

OGŁOSZENIE

w sprawie przetargu pisemnego ofertowego dotyczącego sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym

Spółdzielnia Rzemieślnicza „Usług Różnych” w likwidacji z/s w Przeworsku ul. Piłsudskiego 1 , KRS 0000119264 ogłasza przetarg pisemny ofertowy na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 181401_1.0003.3088/1,3088/6,3088/15,3068/10,3088/12,3089/4,3089/7 o łącznej powierzchni 0,1322 ha położonej w Przeworsku przy ul. Piłsudskiego 1 , zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 1 627,00 m² ha. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Przeworsku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr PR1R/00018149/6 i PR1R/00014108/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 5 000 000 zł netto.

Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń. Lokale w budynku są wynajęte. Termin wypowiedzenia umów najmu wynosi 3 miesiące.

Przetarg odbędzie się w Przeworsku w siedzibie spółdzielni.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w gotówce(przelew bankowy) w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 500 000,00 zł , które należy uiścić najpóźniej na trzy dni przed terminem składania ofert tj. do dnia 14.02.2025r do godziny 14.00.na rzecz Spółdzielni Rzemieślniczej „Usług Różnych” w likwidacji nr rachunku bankowego 71 9106 0008 2001 0000 0938 0001

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy dołączyć do złożonej oferty.

Oferty pisemne należy złożyć do dnia 19.02.2025r do godziny 14.00. do pokoju nr 26 -II piętro. Oferty w sprawie przetargu pisemnego składane są w zamkniętych kopertach i winny zawierać w szczególności:

«nazwę Firmę lub imię i nazwisko oraz adres oferenta;

«dowód wpłacenia wadium;

«datę sporządzenia oferty;

«oznaczenie oferowanej ceny;

«odpis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej lub oświadczenie ,że oferent nie prowadzi działalności gospodarczej;

«podpis oferenta lub osoby upoważnionej .W przypadku podpisywania oferty przez osobę upoważnioną należy dołączyć pełnomocnictwo uprawniające go dokonania takiej czynności.

Termin związania ofertą 30 dni od ustalonego terminu na złożenie ofert.

Wadium wniesione przez oferentów ,których oferta nie zostanie wybrana zostanie zwrócone niezwłocznie po zatwierdzeniu warunków przetargu przez likwidatora.

Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana będzie zarachowane na poczet ceny sprzedaży.

Wadium przepada na rzecz Spółdzielni jeżeli oferent ,którego oferta zostanie przyjęta nie dokona zapłaty ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Likwidator może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenia o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert jak również żądać w przypadku wystąpienia przesłanek o których mowa w art. 70⁵ kc unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Termin zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego zostanie ustalony po zatwierdzeniu wyników przetargu przez likwidatora.

Cała cena sprzedaży musi zostać wpłacona najpóźniej na 3 dni przed ustalonym terminem na zawarcie umowy u notariusza.

Z treścią regulaminu Spółdzielni dotyczącego sprzedaży nieruchomości można zapoznać się w siedzibie spółdzielni w Przeworsku ul. Piłsudskiego 1 po uprzednim umówieniu terminu pod numerem telefonu 16 648 71 88

Regulamin zostanie także udostępniony na stronie internetowej Spółdzielni <http://domrzemiosła.przeworsk.org/>

Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią regulaminu i akceptuje jego treść.