



REFERAT AF GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN GLATTRUP NORD ONSDAG den 21. MARTS 2007

24 fremmødte inkl. bestyrelsen

1. VALG AF DIRIGENT

Bestyrelsen foreslog Arne Kjølhede, som blev valgt.

2. FORMANDENS BERETNING

3G mobilantenner

Indledningsvis lidt vedr. et punkt, der er omtalt på vores hjemmeside.

Det drejer sig om såkaldte 3G mobilantenner, der er blevet opsat på skorstenen Thorsvej 11 (Fjernvarmeværket).

Grundejerforeningen har haft kontakt til Teknisk Forvaltning for at undersøge vilkår for tilladelse til opsætning. Her har man behandlet en ansøgning fra TDC, dvs. en almindelig ansøgning om byggetilladelse, hvilket der reelt kun kræves for opsætning. Der kræves således ikke naboorientering, og paradoksalt nok kan en ejer af en bygning af en vis højde eller skorsten ikke nægte en ansøger adgang til opsætning. Det vil i praksis sige, at flere operatører skal have adgang til skorstenen på Thorsvej (foreløbig er der 2 operatører).

IT og Telestyrelsen har dog indgået en aftale med teleselskaberne om, at borgere som naboer til sådanne antenner har ret til at få foretaget en måling af radiobølgerne.

Det tilbud har Grundejerforeningen taget imod.

Anlægsopgaver

Grundejerforeningen har fået udført en del opgaver i 2006 – opgaver vedtaget på generalforsamlingen sidste år. Asfalt på stier er afsluttet. Der er efterfølgende påbegyndt renovering af de to P-pladser på Gefionsvej og Frejasvej – med kantsten m.v. Dette med et godt resultat.

P-pladserne

Nu hvor der er iværksat en renovering af disse P-pladser, er det vigtigt, at der følges op med en reetablering og trimning af beplantningen, således at de fremstår som et indbydende eksempel ved indfaldsvejene til boligområdet. Samtidig er det vigtigt, at pladserne benyttes til indregistrerede køretøjer, hvad enten det er biler eller trailere. Der er stadig problemer med gamle uindregistrerede køretøjer og andet kasseret materiel, der ikke hører hjemme på en offentlig P-plads, men nærmere på en produkthandel. Senere udsender Grundejerforeningen derfor en efterlysning af ejerne til disse trailere, med en kort tidsfrist for herefter at lade Åge Espersens produkthandel afhente dem.

Belysning m.m.

Der er udlagt flis i beplantningen langs stierne fra hulestien til Aldi. Kommunen har bedt Energi Midt udarbejde et prisoverslag over belysning på de pågældende stier.

Anderledes ser det ud for de stier i det gamle boligområde, som nu er blevet asfalteret. Da disse stier også er forbindelsesstier, ville det være ønskværdigt at få opsat lys. Det er dog mere kompliceret, idet der ikke her er de store muligheder for, at kommunen vil dække etableringsomkostningerne. Grundejerforeningen har ansøgt om tilskud til opsætning af lys ved stien, der forbinder Gefionsvej (ved nr.16) til kommunens sti ved Thorshammer samt stien, der forbinder Lokesvej (ved nr. 55) med Huginsvej (ved nr. 50.)

Vil kommunen ikke yde tilskud til etablering af lys på disse stier, foreslår bestyrelsen, at grundejerforeningen selv etablerer belysningen.

Legepladsen – Odinparken

Det har ved flere lejligheder været diskuteret, hvorvidt det er rimeligt, at beboerne i Odinparken skal stå for vedligeholdelse af legepladsen. Der har derfor været kontakt til bestyrelsen i Boligselskabet, og sammen med dem er der enighed om at tilbyde, at Boligselskabet fremover kan stå for vedligeholdelsen, da det jo er herfra, børnene fortrinsvis kommer.

Status i Fjernvarmesagen

Miljøgodkendelsen

Som nævnt på sidste generalforsamling blev miljøgodkendelsen og tillæg til denne anket af Grundejerforeningen. Problemet er, at sagen aldrig er blevet afgjort i Miljøstyrelsen. Der er ved flere lejligheder rykket for en afgørelse. Seneste dato, der blev stillet i udsigt, var april 2006.

