

ОБГРУНТУВАННЯ

Капітальний ремонт благоустрою території закладу дошкільної освіти (ясла-садок) №799 Дарницького району м. Києва, вулиця Олійника Степана, 10 (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»)

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі

З метою забезпечення та збереження їх технічного та естетичного стану, підвищення експлуатаційних якостей, створення безпечних і сприятливих умов перебування учасників освітнього процесу та продовження строків служби території закладу дошкільної освіти (ясла-садок), необхідно закупити роботи з Капітального ремонту з благоустрою території закладу дошкільної освіти (ясла-садок) №799 Дарницького району м. Києва, вулиця Олійника Степана, 10.

Технічні характеристики:

1. Строк виконання робіт: з дня укладання договору та до **01 вересня 2026 року**.

2. Технічні вимоги:

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
-	<u>Розділ 1. ПОКРИТТЯ</u>	-	-	-
1	Установлення бетонних поребриків на бетонну основу	м	46	
2	Улаштування одношарових основ товщиною 15 см із щебеню фракції 0-70 мм з межею міцності на стиск понад 98,1 МПа [1000 кг/см ²]	м ²	450	
3	Улаштування основ та покриттів з відсівів, товщиною 10 см	м ²	450	
4	На кожний 1 см зміни товщини шару основи та покриття з піщано-гравійних сумішей виключати до норм 18-22-1, 18-22-2, 18-22-3 (до товщини 5 см)	м ²	-450	
5	Улаштування штучного покриття - Синтетична трава Претті Грасс	м ²	126	
6	Установлення бетонних поребриків на бетонну основу	м	46	
7	Улаштування одношарових основ товщиною 15 см із щебеню фракції 0-70 мм з межею міцності на стиск до 98,1 МПа [1000 кг/см ²]	м ²	46	
8	Улаштування покриття з рулонних матеріалів насухо без промазування кромки	м ²	46	
9	Армування стяжки дріткою сіткою	м ²	46	
10	Улаштування цементно-бетонних покриттів одношарових товщиною шару 20 см засобами малої механізації	м ²	46	
11	На кожний 1 см зміни товщини шару додавати або виключати до норми 18-34-1 (до товщини 10см)	м ²	-46	
12	Різання дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЕМ]	м різну	23	
13	Очищення поверхонь щітками	м ²	48	
14	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ товщиною 5 мм	м ²	46	
15	Грунтування основ із бетону або розчину під водоізоляційний покрівельний килим	м ²	48	
16	Улаштування покриттів з нанесенням гумового покриття	м ²	48	
17	Копання ям для стояків і стовпів вручну без кріплень, без укосів, глибиною до 0,7 м, група ґрунтів 1	м ³	2,4	

18	Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	т	3,84	
19	Перевезення ґрунту до 30 км	т	3,84	
20	Укладання лаг з брусів	м2	6	
21	Просте фарбування колером олійним підлог по дереву	м2	8	
22	Укладання гумових прокладок товщиною 30 мм	м2	4	
23	Засипання вручну траншей, пазух котлованів та ям, група ґрунту 1	м3	2,76	
24	Установлення сталевих конструкцій, що залишаються в тілі бетону	т	0,3	
25	Улаштування бетонної підготовки	м3	0,432	
	<u>Локальний кошторис 02-01-02 на Зелені насадження</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
-	<u>Розділ 1. Зелені насадження</u>	-	-	-
26	Підготовка вручну стандартних місць для садіння дерев та кущів з круглою грудкою землі розміром 0,3 x 0,3 м з додаванням рослинної землі понад 75% до 100%	ям	402	
27	Садіння дерев та кущів з круглою грудкою землі розміром 0,3x0,3 м вручну	шт	402	
28	Підготовка вручну стандартних місць для садіння дерев та кущів з круглою грудкою землі розміром 0,8 x 0,6 м з додаванням рослинної землі понад 75% до 100%	ям	9	
29	Садіння дерев та кущів з круглою грудкою землі розміром 0,8 x 0,6 м вручну	шт	9	
30	Підготовка вручну стандартних місць для садіння дерев та кущів з квадратною грудкою землі розміром 0,8x0,8x0,5 м з додаванням рослинної землі понад 75% до 100%	ям	3	
31	Садіння дерев та кущів з круглою грудкою землі розміром 0,8 x 0,8 м вручну	шт	3	
32	Мульчування — вкривання поверхні ґрунту деревною корою для захисту ґрунту від пересихання й перегрівання	м2	475	
	<u>Локальний кошторис 02-01-03 на Тіньові навіси</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
33	Улаштування основ та покриттів з відсівів, товщиною 10 см	м2	520	
34	На кожний 1 см зміни товщини шару основи та покриття з піщано-гравійних сумішей виключати до норм 18-22-1, 18-22-2, 18-22-3 (до товщини 10 см)	м2	-520	
35	Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЕМ]	м2	520	
36	Різання дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЕМ]	м різ	82	
37	Мурування із цегли альтанок, портиків та інших декоративних конструкцій висотою до 4 м	м3	35,8	
38	Розшивання швів кладки із цегли	м2	298,33	
39	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	м	132	
	<u>Локальний кошторис 02-01-04 на Зовнішня металева огорожа</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
40	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли (паркан)	м3	45,7	

