



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

ສັນຍາເຊື່ອຮັບ

ສັນຍາສະບັບນີ້ ສ້າງຂຶ້ນລະຫວ່າງ:

ຜູ້ໃຫ້ເຊື່ອຮັບ: ທ່ານ:.....ອາຍຸ:.....ປີ,
 ອາຊີບ:.....ສັນຊາດ:.....
 ປະຈຸບັນຢູ່ບ້ານ:.....ໜ້າວຍ:.....ເຮືອນເລກທີ:....
ບໍດີປະຈຳຕົວເລກທີ:.....
 ເມືອງ:.....ແຂວງ:.....ເຊື່ອຮັບ:.....ປະເທດ:.....
 ເອີ້ນວ່າ: "ຝ່າຍກ"

ແລະ

ຜູ້ເຊື່ອຮັບ: ທ່ານ:.....ອາຍຸ:.....ປີ,
 ອາຊີບ:.....ສັນຊາດ:.....
 ປະຈຸບັນຢູ່ບ້ານ:.....ໜ້າວຍ:.....ເຮືອນເລກທີ:....
ບໍດີປະຈຳຕົວເລກທີ:.....
 ເມືອງ:.....ແຂວງ:.....ເຊື່ອຮັບ:.....ປະເທດ:.....
 ເອີ້ນວ່າ: "ຝ່າຍຂ"

ທັງສອງຝ່າຍໄດ້ຕົກລົງເຫັນດີເປັນເອກະພາບກັນ,
 ດັ່ງລາຍຮອດດັ່ງນີ້:

ມາດຕາ 01. ທີ່ຕັ້ງແລະລັກຊະນະຂອງເຮືອນໃຫ້ເຊື່ອຮັບ.

- 1.1. ເຮືອນໃຫ້ເຊື່ອຮັບ ເລກທີ.....ເປັນເຮືອນວັດ 2 ຊັ້ນ. ມີ.....
 ຫ້ອງນອນ, ມີ.....ຫ້ອງນ້ຳແລະມື ສຳລັບຂາຍເຄື່ອງ 1
 ຫ້ອງ, ງາວ, ງຢູ່ບໍລິເວນດິນບ້ານແຄມທາງ,
 ຢູ່ໜ້າວຍ.....ບ້ານ.....ເມືອງ.....ແຂວງ.....
ຊື່ເປັນເຈົ້າຂອງກຸ່ມສະໜອງເຮືອນ ງາວ ງາວ
 ຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍລະບຽບແຈ້ງໃນໃບຕາດ ນະລາຍການ.....ລັດ
 ວ ນທ.....ອອກຊື່.....
 (ລາຍລະອຽດໄດ້ສະໜອງເອກະສານກ່ຽວກັບກຸ່ມສະໜອງເຮືອນ ດິນ,
 ເຮືອນຕົວຕົນ ດຳລົງ).
- 1.2. ອຸປະກອນແລະເຄື່ອງທີ່ຮັບໃຊ້ໃນເຮືອນ:
 - ມີລະບົບໄຟຟ້າຄົບ
 - ມີລະບົບນ້ຳປະປາຮັບໃຊ້ໃນເຮືອນ
 - ມີຕູ້ໄຊ 01 ໜ້າວຍ
 - ມີຕົ້ງນອນ 03 ໜ້າວຍ
 - ມີໂຕະ 01 ໜ້າວຍ
- 1.3. ຝ່າຍກູ້ຈົດ ຂອງເຮືອນ ມີນິເວດເອົາເຮືອນ
 ຫ້ອງ ງາວ ງາວໃຫ້ຝ່າຍຂເຊື່ອຮັບ ໃນກຸ່ມ ດວງ 03 ປີ
 ຊຶ່ງເລີຍ ມີແຕ່ວັນທີ 01 ທັນວາ (12) ປີ 2019 ເຖິງວັນທີ 30
 ພະຈິກ (11) ປີ 2022. ໃນເມື່ອ ອຸບັດຕິດອາຍຸ ສັນຍາເຊື່ອຮັບ ຝ່າຍກ
 ແລະ ຝ່າຍຂ ປົກສາຫາລື ເປັນເອກະພາບກັນ ຕັ້ງສັນຍາເຊື່ອຮັບ.