Sagen er nu blevet flyttet til Miljøankenævnet.

I december 2006 kunne man i DR Midt/Vest høre dir. Benno Jørgensen, Skive Fjernvarme, udtale: "skibonitterne er tilsyneladende ved at vænne sig til det 10 etager høje tårn. I begyndelsen gjorde mange vrøvl over bygningens højde, men nu er kritikken stilnet af. Medvirkende til den bedre stemning er, at det store forgasningsanlæg tiltrækker branchefolk fra hele verden, og derfor bidrager til omsætning i byen".

Bestyrelsen er ikke bekendt med nogen her fra området, der har accepteret noget som helst. Der var en god glattrupborger, der i et læserbrev i avisen skrev, at bygningen mest ligner en gammel udtjent fabriksbygning fra et østland, og han har fuldstændig ret. Det har intet med moderne arkitektur at gøre.

Men det er klart, at det, Grundejerforeningen fremover skal bruge ekstra energi på, bliver det rent miljømæssige ang. denne virksomhed – altså

- støj
- udledning
- vibrationer
- nedfald fra skorstenene
- og øvrig tilsidesættelse af gældende lovgivning, som denne virksomhed har tradition for.

Andre kommunale projekter

Flere kommunale projekter omtalt i beretningen 2006 er udskudt til i år pga. forskellige interne forhold i forvaltningen, det gælder bl.a.

- færdiggørelse af rabatter ved nye kantsten på Gefionsvej
- reparation af asfalt efter opgravning (Lokesvej 148-164)
- tilbud på saltning/snerydning på veje og stier i Grundejerforeningens område
- løse kantsten ved den nye del af Lokesvej / Frejasvej

Busholdeplads ved Lokesvej

Busholdepladsen er reelt godkendt af det gamle Viborg Amts Trafikselskab. Sagen er desværre strandet i Skive Kommune – fortrinsvis på grund af økonomi.

Færdigetablering af stiforløbet langs Thorsvej

Dvs. ubrudt stiforløb, hvor cykelstier krydser Lokesvej ved udmunding i Thorsvej, således at stien har samme højde der, hvor den krydser Lokesvej. Det er en del af Lokalplanen for området, og dette projekt bliver påbegyndt snarest.

Netop cykelstien langs Thorsvej er et af de emner, der har været til diskussion, et emne, som er påtalt over for vejvæsenet som et problem, der er årsag til for mange cyklister på Thorsvej. Belægningen på cykelstien fra Lokesvej til Brårupvej er i en sådan forfatning, at det mere føles som en galop på hesteryg, end en tur på en tohjulet. Der er bl.a. foreslået en renovering i form af et asfaltlag oven på eksisterende belægning.

Skive Boligselskab

Bestyrelsen har behandlet et ønske fra Skive Boligselskab om tilladelse til at etablere en P-plads ved vejbumpet Lokesvej / Frejasvej til beboer- og gæsteparkering. Et ønske, som er imødekommet. Samtidig kan man forhåbentlig undgå, at visse beboere fremover parkerer ulovligt på vejbumpet. Det skal dog nævnes, at boligselskabet afholder samtlige udgifter til etablering af pladsen.

Ungdomsboligerne Gefionsvej

Der har været flere klager over affaldsproblemer ved ungdomsboligerne, og klagerne er berettigede. Teknisk Skole er kontaktet om problemet, da de administrerer boligerne.

Grønningen

Der har traditionen tro været afholdt Sct. Hans bål med sædvanlig succes. Træet var måske vel tørt. Normalt plejer det at være omvendt. Netop på arealet Grønningen kunne der arrangeres flere aktiviteter, og der har også været flere forslag fremme. Eksempelvis et årligt kræmmer- eller loppemarked.

Der er foreslået en multibane / legeplads i et hjørne af det lave område – og et bålhus med grillfaciliteter.

Bestyrelsen er af den opfattelse, at en eventuel finansiering skal foregå ved sponsorater og tilskud – hvilket før har givet resultat fra bl.a. Friluftsrådet og Tuborg Fonden.

Grundskyld

Bestyrelsen har i 2006 arbejdet på en aktuel sag vedr. grundskyld.

