

Calendrier éditorial

Clusters

Cluster	Pilier	Thèmes couverts	Conversion / CTA
Capacité d'achat & mise de fonds	<i>Capacité d'emprunt et mise de fonds au Québec</i>	Capacité d'achat · Mise de fonds · Premier acheteur	Calculateur → /demande-hypothèque-prive
Cote de crédit & admissibilité	<i>Cote de crédit et admissibilité hypothécaire</i>	Cote de crédit · Travailleur autonome	/obtenir-hypothèque-privee · /faq → évaluation 24 h
Gérer son hypothèque	<i>Renouvellement, refinancement et taux</i>	Taux fixe/variable · Renouvellement · Refinancement	/pret-hypothécaire-prive → demande
Liquidités & situations de vie	<i>Obtenir des liquidités: consolidation, séparation, imprévus</i>	Consolidation · Séparation	/hypothèque-privee → calculateur/demande
Investissement locatif	<i>Financer l'investissement locatif au Québec</i>	Investissement locatif	/exemples-de-prets → demande

Mois 1 [axé sur la valeur commerciale maximale]

Titre du blogue	Cluster	Thème	Pont vers le service privé
Capacité d'emprunt et mise de fonds au Québec: le guide	Capacité d'emprunt et mise de fonds au Québec	Capacité d'achat	Si la banque limite, le privé prête sur l'equity
Cote de crédit et admissibilité hypothécaire: tout comprendre	Cote de crédit et admissibilité hypothécaire	Cote de crédit	On évalue l'equity, pas seulement la cote
Renouvellement, refinancement et taux: bien gérer son hypothèque	Renouvellement, refinancement et taux	Renouvellement/Refi	Si le renouvellement se complique, il y a la voie privée
Obtenir des liquidités quand on est propriétaire	Obtenir des liquidités: consolidation, séparation, imprévus	Consolidation/Séparation	Liquidités rapides via l'equity (24 h / notaire 7 jours)
Travailleur autonome: pourquoi la banque complique le financement	Cote de crédit et admissibilité hypothécaire	Travailleur autonome	Privé sans ratio d'endettement, equity pur

Financement hypothécaire pour travailleur autonome: quelles solutions ?	Cote de crédit et admissibilité hypothécaire	Travailleur autonome	Solution fondée sur l'equity pour les autonomes
Consolider ses dettes avec la valeur de sa maison: bonne idée ?	Obtenir des liquidités: consolidation, séparation, imprévus	Consolidation	Consolidation via prêt privé
Comment calculer sa capacité d'emprunt hypothécaire ?	Capacité d'emprunt et mise de fonds au Québec	Capacité d'achat	Si vous ne vous qualifiez pas en banque, l'equity prend le relais
Peut-on obtenir du financement avec une mauvaise cote de crédit ?	Cote de crédit et admissibilité hypothécaire	Cote de crédit	Approbation sur l'equity même avec un faible crédit
Refinancement hypothécaire: qu'est-ce que c'est et quand l'envisager ?	Renouvellement, refinancement et taux	Refinancement	Refinancement privé quand la banque dit non

Mois 2 [Noyau de soutien]

Titre du blogue	Cluster	Thème	Pont vers le service privé
Qu'est-ce que la mise de fonds et combien faut-il prévoir ?	Capacité d'emprunt et mise de fonds au Québec	Mise de fonds	— (à vérifier : chiffres)
Mise de fonds insuffisante: quelles options s'offrent à vous ?	Capacité d'emprunt et mise de fonds au Québec	Mise de fonds	Prêt-relais/privé pour compléter la mise de fonds
Quelle cote de crédit faut-il pour obtenir une hypothèque ?	Cote de crédit et admissibilité hypothécaire	Cote de crédit	Le privé ne dépend pas de la cote
Travailleur autonome: comment prouver ses revenus ?	Cote de crédit et admissibilité hypothécaire	Travailleur autonome	Le privé évalue l'equity, pas les revenus déclarés
Taux fixe ou taux variable: lequel choisir ?	Renouvellement, refinancement et taux	Taux fixe/variable	— (à vérifier : sujet général)
Renouvellement hypothécaire: qu'est-ce que c'est et quand s'en occuper ?	Renouvellement, refinancement et taux	Renouvellement	Antichambre du refinancement/privé si les conditions se dégradent

