЭКО	
Стоимость строительства, руб (60 т.р./м.кв.)	23 300 000
Стоимость оборудования	3 270 485
Общая площадь, м2	388
Офис + склад, м2	77
Технические помещения (сан. узел, кухня, коридоры, котельная)	62
Площадь под бизнес-планы, м2	249
Занятость площадей под агро технологии, %	100%
Общая прибыль в год, руб	8 260 176
Средняя прибыль с 1 м.кв. в год, руб	33 173
Срок окупаемости инвестиций, год	3,2



Помещение/Технология	Площадь, м2	Прибыль с 1 м.кв./мес, руб	Инвестиции, руб	Месяцев /сезон, мес	Чистая прибыль в мес, руб	Итого прибыль в год, руб	Ссылка на бизнес-план
Аэрофлора на 2-х этажах (157+55 м.кв.) (50 установок Аэро-Флора 2x2) + доращивание	212,0	1 993	2 331 576	12	422 516	5 070 192	<a href="https://docs.google.com/">https://docs.google.com/</a>
Червеферма 1-й этаж (17 м.кв.)	17,0	3 796	218 909	12	64 532	774 384	<a href="https://docs.google.com/">https://docs.google.com/</a>
Цех удобрений 1-й этаж (9,5 м.кв)	9,5	15 000	120 000	12	142 500	1 710 000	индивидуально
Питомник МЕРИСТЕМА 1-й этаж (10,5 м.кв.)	10,5	5 600	600 000	12	58 800	705 600	Доращивание X7 в год
ЭкоТуризм (нет расчётов)	0	0			0	0	индивидуально
Обучение Эко технологиям (нет расчётов)	0	0			0	0	индивидуально
<b>Итого:</b>	<b>249,0</b>		<b>3 270 485</b>		<b>688 348</b>	<b>8 260 176</b>	

Правильно используя предоставленное окно возможностей, можно занять, пока пустующую нишу бизнеса. Обеспечить свою семью комфортабельным, энергоэффективным жильем, большим участком земли и "зелёным" бизнесом.

Подробнее => [https://dzen.ru/a/YAur3UFzMybrL2Y2?share\\_to=link](https://dzen.ru/a/YAur3UFzMybrL2Y2?share_to=link)

Для контактов, автор проекта Алексей Балакин: +7-908-271-63-39 (телефон, СМС, ватсап), [https://t.me/Aleksey\\_Balakin](https://t.me/Aleksey_Balakin) (телеграмм), [balakiny@gmail.com](mailto:balakiny@gmail.com), вКонтакте <https://vk.com/balakiny>