

# ДОГОВОР УСЛУГ № \_\_

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор оказания услуг (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по: расчистке земли (раскорчёвка, вырубка кустов, планировка грунта, отсыпка, выравнивание участка) площадью \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_, план которого с указанием границ приведен в Приложении №1, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги. Работы по настоящему договору выполняются силами и средствами Исполнителя.

1.2. Требования Заказчика к оказанию услуг приведены в схеме на выполнение работ (Приложение №1).

1.3. Исполнитель обязуется оказать услуги по расчистке территории в следующие сроки:

1.3.1. Дата начала работ: "\_\_\_" \_\_\_\_ г. или с момента подписания договора/перечисления аванса (выбрать нужное)

1.3.2. Дата окончания работ: "\_\_\_" \_\_\_\_ г.

1.3.4. Если в процессе оказания услуг возникнет необходимость корректировки сроков выполнения работ, то такие изменения должны оформляться дополнительными соглашениями к настоящему Договору по согласованию Сторон. (при необходимости)

## 2. УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

2.1. Приемка работ по объемам и качеству производится при подписании Сторонами акта приемки- передачи оказанных услуг.

2.2. Датой оказания услуг считается дата приемки работ Заказчиком и подписания Сторонами акта приемки- передачи оказанных услуг (Приложение № 2).

2.3. Приемка оказанных услуг осуществляется Заказчиком с проверкой соответствия объемов и качества работ Заказчика. В случае обнаружения несоответствия оказанных услуг Техническому заданию (или указать другой вариант), а также невозможности или нецелесообразности дальнейшего оказания услуг, Сторонами составляется соответствующий двусторонний акт, содержащий перечень обнаруженных дефектов и недостатков, необходимых доработок, в соответствии с которыми Исполнитель обязан в течении согласованного в акте срока либо произвести действия по устранению выявленных недостатков, указанных в акте, без дополнительной оплаты, либо прекратить оказания услуг.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1.С момента заключения настоящего Договора/с момента получения аванса (выбрать нужное) приступить к оказанию услуг и выполнить работы в срок, указанный в п. 1.3 настоящего договора.

3.1.2. Выполнить работу своими силами или с использованием привлеченной техники. Техника Исполнителя должна быть технически исправна и укомплектована для оказания услуг.

3.1.3. По письменному согласованию с Заказчиком Исполнитель вправе привлечь для оказания Услуг по Договору третьих лиц. В этом случае ответственность перед Заказчиком за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения такими лицами взятых на себя обязательств несет Исполнитель.

3.1.4. Оказать услуги в соответствии с Техническим заданием Заказчика и настоящим договором с надлежащим качеством.

3.1.5. Самостоятельно и за свой счет несет все риски утраты, порчи и гибели технических средств в течение всего срока действия настоящего Договора. Заказчик охрану технических средств Исполнителя не осуществляет, ответственность за ее сохранность не несет.

3.1.6. Обеспечить за свой счет питание и проживание персонала, привлеченного к оказанию

Услуг.

3.1.7. В течение [ ] дней со дня подписания акта выполненных работ вывезти за пределы земельного участка принадлежащие Исполнителю технику, инструменты, приборы, инвентарь, а также мусор и отходы, оставшиеся после оказания услуг.

3.1.8. В срок [ ] с момента [ ] предоставить Заказчику оригиналы акта выполненных работ.

3.1.9. Исполнитель обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.1.10. Выполнять на месте производства работ необходимые мероприятия по технике безопасности, противопожарной безопасности, охране окружающей среды, промышленной безопасности, а также экологической и санитарной безопасности во время проведения работ по Договору.

### 3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Обеспечить доступ сотрудников и техники, принадлежащего Исполнителю на земельный участок.

3.2.2.1 Передача и контроль материалов исполнителю производится по накладной на отпуск/приемку материалов.

3.2.2. Оплатить оказанные услуги в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

### 3.3. Исполнитель вправе:

3.3.1. Оказать услугу по настоящему Договору до окончания срока, установленного п. 1.3. настоящего Договора (досрочно). В случае досрочного выполнения работ предупредить об этом Заказчика и согласовать с ним дату приема-передачи результата работ.

3.3.2. Не приступать к Работам, а начатые Работы приостановить, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему Договору препятствует исполнению настоящего Договора Исполнителем.

### 3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Проверять ход и качество выполняемой работы по настоящему Договору, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

3.4.2. Отказаться от исполнения договора, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет ее настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

3.4.3. В случаях, когда работа выполнена Исполнителем с отступлениями от договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик имеет право расторгнуть указанный договор.

3.4.4. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

3.4.5 После оказания услуг по настоящему Договору стороны подписывают акт выполненных работ. При наличии претензий к выполненным работам Заказчик указывает об этом в акте и согласовывает с Исполнителем порядок и сроки их устранения.