Consolidation de dettes: comment ça fonctionne et pour qui ?	Obtenir des liquidités: consolidation, séparation, imprévus	Consolidation	Consolider avec l'equity de la maison
Séparation ou divorce: comment gérer l'hypothèque de la maison ?	Obtenir des liquidités: consolidation, séparation, imprévus	Séparation	Liquidités pour réorganiser le patrimoine
Investissement locatif: comment financer son premier immeuble ?	Financer l'investissement locatif au Québec	Investissement locatif	Le privé quand la banque est lente
Premier acheteur: par où commencer son financement ?	Capacité d'emprunt et mise de fonds au Québec	Premier acheteur	Relais en cas de mise de fonds manquante ou de refus

Mois 3 [Angles de pont vers le privé]

Titre du blogue (FR)	Cluster	Thème	Pont vers le service privé
Peut-on acheter une propriété avec une petite mise de fonds ?	Capacité d'emprunt et mise de fonds au Québec	Mise de fonds	Prêt privé/relais pour compléter
Premier acheteur refusé par la banque: que faire ?	Capacité d'emprunt et mise de fonds au Québec	Premier acheteur	Alternative privée après un refus
Comment la cote de crédit influence votre taux et votre admissibilité ?	Cote de crédit et admissibilité hypothécaire	Cote de crédit	Le privé enlève ce poids (equity)
Renouvellement refusé ou conditions moins avantageuses: que faire ?	Renouvellement, refinancement et taux	Renouvellement	Relais privé jusqu'au retour en banque
Refinancer avec un prêteur privé: dans quels cas est-ce pertinent ?	Renouvellement, refinancement et taux	Refinancement	Pont direct vers le service
Comment le type de taux influence votre renouvellement ?	Renouvellement, refinancement et taux	Taux + Renouvellement	Prépare la décision de refinancer

Consolidation de dettes ou prêt personnel: comment choisir ?	Obtenir des liquidités: consolidation, séparation, imprévus	Consolidation	L'equity comme troisième option
Racheter la part de son ex-conjoint: options de financement	Obtenir des liquidités: consolidation, séparation, imprévus	Séparation	Financer le rachat (buyout) avec l'equity
Les investisseurs immobiliers utilisent-ils le financement privé ?	Financer l'investissement locatif au Québec	Investissement locatif	Rapidité face aux délais bancaires
Financer un immeuble à revenus quand la banque est trop lente	Financer l'investissement locatif au Québec	Investissement locatif	Solution privée pour la rapidité

Feuille de route — stratégie de contenu SEO et calendrier éditorial

Clic Hypothèque

Nous avons analysé votre entreprise, votre client idéal, vos concurrents et les recherches réelles des gens au Québec. À partir de cette analyse, nous avons défini les décisions qui se reflètent dans ce calendrier :

1. **Nous allons capter votre client avant qu'il ne cherche « prêt privé » :** vos futurs clients ne commencent pas par chercher votre service ; ils ont d'abord un problème (dettes, manque de liquidités, un refus de la banque). C'est pourquoi le calendrier est pensé pour apparaître à ces étapes précoces —et dans les moteurs d'IA comme ChatGPT— lorsque la personne cherche encore à comprendre ses options et que vos concurrents ne sont pas encore présents.
2. **Nous organisons le contenu en 5 grands thèmes reliés entre eux :** chaque thème a un article principal et plusieurs articles de soutien maillés. Ainsi Google comprend que vous faites autorité sur chaque thème, comme le font vos concurrents les plus forts, et nous évitons que vos propres articles se concurrencent.
3. **Nous commençons par ce qui vous convient le mieux commercialement :** les premiers articles sont les piliers et les thèmes qui rejoignent le mieux votre client idéal : le travailleur autonome, la consolidation de dettes et la cote de crédit. Nous choisissons ce terrain parce que vos concurrents le couvrent moins que « mauvais crédit », déjà très saturé.
4. **Chaque article mène à une de vos pages et a un objectif mesurable :** nous ne créons pas de nouvelles pages, nous exploitons celles que votre site possède déjà, en dirigeant chaque blogue vers le service correspondant, avec un objectif de positionnement clair pour pouvoir mesurer les résultats.
5. **Nous réservons certains thèmes pour plus tard, volontairement :** l'avis de 60 jours, le refinancement de dettes et le financement d'entreprise sont déjà couverts ou programmés ; nous ne les répétons donc pas, pour ne pas concurrencer votre propre contenu. Les pages par ville sont elles aussi réservées à une phase ultérieure : c'est une belle opportunité —vos concurrents les travaillent beaucoup— mais elles relèvent d'un autre moment du parcours.