41	(Демонтаж) Установлення металевої огорожі з сітки по залізобетонних стовпах без цоколя, висотою до 1,7 м	м	270	
42	Установлення металевої огорожі з сітки по залізобетонних стовпах без цоколя, висотою до 1,2 м	м	160	
43	(Демонтаж) металевих воріт із готових глухих полотен висотою до 2 м при встановлених стовпах та секцій паркану металевих ґратчастих	м2	21	
44	Установлення металевої огорожі з сітчастих панелей по залізобетонних стовпах з цоколем із залізобетонних панелей висотою до 2 м	м	180	
45	Установлення металевої огорожі з сітчастих панелей по залізобетонних стовпах без цоколя, висотою до 2,2 м	м	212,5	
46	Улаштування бетонних фундаментів об'ємом до 5 м3 під устаткування	м3	0,2	
47	Установлення закладних деталей вагою понад 5 кг до 10 кг	т	0,058	
48	Улаштування воріт відкатних з установленням металевих стовпів	шт	1	
49	Улаштування хвіртки з установленням стовпів металевих	шт	2	
50	Монтаж автоматики відкатних воріт	шт	1	
51	Нарізування швів у бетоні свіжоукладеному	м шва	149	
52	Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЕМ]	м2	45	
53	Різання дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЕМ]	м різу	7,2	
54	Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	т	74,03	
55	Навантаження сміття вручну	т	5,04	
56	Перевезення сміття до 30 км	т	50,4	
	<u>Локальний кошторис 02-01-05 на Малі архітектурні форми</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
-	<u>Розділ 1. Підготовчі роботи</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
57	Копання ям для встановлення стояків та стовпів глибиною 0,4 м	ям	326	
58	Улаштування бетонних фундаментів об'ємом до 5 м3 під устаткування	м3	11,736	
59	Робота на відвалі, група ґрунту 2-3	м3	18,256	
60	Навантаження ґрунту вручну на автомобілі-самоскиди	м3	18,256	
61	Перевезення ґрунту до 30 км	т	35,78176	
	<u>Розділ 2. Монтаж устаткування</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
62	Монтаж устаткування виду посудин або апаратів без механізмів на відкритій площадці, маса устаткування 0,1 т	шт	42	
63	Монтаж устаткування виду посудин або апаратів без механізмів на відкритій площадці, маса устаткування 0,5 т	шт	30	
64	Монтаж устаткування виду посудин або апаратів без механізмів на відкритій площадці, маса устаткування 0, 03 т	шт	32	

65	Монтаж устаткування виду посудин або апаратів без механізмів на відкритій площадці, маса устаткування 0, 03 т	шт	4	
	<u>Локальний кошторис 02-01-06 на Навіс та огороження сміттєвих баків</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
66	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,5 т (Навіс та огороження сміттєвих баків)	т	0,651	
67	Улаштування покриття з листової сталі тільки скатів	м2	28	
68	Різання сталюого профільованого настилу	м різа	9,8	
	<u>Локальний кошторис 02-01-07 на Сцена у внутрішньому дворі</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
69	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,5 т (Металокаркас сцени)	т	1,68	
70	Улаштування підшивки струганими дошками (Обшивка металокаркасу палубною дошкою)	м2	69,72	
	<u>Локальний кошторис 02-01-08 на Накривки над вентшахтами окреможостячими</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
71	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,5 т (Каркас накривок над вентшахтами, індивідуального виготовлення)	т	0,34	
72	Улаштування покриття з листової сталі тільки скатів	м2	12,25	
73	Різання сталюого профільованого настилу	м різа	2,45	
74	Улаштування з листової сталі поясків, сандриків, підвіконних відливів (Монтаж спецпланок на покрілю вентшахти)	м	19	
75	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,5 т (вентиляційні ґрати)	т	0,15	
76	Установлення готових пожежних драбин	т	0,08	
	<u>Локальний кошторис 02-01-09 на Господарча будівля</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
-	<u>Розділ 1. Демонтажні роботи</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
77	Знімання зашкленених віконних рам	м2	3,68	
78	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	6	
79	Знімання дверних полотен	м2	7,38	
80	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	4	
81	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	29,3	
82	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2	м2	58,4	
83	Розбирання облицювання підлог з керамічних глазурованих плиток	м2	20	
84	(Демонтаж) Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	20	
85	(Демонтаж) На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати (до товщини 70мм)	м2	20	
	<u>Розділ 2. Опоряджувальні роботи</u>	-	-	-