- 1.4. ຝ່າຍກູ້ເຈົ້າຂອງເຮືອນແລະຝ່າຍຂຶ້ນຊຸມຊົນເຈົ້າເຮືອນ
ໄດ້ຕົກລົງເປັນເອກະພາບກັນ
ກ່ຽວກັບການກຳນົດອຸດຕາຄາເຈົ້າເຮືອນຄື:
ຄ່າເຈົ້າເຮືອນຕົກລົງໃນລາຄາ 2.500ໂດລາ/ປີ (
ສອງພັນຫົວກີບໂດລາຕຸ້ນ)
- 1.5. ຝ່າຍກູ້ເຈົ້າເຮືອນຕົກລົງຮັບຮອງເອົາຄ່າເຈົ້າເຮືອນ, ໂດຍຝ່າຍຂ
ຈະຈ່າຍເປັນແຕ່ລະປີໄປດ່ຽວກັນ : ຈ່າຍປີທີ 01
(ຄ່າເຈົ້າເຮືອນປີ 2020) ຈ່າຍໆ 2.500
ໂດລາ, ຈະຈ່າຍພາຍຫຼັງສິ້ນສຸດໃນການເຊັນສັນຍາເຈົ້າເຮືອນ ວາງ
ຝ່າຍກູ້ແລະຝ່າຍຂຶ້ນຊຸມຊົນ ຖືກຕ້ອງຕາມລະບົບຫຼັກການ
ໂດຍການເຊັນຢູ່ຢູ່ຮັບຮອງຈາກອຳນາດ
ການປະກອບການທຸກຢ່າງຂອງ.
- 1.6. ສ່ວນຄູ່ເຈົ້າເຮືອນໃນປີຕໍ່ໄປແມ່ນຈະຈ່າຍໃນຕົ້ນເດືອນ 01
ຂອງປີ ຄູ່ລະຫວ່າງວັນທີ 10 ເດືອນ
ຂອງປີ ນັ້ນໆ.

