

Договор № _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии
ФГБОУ ВО «Казанский государственный институт культуры»

г. Казань

«___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Казанский государственный институт культуры» в лице проректора по административно-хозяйственной работе Султанова Шамиля Джагфаровича, действующей на основании доверенности № 01-Д от 14.01.2025г., именуемое в дальнейшем КазГИК, с одной стороны

и гражданин(ка) _____, именуемый (ая) в дальнейшем Абитуриент / Студент / Аспирант, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1 КазГИК предоставляет для временного проживания с _____ по _____ место в комнате № _____ общежития КазГИК, состоящее из комнаты общей площадью _____ м2, расположенное по адресу РТ, г.Казань, ул. Н.Назарбаева д.60 корп. 1.

1.2 Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.3. Настоящий договор заключен на срок с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

В настоящем договоре вводятся следующие понятия:

- студент/аспирант — лицо, зачисленное в КазГИК в установленном порядке для получения образования соответствующего уровня.
- абитуриент — лицо, поступающее в КазГИК, в соответствии с приказами ректора.

II. Права и обязанности сторон

2.1. КазГИК обязуется:

2.1.1. предоставить абитуриенту / студенту / аспиранту койко-место в общежитии, свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим и иным требованиям после оплаты проживания и подписания настоящего договора обеими сторонами.

2.1.2. при вселении информировать абитуриента / студента / аспиранта о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности общежития.

2.1.3. оказать содействие при оформлении временной регистрации студента/аспиранта по месту временного проживания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.4. предоставить в личное пользование абитуриенту /студенту / аспиранту исправную мебель, инвентарь, оборудование в соответствии с установленными нормами.

2.1.5. организовать пропускную систему в общежитие.

2.1.6. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения.

2.1.7. производить ремонт и устранять неисправности в системах канализации, электро-, тепло- и водоснабжения общежития.

2.1.8. в случае необходимости устранения последствий аварии предоставить абитуриенту /студенту / аспиранту во временное пользование иное жилое помещение в общежитии.

2.2. Абитуриент / Студент / Аспирант обязуется:

- 2.2.1. соблюдать действующее законодательство РФ, неукоснительно соблюдать Устав КазГИК, выполнять приказы ректора, распоряжения деканата и администрации общежития, заведующего общежитием, Положение о студенческом общежитии, Правила внутреннего распорядка и иные локальные нормативные акты КазГИК и администрации общежития.
- 2.2.2. использовать помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.
- 2.2.3. обеспечивать сохранность помещения, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования.
- 2.2.4. выполнять правила техники безопасности и правила пожарной безопасности при пользовании электрическими и газовыми приборами; не устанавливать без разрешения администрации дополнительные электроприборы.
- 2.2.5. поддерживать надлежащее состояние помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём.
- 2.2.6. не производить переустройство, реконструкцию и перепланировку помещения.
- 2.2.7. бережно относиться к выданному инвентарю, оборудованию, мебели, средствам противопожарной защиты индивидуального пользования (огнетушитель, пожарный рукав, звуковой оповещатель о возникновении ЧС).
- 2.2.8. в случае утраты, поломки или приведения в негодность имущества с учетом естественного износа возмещать материальный ущерб или производить ремонт за свой счет в порядке и сроки, установленные администрацией КазГИК и общежития.
- 2.2.9. не курить, не распивать алкогольные напитки, не хранить, не употреблять и не продавать наркотические вещества в здании общежития, не находиться в здании общежития в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения.
- 2.2.10. не организовывать и не осуществлять какие-либо формы торговой и иной коммерческой деятельности.
- 2.2.11. не сдавать койко-место в поднаём, не обменивать его на другое помещение. Переселение в другое помещение возможно только в случае чрезвычайного происшествия в жилом помещении, делающей невозможным проживание в указанном помещении, по решению администрации КазГИК.
- 2.2.12. не размещать посторонних лиц на ночлег.
- 2.2.13. своевременно вносить плату за аренду жилого помещения, в том числе за период временного отсутствия (болезнь, зимние каникулы и т.д.).
- 2.2.14. допускать в комнату в любое время представителя КазГИК (администрацию общежития) для осмотра технического состояния помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.
- 2.2.15. при обнаружении неисправностей помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать администрации общежития.
- 2.2.16. при отчислении из КазГИК (в том числе по его окончании, в случае академического отпуска) сдать помещение в течение 48 часов заведующему общежитием в надлежащем состоянии, сдать весь инвентарь, мебель и оборудование, а также погасить задолженность по оплате помещения и коммунальных услуг.
- 2.2.17. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить помещение в течение 48 часов.

