Отчет

председателя СТ «Березово» за календарный год

(с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.) о выполнении

приходно-расходной сметы

Раздел 1.Организационные мероприятия

За отчетный период проведено 12 заседаний правлений СТ «Берёзово» и одно отчетно-выборное общее собрание. На заседаниях правления было рассмотрено 77вопросов. Дачниками было подано **65** письменных заявлений, из которых 27 заявлений рассмотрено председателем правления и 38рассмотрено на заседании правления. Принято в члены садоводческого товарищества 20 чел., исключены из членов товарищества по личному заявлению 10 чел. - продажа дачи. Проведено отчетно-выборное общее собрание членов товарищества в очно-заочной форме на котором было рассмотрено 8вопросов.

По итогам предыдущего общего отчетно- выборного собрания было избрано правление товарищества сроком на пять лет из 11 человек также из членов правления избран председатель товарищества и ревизионная комиссия в количестве трех человек также сроком на пять лет. Выборы прошли в рамках закона. Приняли новую редакцию Устава СТ «Березово» в соответствии с требованиями ФЗ № 217 от 29.07.2017г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с изменениями согласно ФЗ № 312 от 14.07.2022 года.

В **мае** месяце2023 года был организован один субботник по благоустройству территории с участием спец.техники ООО «Промэнерго», правда наши дачники не проявили активности в участии в этом субботнике. Также в июне провели еще один субботник по благоустройству территории и подготовке пляжа к летнему сезону в районе квартал 21 и насосной станции и опять

наши дачники не проявили активности в участии в этом субботнике только приняли участие члены правления и дачники с квартала 17 и 19. Большое спасибо кто откликается и принимает участие в данных мероприятиях.

На злостных должников - членов садоводческого товарищества были подготовлены и поданы заявления в мировой суд «О выдаче судебного приказа на взыскание задолженности по дачным платежам за прошлые года». Количество заявлений-**9** штук. Задолженность была взыскана через судебных приставов, а также индивидуальная работа председателя и бухгалтера товарищества всего за год было собрано задолженностей прошлых лет в сумме**492812**рублей.

СТ «Березово» 19 раз принимало участие в заседаниях районного суда по вопросу индивидуальной приватизации членов садоводческого товарищества. Также с января по декабрь 2023 года СТ «Березово» участвовало в четырех процессах и 13 заседаниях Арбитражного суда Саратовской области. Краткая информация **по решению судов:**

1. Истец Саратовский филиал АО «Ситиматик», к садоводческому товариществу «Березово» о взыскании задолженности за оказанные услуги по обращению с ТКО за период с декабрь 2020, апрель 2021 – декабрь 2021г., апрель 2022 г. в размере 266 197 руб. 73 коп. и судебные расходы по оплате госпошлины в размере 8324 руб. суд **выиграли, где** было подписано мировое соглашение между Саратовский филиал АО «Ситиматик» и СТ «Березово» на сумму 134820 руб.

2**.** Истец Саратовский филиал АО «Ситиматик» к садоводческому товариществу «Березово» о взыскании неустойки за период с 01.02.2020г. по 31.03.2022 г. в размере 94 806руб.04 коп. и судебные расходы по оплате госпошлины в размере 3044руб.18 коп. суд **выиграли,** решение суда–оставить без рассмотрения.

3. Истец Саратовский филиал АО «Ситиматик», ответчик СТ «Березово» суд **выиграли,** решение суда–отказать в иске о взыскании задолженности в сумме -1596,09руб., за период ноябрь 2020 года.

4.Истец Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области к садоводческому товариществу «Березово» о взыскании задолженности неосновательного обогащения за фактическое использование земельным участком с 01.01.2020 года по 30.09.2022 года в размере 345129,30 рублей и процентов за пользованием чужими денежными средствами за период с 01.01.2020 года по 30.09.2022 года составляют 52177,64 рубля. суд **выиграли,** решение суда **Отказать** комитету по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области к садоводческому товариществу «Березово» о взыскании задолженности неосновательного обогащения за фактическое использование земельным участком с 01.01.2020 года по 30.09.2022 года в размере 224334,05 рублей и процентов за пользование чужими денежными средствами за период с 01.01.2020 года по 10.08.2023 года в размере 63503,79 рублей. По решению правления садоводческое товарищество «Березово» 31 мая 2023 года оплатило **120795,25** рублей. за фактически используемую землю общего назначения (дороги) администрации БМР.