## 4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Заказчик оплачивает услуги Исполнителя в следующем размере: (указать)

4.2. Оплата оказанных услуг производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.2.1. Заказчик обязуется уплатить стоимость работы в следующем порядке: [ ] в следующие сроки: [ ]. (указать)

4.2.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение обязательств, взятых на себя по Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

5.2. За нарушение сроков оказания услуг Исполнитель, по требованию Заказчика, выплачивает штрафную неустойку в размере 0,01 % от общей стоимости Услуг по настоящему договору за каждый день нарушения сроков оказания услуг.

5.3. За нарушение сроков оплаты оказания услуг Заказчик, по требованию Исполнителя, выплачивает неустойку в размере 0,01 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.7. Уплата неустойки не освобождает Сторону, нарушившую свои обязательства по настоящему Договору, от выполнения своих обязательств в натуре и возмещения другой Стороне убытков в полном объеме.

5.8. Любое требование о взыскании неустойки и/или возмещении убытков, подлежит начислению и взысканию только при условии предъявления потерпевшей Стороной соответствующего обоснованного письменного требования к ответственной стороне.

## **6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Стороны не несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору, в случае, если такое невыполнение обусловлено форс-мажорными обстоятельствами, включая пожары, эпидемии, военные действия, землетрясения, наводнения, запретительные акты (решения) законодательных, исполнительных органов власти Российской Федерации или другие непредвиденные обстоятельства, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств Сторона, для которой возникла невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана уведомить другую сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) календарных дней.

6.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства, но не более чем на 30 (тридцать) календарных дней. Если эти обстоятельства продолжают действовать свыше 30 (тридцати) календарных дней, любая из сторон по настоящему Договору может предложить другой стороне внести соответствующие изменения в настоящий Договор, либо его расторгнуть.

## **7. АРБИТРАЖ**

7.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае отказа или частичного отказа от удовлетворения претензии, а также в случае неполучения ответа на претензию в установленный срок, дело передается на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения истца в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Претензия и ответ на претензию направляется в письменном виде за подписью уполномоченного лица. Подписанная уполномоченным лицом претензия может быть передана с использованием средств связи (электронная почта, факс), с обязательным отправлением оригинала претензии в адрес другой Стороны. Датой передачи претензии с использованием средств связи считается день, следующий за днем отправки претензии.

7.3. Срок рассмотрения и ответа на претензию составляет 5 (пять) рабочих дней.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его заключения (подписания) и действует до исполнения Сторонами принятых на себя по Договору обязательств.

8.2. Стороны признают юридическую силу Договора, заключенного путем обмена документами посредством факсимильного или иного вида связи.

8.3. Досрочное расторжение Договора возможно по соглашению сторон, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством и условиями Договора.

8.4. В случае одностороннего отказа от исполнения договора, Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой стороне за 10 (десять) календарных дней до предполагаемого дня расторжения договора. Датой расторжения Договора считается дата, указанная в письменном требовании Стороны.

## **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Настоящий Договор подписан в двух идентичных экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой Стороны, имеющих одинаковую силу.

9.2. Все уведомления, извещения, сообщения и требования, которые могут или должны направляться Сторонами по Договору, должны быть сделаны в письменной форме на русском языке и направляться по адресам и/или по номерам телекоммуникаций Сторон, указанным в настоящем Договоре.

9.3. Стороны признают юридическую силу за документами, переданными посредством факсимильной, электронной или иной связи и допускают их использование в качестве письменных доказательств.

9.4. Условия настоящего Договора имеют одинаково обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по соглашению Сторон.

9.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.6. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение № 1. Форма План (территориальная схема) земельного участка.

Приложение № 2 Форма Акта оказания услуг.

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:	Исполнитель:
[Юридический адрес ИНН КПП Банковские реквизиты: Р/с К/с БИК Адрес электронной почты: Телефоны	[Юридический адрес ИНН КПП Банковские реквизиты: Р/с К/с БИК Адрес электронной почты: Телефоны
_____ / _____ /	_____ / _____ /
«___» ____ 20__ г.	«___» ____ 20__ г.

Приложение № 1  
к Договору оказания услуг  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

**План (территориальная схема) земельного участка.**

Заказчик:	Исполнитель:
<hr/> <hr/> М.П. «___» _____ 20___ г.	<hr/> <hr/> М.П. «___» _____ 20___ г.

Приложение № 2  
к Договору оказания услуг  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

**Акт оказанных услуг**

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, подписали настоящий Акт оказанных услуг по этапу (далее - Акт) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора оказания услуг №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.20\_\_ г. (далее - Договор) Исполнителем в период с \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.20\_\_ г. по \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.20\_\_ г. Расчищены следующие площади:

Виды услуг	№ кадастра земельного участка	Адрес оказания услуг	Сумма

2. Услуги оказаны \_\_\_\_\_.  
(своевременно/несвоевременно с надлежащим качеством/с недостатками)  
Всего оказано Услуг на сумму \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), без НДС/с НДС (нужное выбрать).

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Заказчик:	Исполнитель:
_____ _____/_____/_____ «___» _____.20__ г.	_____ _____/_____ «___» _____.20__ г.