-	-	-	-	-
86	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	м2	20	
87	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 50 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Стеля	м2	20	
88	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	м2	58,4	
89	Грунтування стін	м2	58,4	
90	Поліпшене штукатурення по сітці стін без улаштування каркаса	м2	58,4	
91	Облицювання поверхонь рядовими керамічними глазурованими плитками без карнизних, плінтусних і кутових елементів без установлення плиток туалетного гарнітуру по цеглі та бетону	м2	58,4	
92	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	м2	4,02	
93	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	4,02	
94	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 1 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	3,68	
95	Облицювання поверхонь стовпів, пілястр та укосів керамічними глазурованими плитками по цеглі та бетону	м2	3,71	
96	Улаштування цементно-бетонних покриттів одношарових товщиною шару 20 см засобами малої механізації	м2	20	
97	На кожний 1 см зміни товщини шару додавати або виключати до норми 18-34-1 (до товщини 10см)	м2	-20	
98	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	20	
99	Улаштування стяжок цементних з напівсухої суміші товщиною 50 мм (до 70)	м2	20	
100	Додавати або виключати на кожні 5 мм зміни товщини стяжок цементних з напівсухої суміші (до товщини шару 90мм)	м2	20	
101	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт, Ceresit CM 12	м2	20	
102	Грунтування основ із бетону або розчину під водоізоляційний покрівельний килим	м2	34,8	
103	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,5 т (Каркас накривок над вентшахтами, індивідуального виготовлення)	т	0,467	
104	Улаштування з листової сталі поясків, сандриків, підвіконних відливів	м	19	
105	Улаштування покриття з листової сталі тільки скатів	м2	38,4	
106	Різання сталюого профільованого настилу	м різа	6,2	
107	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів (Влаштування водостічної системи з покрівлі, козирьків)	м	18	

3. Оригінал Гарантійного листа, щодо терміну гарантійного строку експлуатації протягом 10 років після виконання робіт: Капітальний ремонт благоустрою території закладу дошкільної освіти (ясла-садок) №799 Дарницького району м. Києва, вулиця Олійника Степана, 10 (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи») .

4. У складі тендерної пропозиції учасник надає:

4.1. Розрахункові кошторисні документи (зведений, локальний кошторис, договірну ціну, дефектний акт, відомість ресурсів, календарний графік виконання робіт) відповідно до технічного завдання. Кошторисна документація має бути розроблена в програмному комплексі АВК-5 (або аналог) версія 3.9.3 (не нижче, з врахуванням вимог Настанова з визначення вартості будівництва відповідно до Наказу Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві»), скріплена печаткою та підписана організацією-Учасником, а також підписом та печаткою сертифікованого інженера-проектувальника, у складі:

- Договірна ціна (визначається з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та без урахування витрат на технічний нагляд);
- Зведений кошторисний розрахунок вартості ремонту з пояснювальною запискою (з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та з урахуванням витрат на технічний нагляд 1,5%); (повна кошторисна вартість об'єкта будівництва по зведеному кошторису не повинна перевищувати оголошеної очікуваної вартості предмета закупівлі)
- Дефектний Акт;
- Локальні кошториси;
- Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку;
- Календарний графік виконання робіт (відповідно до наказу Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 13.01.2009 року №2 «Про оприлюднення Рекомендацій зі складання додатків до договору підряду в капітальному будівництві»).

Усі кошторисні розрахунки повинні бути надані у пропозиції у форматі .pdf, у форматі .imd та у форматі .doc або .docx або .xls або .xlsx або .rtf.

5. Для підтвердження відповідності тендерної пропозиції технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати гарантійний лист, в якому учасник гарантує замовнику виконати роботи (замовлені цими торгами) якісно у кількості та терміни встановлені замовником, а також необхідно зазначити що матеріальні ресурси будуть відповідати вимогам проектів, ДБН та іншим нормативно-правовим актам у сфері будівництва. Гарантійний лист повинен мати посилання на оприлюднене на веб-порталі Уповноваженого органу оголошення про проведення процедури закупівлі.

6. Довідку у довільній формі про наявність комплексу АВК-5 або іншого аналогічного програмного комплексу, який взаємодіє з ним в частині передачі кошторисної документації та розрахунків договірних цін із наданням підтверджуючих документів (копія чинного договору та копія ліцензії і підтвердження оплати за отримання зазначеної ліцензії).

7. Скан-копія договору між Учасником та компанією – перевізником (приймальником) на вивіз (приймання) будівельного сміття.

Розмір бюджетного призначення предмета закупівлі

Згідно річного плану закупівель на 2025 р. по КЕКВ 3132, на закупівлю **Капітальний ремонт благоустрою території закладу дошкільної освіти (ясла-садок) №799 Дарницького району м. Києва, вулиця Олійника Степана, 10 (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»)** заплановано кошти на суму **12 924 000,00 грн (дванадцять мільйонів дев'ятсот двадцять чотири тисячі грн. 00 коп.) в т. ч. ПДВ.**

Очікувана вартість предмета закупівлі

Очікувана вартість предмета закупівлі обрахована Замовником на проведення Капітального ремонту благоустрою території закладу дошкільної освіти (ясла-садок) №799 Дарницького району м. Києва, вулиця Олійника Степана, 10 (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи») керуючись кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва» та згідно дефектного акту. При складанні ціни пропозиції на надання послуг вартість

матеріальних ресурсів приймається учасником за цінами, які не перевищують орієнтовний рівень цін внутрішнього ринку України, з урахуванням їх якісних характеристик, строків та об'ємів постачання.