В феврале – марте 2023 года была проведена большая совместная работа с администрацией БМР и перевозчиком для разработки конкурсной документации по автобусному маршруту. В марте состоялся конкурс и был результат с 01 мая2023 года пошел регулярный маршрут № **158**-«Поселок Дзержинского до СТ «Березово», по **льготным** талонам - пять дней в неделю, три раза в день. Последний рейс автобуса был 28 **октября** 2023 года.

С 01 мая по 01 сентября работал магазин «Продукты» в здании правления. Организовал этот магазин на конкурсной основе индивидуальный предприниматель.

С октября 2020 года и по настоящее время работает официальный сайт товарищества. Также с 2022 года имеется электронная доска объявлений - созданная группа администратором нашим дачником в приложении «Вайбер». Вся информация и объявления обновлялись и размещались на сайте и в этой группе на доске объявлении. Также была разработана программа по онлайн голосованию общего собрания. И у нас ежегодно члены товарищества принимают участие в онлайн голосовании общего собрания ив 2023 году так же было.

Раздел 2. Хозяйственная деятельность

Дачный сезон у нас начался с апреля 2023 года и закупившую на целевые средства трубу в количестве 350 метров диаметр 225 см для замены центрального водопровода работы были проведены 26-27 апреля также установили дополнительную задвижку на данную трубу и после этого 28-29 апреля была проведена прессовка летнего водопровода труб. Начали поливочный сезон с 1 мая - подача воды была по графику, так как были большие проблемы с давление воды на центральной трубе. Также в апреле - мае месяце проведена работа по ремонтным работам нашей техники (трактор, автомобиль УАЗ, ВАЗ 2101, бензопилы, триммер и т.д) и сделаны профилактические ремонтные работы на насосной станции, (замена прокладок, смазка подшипников, установка новых штуцеров и т.д.). После прессовки водопровода пошли ремонтно-сварочные работы на межквартальных трубах. В мае месяце ООО «Промэнерго» - провели опиловку деревьев по центральной дороге, по дороге на транспортную район кв.1, кв.2, в районе пляжа кв.21, кв.22, в сторону лесопосадки кв.19,18,16. Произвели замену трубы вдоль центральной дороги металл на пластик от 17 квартала до 13 квартала,

в количестве 350 метров диаметром 225 см и заменили межквартальную трубу на квартале 18 диаметр 110см длиной 100метров и на квартале 17 диаметр 110см длиной 40метров.В июне месяце была проведена следующая работа: отсыпали квартала 16-17,17 – 18 (смесь грунт, щебень, песок)привезли бордюрный камень для поднятия дороги межквартальной на кв.16 и кв. 18, также перекрыли бордюрным камнем проезд кв.3 и кв.4 в сторону лесопосадки. Устранили аварии по центральной трубе в районе кв.17 и кв.20 в сторону острова. Заменили на насосной станции пластиковые рукава на которых держаться клапана для забора вода. Привезли песок на пляж. Заменили межквартальную трубу на кв.6 участок 64 диаметр трубы 110 длинной 39 м.Большую центральную трубу сдали в металлолом. Прокосили пожарную межквартальную дорогу кв.18 – 19, где дачники с остановки ходят пешком до своих дач на остров. В июле месяце были заменены межквартальные трубы металл на пластик квартал 18 в сторону камышей - диаметр трубы 110 – 70 метров, диаметр 63 трубы 220 метров, а также заменили трубу диаметр 110 – 39 метров на 17 квартале от 45 до 41 участков. Была устранена большая авария на кв.20 диаметр трубы 225 в сторону острова. Установили дополнительную задвижку в районе кв. 3 в сторону кв. транспортный проезд. Купили и установили на насосной станции автоматический клапан предохранительный на подачу воды. ООО «Промэнерго» на насосной установили 2 счетчика для снятия показаний электроэнергии и поменяли автомат включения на новый на 600 ампер. Произвели покос центральной дороги и межквартальной пожарной дороги кв.18- кв.19 в сторону острова. Отсыпали квартала 18-17,17–16,16-15 и берега реки Березовка в районе здания правления(смесь грунт, щебень, песок, кусковой асфальт). Организация АО «ПИК» отремонтировала переезд через реку Березовка за счет целевых средств товарищества. В августе месяце была проведена замена межквартальной трубы металл на пластик квартал 5 в сторону лесопосадки от 49 участка - диаметр