ມາດຕາ 02. ຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງແຕ່ລະຝ່າຍ

- 2.1. ຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຝ່າຍກູ້ເຈົ້າຂອງເຮືອນຜູ້ໃຫ້ເຈົ້າ
 - 2.1.1. ເປັນຜູ້ພົວພັນໂດຍກົງ
ນັ້ນອຳນາດການປະກອບການທຸກຢ່າງຖືກແລະເສຍອາກອນຄ່າເຈົ້າ
ຕາມລະບົບໂດຍບໍ່ໃຫ້ຜູ້ເຈົ້າຝ່າຍຂຶ້ນຊຸມຊົນເສຍອຳນາດ
2.1.2. ຮັບຜິດຊອບໂດຍກົງໃນການບໍລິຫານສັນຍາເຈົ້າເຮືອນ, ລະບົບໄຟ
ຟ້າ, ລະບົບນໍ້າປະປາແລະ
ອື່ນໆ
- ເພື່ອອໍານວຍຄວາມສະດວກໃຫ້ຜູ້ເຈົ້າໃນການຊົມໃຊ້
 - 2.1.3. ແຈ້ງໃຫ້ຜູ້ເຈົ້າເຮືອນຊາບກ່ອນລ່ວງໜ້າ 30 ວັນ
(ສາມສິບວັນ) ກ່ອນຈະໝົດອາຍຸສັນຍາ
ຈະສິ້ນສຸດເຊິ່ງຫຼັງຈາກນັ້ນຈະຮັບຜິດຊອບ
ທັງນັ້ນກໍ່ເພື່ອໃຫ້ຜູ້ເຈົ້າໄດ້ມີເວລາຊອກຫາສະຖານທີ່ອື່ນໃໝ່
- 2.2. ຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຝ່າຍຂຶ້ນຊຸມຊົນເຈົ້າເຮືອນ
 - 2.2.1. ຈ່າຍຄ່າກະແສໄຟຟ້າ, ນໍ້າປະປາ, ຄ່າໂທລະຄົມຕາມການນຳໃຊ້
ປະຈຳແຕ່ລະເດືອນຂອງຝ່າຍຂຶ້ນຊຸມຊົນເຈົ້າ
2.2.2. ສາມາດປຸງ, ບປຸງ ແລະ ຕົກແຕ່ງປັບແປງເສັ້ນສົມບັດ, ປະກອບຕ່າງໆ
ຕາມເງື່ອນໄຂ ແລະ ຄວາມສາມາດ
ຂອງຜູ້ເຈົ້າເພື່ອອໍານວຍຄວາມສະດວກ
ແຕ່ຕ້ອງໄດ້ສະເໜີຄວາມເປັນເອກະພາບກັບເຈົ້າຂອງເຮືອນ
ຝ່າຍກູ້ ແລະ ເມື່ອສິ້ນສຸດສັນຍາການເຊັນ ຜູ້ເຈົ້າ
ອໍານວຍການສົມບັດຕ່າງໆ ທີ່ຜູ້ເຈົ້າໄປປະກອບເຂົ້າ
ຜູ້ເຈົ້າ ຝ່າຍຂຶ້ນຊຸມຊົນ
ມີສິດໃນການຮູ້ຖອນຄືນໄດ້ໃນເມື່ອສິ້ນສຸດສັນຍາເຈົ້າ
2.2.3. ແຈ້ງໃຫ້ເຈົ້າຂອງເຮືອນຊາບກ່ອນລ່ວງໜ້າ 30 ວັນ (
ສາມສິບວັນ) ກ່ອນຈະຮັບຮອງຄ່າສັນຍາເຈົ້າໃນປີຕໍ່ໄປ
ເພື່ອໃຫ້ເຈົ້າເຮືອນຝ່າຍກູ້ຊອກຫາຄືນສັນຍາເຈົ້າແທນ.
2.2.4. ປະຕິບັດຕາມລະບົບການແລະຂະບວນການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ
ໂດຍບໍ່ລົບກວນ ແລະສ້າງບັນຫາໃຫ້ກັບຄືນສັນຍາ

ມາດຕາ 03. ບົດບັນຍັດສູ່, ດູກຢູ່ ຢູ່

- 3.1. ສັນຍາສະບັບ ບັນຍັດ ເຮັດເປັນພາສາລາວ ຈຳນວນ 02
ສະບັບ ບັນຍັດ ມີຄຳ, ມີຄຳ, ມີຄຳ, ມີຄຳ, ມີຄຳ, ມີຄຳ
ມີຜູ້ນັກສຶກສາໃຊ້ໄດ້ນັບແຕ່ວັນລາຍເຊັນຮ່ວມກັນເປັນ
ຕົ້ນໄປ

3.2. ຖ້າຫາກເກີດມີຂໍ້ຄຳຊ້ຳຢູ່ໃນຕົວ
 ກ່ຽວກັບການປະຕິບັດສັນຍາສະບັບນີ້
 ເຫັນຄວບຄູ່ໄດ້ ເຈົ້າຈະແກ້ໄຂ ໂດຍສັນຕິພາບ ແລະ
 ບໍ່ມີຜູ້ມີອຳນາດສາມາດ
 ໃນເມື່ອຕໍ່ມາ ກ່ຽວກັບ ໄດ້ຈຶ່ງນຳສະເໜີອົງການຈັດຕັ້ງຂອງ
 ລັດ ກ່ຽວກັບ ວິທີ ນີ້ ແກ້ໄຂໄດ້ ເລີຍ.

ທີ່ວັນທີ່

ຢັ້ງຢືນຈາກນາຍບ້ານ
 ຜູ້ໃຫ້ເຊື່ອຮັບ ນີ້

ຜູ້ເຊື່ອຮັບ ນີ້