

新宿インスタワーは専用庭と免震構法で安らぎと安心感のある物件

※記事挿入画像の選定・スクショの表作成はこちらで行っています。

物件外観画像挿入

「新宿インスタワー」は五角形にデザインされた外観を持つ29階建てのタワーマンションで、南側は新宿御苑方面、西側は超高層ビル群、北側は池袋、東側は後楽園方面の眺望を楽しむことができます。

この記事では新宿インスタワーの特徴をご紹介します。

1. 居住者専用ガーデンで季節の移ろいを感じながら気分転換ができる
2. 免震構法の採用で地震が来ても揺れを抑え居住者の安全性を高めている

物件youtube挿入

新宿インスタワーの基本賃貸情報

所在地	東京都新宿区新宿7-26-11
最寄り駅	「都営大江戸線」東新宿駅より徒歩約1分 「東京メトロ副都心線」東新宿駅より徒歩約1分 「東京メトロ丸ノ内線」新宿三丁目駅より徒歩約10分 「都営新宿線」新宿三丁目駅より徒歩約10分 「JR山手線」新宿駅より徒歩約14分
沿線	都営大江戸線・東京メトロ副都心線・東京メトロ丸ノ内線・都営新宿線・JR山手線
築年月	2004年3月
構造	鉄筋コンクリート(RC)
総戸数	145戸、地上29階建て
賃料	338,000円

新宿インスタワーの賃貸詳細情報(掲載サイトへのリンク)

お電話でお問い合わせの方は、〇〇まで

新宿インスタワーのおすすめポイント

居住者専用ガーデンで季節の移ろいを感じながら気分転換ができる

新宿インスタワーのエントランスを抜けると、インスホールと呼ばれるエントラنسホールがあります。白御影石のフロアにエメラルドグリーンの大理石をアクセントとした開放的な2層吹き抜けの空間で居住者やゲストを迎えます。

インスホールの2階には、ソファーと椅子が設置されているインスラウンジがあり、ゲストとの待ち合わせやミーティングができるスペースになっています。

もう一つの魅力的な共用施設は、駐車場棟の屋上にあるインスガーデンと呼ばれる居住者専用のスペースです。

このインスガーデンには、高木・低木・芝生などの緑があるので季節の移ろいを感じたり、ちょっとした気分転換をして安らぐことができます。ちなみに夜はライトアップされるので、日中とは違った雰囲気を味わうこともできます。

免震構法の採用で地震が来ても揺れを抑え居住者の安全性を高めている

新宿インスタワーでは、地震発生時の建物の耐震性や安全性を考えて**免震構法**が採用されています。

免震構法は、**地震の揺れを直接建物に伝えない**ように働くほか、家具・什器の転倒や破損等の2次災害も抑えることができるため、居住者の安全確保につながります。

高層階になればなるほど揺れに対する恐怖感は大きくなり、居住者の不安をあおる材料となりますが、免震構法の採用により居住者への恐怖や不安を最小限に抑えられるのはうれしいことです。

新宿インスタワー共用施設一覧

ロビーラウンジ	○	コンシェルジュ	○	スカイラウンジ	×
ゲストルーム	×	フィットネスジム	×	パーティールーム	×
シアタールーム	×	ライブラリー	×	ミーティングルーム	×
キッズルーム	×	宅配ボックス	○	防犯カメラ	○
トランクルーム	×	24時間ゴミ出し	○	エレベーター台数	2台
その他共用施設	居住者専用ガーデン				
駐車場サイズ	<ul style="list-style-type: none">・全長：5,050mm ・横幅：1,850、2,050mm・高さ：1,550、1,800、2,100mm <p>※場所によって異なるため要確認</p>				
駐車場タイプ	<ul style="list-style-type: none">・機械式				

新宿アインスターの内観

内装の写真挿入

新宿アインスターの周辺環境に注目

医療機関	東京女子医科大学病院：徒歩約19分(1500m) 春山記念病院：徒歩約13分(1000m)
金融機関	きらぼし銀行：徒歩約12分(900m) 三菱UFJ銀行：徒歩約14分(1000m) 三井住友銀行：徒歩約14分(1000m) 新宿歌舞伎町郵便局：徒歩約8分(600m)
公園	小泉八雲記念公園：徒歩約7分(550m) 大久保公園：徒歩約9分(700m)
ショッピング施設	マルエツ：徒歩約5分(400m) 業務スーパー：徒歩約8分(550m) どらっぐぱぱす：徒歩5分(350m) セブンイレブン：徒歩約1分(51m) ファミリーマート：徒歩約3分(240m)
教育施設	あんしんつばみ保育園：徒歩約6分(450m) 区立天神小学校：徒歩約6分(450m) 区立新宿中学校：徒歩約6分(450m)

新宿アインスターの口コミ

※口コミは全てマンションノートより引用

<https://www.mansion-note.com/mansion/1162475/reviews>

「駅から1分と言う最大の魅力。伊勢丹までも徒歩圏で、一見2路線ですが、新宿駅・新大久保のJRと丸ノ内線も利用でき、横浜までも1本で行けてとても良い立地。すぐ隣にセブンイレブンができたので、ますます便利になった。」

「防音性能が良いのか、上下左右の生活音はほとんど聞こえません。近隣にお子さんのいる家庭がありますが、声や生活音に気になったことはありません。」

「定期的な清掃、24時間管理・コンシェルジュの対応、共用部の保守メンテナンスなど、サービスや管理面は優れているので安心して居住出来る。各階にゴミだし場所があり便利。」

「なんと言っても免震構造の安心感でしょう。一般的な耐震などと比べて気持ちの余裕度が段違います。近所に食事処が多数、買い物は安いモノから高級ブランド、大型家電ショップまで徒歩圏に数え切れないくらい。飲み屋街なども有名どころが近所に多数。独り暮らしやDINKSにとって最高の場所だと思います。」

東新宿駅近くのタワーマンション

東新宿駅近くにはいくつかのタワーマンションがあります。新宿インスタワー以外の物件情報が欲しい方のために、他の物件情報もご紹介します。ここでは特に共用施設の有無に焦点を当てています。

※マンション名をクリックすると物件詳細ページに移動します。

	リブレ東新宿	東新宿 レジデンシャルタワー	コンフォリア新宿 イーストサイドタワー
ロビーラウンジ	×	○	○
コンシェルジュ	○	○	○
スカイラウンジ	×	×	○
ゲストルーム	×	×	○
フィットネスジム	×	×	○
パーティールーム	×	×	○
シアタールーム	×	×	×
ライブラリー	×	×	○
ミーティングルーム	×	×	○
キッズルーム	×	×	×
宅配ボックス	○	○	○
防犯カメラ	○	○	○
トランクルーム	×	×	×
24時間ゴミ出し	○	○	○
エレベーター台数	-台	-台	10台
その他共用施設	×	×	プール・温泉スパ・ ゴルフレンジ・シガーバー

新宿インスタワーは専用庭と免震構法で安らぎと安心感がある物件

この記事では新宿インスタワーの特徴をまとめました。

1. 居住者専用ガーデンで季節の移ろいを感じながら気分転換ができる
2. 免震構法の採用で地震が来ても揺れを抑え居住者の安全性を高めている

そして新宿インスタワーがおすすめなのは次のような方です。

- 最寄り駅まで徒歩1分の駅近物件に住みたい方
- 敷地内に緑や自然を感じたい環境が欲しい方
- 建物の安全性が高いタワーマンションに住みたい方

新宿インスタワーの賃貸詳細情報(掲載サイトへのリンク)

お電話でお問い合わせの方は、〇〇 まで