2.3. КазГИК вправе:

- 2.3.1. требовать своевременного внесения платы за проживание в общежитии.
- 2.3.2. осуществлять осмотр технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем в любое время.
- 2.3.3. требовать расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.4. Абитуриент / Студент / Аспирант вправе:

2.4.1. пользоваться жилым помещением и комнатами общего пользования в порядке и на условиях, предусмотренным настоящим договором, Положением о студенческом общежитии КазГИК, иными жилищными нормативными актами.

2.4.2. осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством.

III. Оплата за проживание в общежитии

3.1. Абитуриент / Студент / Аспирант вносит плату за жилое помещение и коммунальные услуги в размере, утвержденном приказом ректора КазГИК.

3.2. Внесение платы за проживание в общежитии производится на расчетный счет КазГИК либо наличными средствами в бухгалтерию КазГИК.

3.3. Плата за проживание в общежитии производится проживающим ежемесячно до 10-го числа каждого месяца или единовременно за весь срок проживания в текущем учебном году.

3.4. От оплаты за проживание в общежитии освобождаются обучающиеся по очной форме обучения за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентами, подвергшимися воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентами, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющими право на получение государственной социальной помощи, а также студентами из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенными с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

IV. Порядок расторжения Договора

4.1. Договор найма жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон;

4.2. КазГИК вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- отчисления из числа студентов / аспирантов КазГИК;
- несвоевременной оплаты и (или) оплаты с нарушением установленных размеров и условий оплаты по настоящему Договору;
- нарушения дисциплины и систематического невыполнения требований администрации общежития;
- нарушения приказа ректора о запрещении курения в помещениях общежития;
- появления студента в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- причинения материального ущерба или причинения вреда деловой репутации КазГИК;
- неисполнения студентом обязанностей, предусмотренных настоящим Договором;

- нарушения студентом Устава КазГИК, Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка общежития КазГИК, техники безопасности и пожарной безопасности;
 - нарушения п.2.2.9, 2.2.10.
- 4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по личному заявлению студента;
- 4.4. В случае расторжения Договора студент теряет право на проживание и регистрацию по адресу общежития, обязан обратиться в администрацию общежития с заявлением о снятии с регистрационного учета и должен выселиться из общежития в течение 48 часов с момента его уведомления администрацией общежития;
- 4.5. В случае досрочного выселения студента / аспиранта (по причине, указанной в п.4.2. или личной инициативы студента / аспиранта) КазГИК возвращает часть оплаты за проживание за вычетом расходов за период фактического проживания студента/аспиранта в текущем учебном году.
- 4.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

V. Иные условия

5.1. Положения, не вошедшие в настоящий договор, но содержащиеся в Положении о студенческом общежитии, Правилах внутреннего распорядка общежития КазГИК, Правилах техники безопасности и пожарной безопасности, являются составной частью настоящего договора.

VI. Адреса и реквизиты сторон

КазГИК Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Казанский государственный институт культуры» РТ, 420059 г. Казань, ул. Оренбургский тракт д.3 Банковские реквизиты: ИНН 1659017872 КПП 165901001 ГРКЦ Отделение-НБ Республика Татарстан г. Казань Р/с 032146430000000011100 Номер лицевого счета (код): 20116X15080 БИК 019205400 ОКТМО 92701000 Код КБК 000000000000000000130 Проректор _____ по административно-хозяйственной работе ФГБОУ ВО «Казанский государственный институт культуры» _____ Ш.Д. Султанов М.П. _____	Студент ФИО _____ Дата рождения _____ Факультет _____ Курс _____ паспорт _____ № _____ Выдан _____ Адрес _____ Телефон студента _____ Телефон контактного лица (родителя, попечителя) _____ _____ (подпись, расшифровка)
--	---

С правилами проживания в общежитии,
 Положением о студенческом общежитии,
 правилами пожарной безопасности ознакомлен

 (подпись, расшифровка)

ЗАКОННЫЕ ПРЕДСТАВИТЕЛИ студента

*Заполняется в случае недостижения студентом полной дееспособности
на момент заключения договора:*

Я _____,
(фамилия, имя, отчество)

являюсь отцом (матерью или лицом, их заменяющим) _____

Паспортные данные _____

Зарегистрирован(а) по адресу _____

**С Уставом ИНСТИТУТА, Положением о студенческом общежитии, Правилами
внутреннего распорядка общежития КазГИК, Правилами техники безопасности и
пожарной безопасности ознакомлен(а), Регламентом реализации мест для проживания, а
также с условиями договора ознакомлен(а), согласен(на).**

**В случае выселения студента обязуюсь принять необходимые меры по организации его
незамедлительного переезда в другое место жительства.**

подпись родителей (лиц, их заменяющих)