трубы 110 –поменяли 126 метров, квартал 4 от участка 52 диаметр трубы 110 – 39 метров, квартал 3 от участка 69 в сторону центральной дороги диаметр трубы 63 -75 метров и диаметр трубы 110мм – 39 метров, а также провели трубу на кв.4 до участка 26 длинной 55 метров. Была устранена вторая большая авария на кв.20 диаметр трубы 225 в сторону острова, также устранена авария в районе насосной станции заменили трубы диаметр 225 длиной 13 метров и установили новую задвижку. Купили и установили на насосной станции дополнительный манометр по уточнению давления воды в трубе. Произвели покос центральной дороги и межквартальной пожарной дороги кв.18- кв.19 в сторону острова. Отсыпали берега реки Березовка в районе здания правления (смесь грунт, щебень, песок, кусковой асфальт) и продолжали отсыпать межквартальные дороги кварталов 17-18, 17-16, 16-15. Приобрели 150 тонн технического песка с АО «Центролит» и отсыпали трубу по центральной дороге от квартала 17 до 14, кв.2 в сторону транспортной, кв.20 в сторону острова, в районе остановки кв.21.В сентябре, октябре месяце была замена межквартальной трубы металл на пластик квартал 20 от участка 1 до 8 в сторону центральной дороги - диаметр трубы 63 – 80 метров, квартал 15 - остров от участка 145 до 139 диаметр трубы 63 – 135 метров ,заменили трубу металл на металл кв.8 участка 62 в сторону центральной дороги - диаметр трубы 100 – 13 метров. Произвели покос и опиловку деревьев вдоль дороги въезд в товарищество со стороны АЭС. Отсыпали шлаком межквартальные дороги кварталов 17-18,17-16,16-15.,15 – 14,14 – 13, 7- 8, 4 – 5,2 – 3,кв.9 от 75 участка в сторону центральной дороги. Большое спасибо дачникам, которые помогали раскидывать в ручную шлак в районе своих дач. Также поблагодарить дачников квартала 18 проезд 18-17 в сторону камышей они сами за свой счет отсыпали данную межквартальную дорогу до своих дач. С 9 по 13 октября проводили работы по подготовке летнего водопровода и насосную станцию к зиме. В ноябре месяце 2023 года дачный сезон завершен, насосную станцию закрыли

на зиму, воду слили с летнего водопровода, контейнерные баки для ТКО освободили и перевернули, осталась одна контейнерная площадка на зимний период для сбора ТКО при въезде или выезде в СТ. В целях экономии дрова на зиму заготавливаем сами. С ООО «Промэнерго» с 15 ноября начали частично отключать свет и мероприятие продлилось до нового года из-за погодных условий то снег, то гололед. Было сделано расширение дороги - отсыпали дорогу битым бетоном в районе пляжа со стороны 21 квартала в районе насосной.

3.Общественная деятельность, мероприятия

В связи с началом ВСО 24 февраля 2022году и прибытием беженцев в Балаково с Донбасса наше товарищество участвовало во Всероссийской Акции«***ДОБРО НЕ ИМЕЕТ ГРАНИЦ***» -2022, **а в марте 2023 года** решением правления мы поддержали акцию «Мы – вместе» помощь мобилизованным балаковцам в военной операции. Мы откликнулись по сбору благотворительной помощи нашим бойцам находящих на передовой. Связались с благотворительным фондом для нас сформировали заявку для фронта и члены правления приобрели весь товар согласно заявке на общую сумму более 40 тыс.рублей. Сформированные посылки отправили на передовую балаковским ребятам. А в июне месяце глава администрации БМР Граче С.Е. вручил благодарственное письмо садоводческому товариществу за данную миссию. Выражаем огромную благодарность членам правления и всем дачникам, которые оказывает помощь фронту. Все АКЦИИ показывают, что члены СТ «Березово» не равнодушны, активны и готовы помогать тем, кто нуждается в этом.

БОЛЬШОЕ СПАСИБО ВСЕМ.

В преддверии двух праздников День защиты детей и День независимости России в июне месяце и в июле месяце День дачника решением правления было проведено ДВА праздника в товариществе в районе насосной станции с приглашением аниматоров для детей, проведением пенной дискотеки и конечно раздача мороженого детям и бабушкам без платно. Эти праздники детям нравятся и они их ждут. Мероприятия проводились за счет средств спонсоров наших дачников. **БОЛЬШОЕ СПАСИБО ВСЕМ** кто помогает в проведении и организации таких праздников. Надеемся, что и в новом сезоне они у нас будут проходить.

Доклад окончен. Спасибо за внимание.