Dette skyldes, at mange grundejere slet ikke eller kun delvis har fået fradrag for udgifter til de såkaldte byggemodningsomkostninger (udstykningsomk. - tilslutning af el, vand, varme - anlæg af veje og stier) samt øvrige fradrag for forbedringer.

Over ejendomsskatten betaler alle grundejere grundskyld til kommunen. Grundskylden beregnes af grundværdien fratrasket fradrag for forbedringer. Det er fradraget for forbedringer, der i mange tilfælde er forkert, da man ikke har alle udgifter med ved beregningen af fradraget. Bestyrelsen har konstateret, at der i glattrupområdet er meget stor forskel på beløbsstørrelsen af fradraget.

Bestyrelsen har derfor kontaktet Skattecenter Herning, der har ansvaret for ejendoms-vurderingerne i vores område, med henblik på at få foretaget en genberegning af fradraget for forbedringer i grundværdi. Det er oplyst, at sagen vil blive behandlet i 2. halvår af 2007.

Godkendelse og kommentar

Beretningen blev enstemmigt vedtaget, med en enkelt kommentar:

Bekymringer ang. hvor stor indflydelse kommunesammenlægningen får på vores grundejerforening. Formanden mener, at det måske i starten vil kunne påvirke hastigheden i sagsbehandlingen.

Klager over belægningen på cykelstien omkring Thorsvej (uden for vores område).

Formanden opfordrer til, at man tager fat i kommunen, hvis man observerer problemer med belægningen.

3. AFLÆGGELSE AF REGNSKAB

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

4. INDKOMNE FORSLAG

Ingen indkomne forslag fra medlemmerne.

Forslag fra bestyrelsen:

- Etablering af lys på enkelte af de nyasfalterede stier.

Formanden fortalte, at det drejede sig om to steder jf. hans beretning (sti ved Gefionsvej samt mellem Lokesvej og Huginsvej). Udgifter til etablering bliver i alt ca. kr. 31.200 + årlige driftsudgifter på ca. kr. 3.400. Bestyrelsen foreslår, at pengene til etableringen skal tages fra vejkontoen. Ang. de årlige driftsudgifter vil bestyrelsen prøve at ansøge kommunen, om de vil påtage sig denne udgift, da de jo betaler driften af den øvrige belysning i vores område.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5. VEDTAGELSE AF BUDGET

Få spørgsmål vedr. vedligeholdelse af fællesarealer, snerydning, belægning på P-pladser. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

6. VALG TIL BESTYRELSEN

På valg er Kristian Thomsen og Jan Opstrup - begge blev genvalgt.

7. VALG AF SUPPLEANT

På valg er Jan Nielsen – Jan blev genvalgt.

8. VALG AF REVISOR

Dansk Revision genvalgt.

9. EVENTUELT

Der blev spurgt om, det kunne lade sig gøre at ændre belysningen langs Lokesvej (nederste del af stamvejen), så der også kommer lys på gangstien. Da der er tale om stamvejen, er det kommunens ansvar. Bestyrelsen lovede at kontakte Skive Kommune.

Da der har gået rygter om, at fælleshuset ikke mere kunne lejes af personer uden for Boligselskabet, blev det præciseret at Fælleshuset på Lokesvej 129 stadig kan lejes af alle.

Der kom et forslag om skiltning ved gang-/cykelstierne i området, bl.a. til Gefionsvej. Bestyrelsen lovede at drøfte forslaget.

Flere af de fremmødte henledte opmærksomheden på, at haveaffald desværre stadig ligger og flyder i området. Der opfordres fortsat til, at ALLE kører deres haveaffald på genbrugspladsen, samt til at tage fat i de skyldige.

Endvidere blev det pointeret, at hundeefterladenskaber stadig er et problem i området, hvorfor der igen i år opfordres til hundeejere om at samle efterladenskaberne op.

Træer mellem Lokesvej og Valhalla trænger til beskæring, og en del er gået ud. Naboerne bedes finde en fælles løsning, som alle kan acceptere, og herefter oplyse bestyrelsen herom.

Flere af de fremmødte opfordrede de øvrige beboere i området til at møde op på generalforsamlingen samt til at bruge forenings hjemmeside.

Bestyrelsen vil på næste bestyrelsesmøde konstituere sig, hvilket herefter vil kunne ses på foreningens hjemmeside www.glattrupnord.dk.

11.04.2007