

1
ОБГРУНТУВАННЯ

**Капітальний ремонт фасаду школи І-ІІІ ступенів № 217 , провулок Поліській, 9
Дарницького району м. Києва (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4
Фасадні роботи»)**

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі

З метою утеплення об'єкта та зменшення витрат на енергоносії школи І-ІІІ ступенів № 217 , провулок Поліській, 9 Дарницького району м. Києва необхідно виконати капітальний ремонт фасаду. Програмою економічного і соціального розвитку міста Києва на 2024-2026 роки для школи І-ІІІ ступенів № 217 , провулок Поліській, 9 Дарницького району м. Києва Дарницького району м. Києва на 2024 рік заплановано виділення коштів на проведення капітального ремонту фасаду (заходи з енергозбереження).

Технічні характеристики:

1. Строк виконання робіт: з дня укладання договору та до 25 грудня 2024 року.

2. Технічні вимоги:

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розбирання поясів, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі	м	887,12	-
2	Очищення вручну складних фасадів від вапняної фарби з землі та риштувань	м2	3177,84	-
3	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	330,13	-
4	Ремонт штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань цементно-вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм	м2	1124,3	-
5	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	м2	5875,6	-
6	Улаштування деформаційних вертикальних швів у цегляних та крупнопанельних будівлях	м	83	-
7	Ремонт поверхні цегляних стін при глибині забиття в 0,5 цеглини, площа забиття в одному місці до 1 м2	м2	1052	
8	Грунтування поверхні стін бетонконтактом	м2	3536,89	
9	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 150 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Стіни гладкі	м2	3536,89	
10	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 30 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". (Стіни і колони)	м2	118,72	
11	Підклейка фасаду мінераловатними плитами 50 мм	м3	0,357	
12	Підклейка фасаду мінераловатними плитами 100 мм	м3	0,942	
	Тип 1			
13	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	24,3	
14	Ремонт поверхні цегляних стін при глибині забиття в 0,5 цеглини, площа забиття в одному місці до 1 м2	м2	340	
15	Грунтування поверхні укосів	м2	471,43	
16	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 30 мм з опорядженням декоративним розчином. Укоси, ширина до 300 мм	м2	471,43	

	Тип 2			
17	Грунтування поверхні укосів	м2	662,05	
18	Обклеювання поверхні укосів сіткою	м2	662,05	
19	Улаштування з листової сталі поясків, сандриків, підвіконних відливів	м	723,35	
20	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	34,59	
21	Мурування окремих ділянок простих зовнішніх стін із цегли	м3	1,69	
22	Грунтування поверхні стін бетонконтактом	м2	43,4	
23	Теплоізоляція стін та колон прямокутних виробами з пінопласту	м3	1,48	
24	Обклеювання поверхні стін сіткою	м2	43,4	
25	Облицювання стін та колон фасадів будівель керамічною плиткою на полімерцементній мастиці по бетонній і цегляній поверхні	м2	43,4	
26	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	2,53	
27	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунту 1-2	м3	0,45	
28	Улаштування першого шару гідроізоляції з поліетиленової плівки із захистом руберойдом	м2	2,53	-
29	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по щебеневій та піщаній основі площею понад 20 м2	м2	2,53	-
30	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	2,53	
31	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	2,53	
32	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	м2	2,53	
33	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	2,53	
34	Розбирання покриттів покрівлі з листової сталі	м2	17,94	
35	Розбирання лат [решетування] з дощок суцільних	м2	15,5	
36	(Демонтаж) Монтаж металоконструкцій навісів	т	0,086	
37	Виготовлення драбин, зв'язок, кронштейнів, гальмових конструкцій та ін.	т	0,8668	
38	Монтаж металоконструкцій навісів	т	0,8668	
39	Грунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	м2	86,4	
40	Фарбування сталевих балок, труб діаметром більше 50 мм тощо суриком за 2 рази	м2	86,4	
41	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа при висоті будівлі до 25 м	м2	99,84	
42	Улаштування з листової сталі примикань до кам'яних стін	м	68,2	
43	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	м2	19,92	
44	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від вапняної фарби	м2	38,03	
45	Грунтування поверхні навісів бетонконтактом	м2	38,03	
46	Просте штукатурення поверхонь стель всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	38,03	
47	Обштукатурювання поверхні стель навісу декоративним розчином	м2	38,03	-
48	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні	м2	38,03	-
49	Виготовлення драбин, зв'язок, кронштейнів, гальмових конструкцій та ін.	т	1,162	
50	Монтаж металоконструкцій навісів	т	1,162	

51	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	м2	48,74	
52	Фарбування сталевих балок, труб діаметром більше 50 мм тощо суриком за 2 рази	м2	48,74	
53	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа при висоті будівлі до 25 м	м2	24,64	
54	Улаштування з листової сталі примикань до кам'яних стін	м	17,6	
55	Очищення металевих конструкцій від корозії металевими щітками	м2	43,52	
56	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	м2	43,52	
57	Фарбування сталевих балок, труб діаметром більше 50 мм тощо суриком за 2 рази	м2	43,52	
58	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	30,39	
59	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2	м2	39,38	
60	Ґрунтування поверхні стін бетонконтактом	м2	69,77	
61	Теплоізоляція стін та колон прямокутних виробами з пінопласту	м3	2,0931	
62	Обклеювання поверхні стін сіткою	м2	69,77	
63	Обштукатурювання поверхні стін фасаду декоративним розчином	м2	69,77	
64	Облицювання стін та колон фасадів будівель керамічною плиткою на полімерцементній мастиці по бетонній і цегляній поверхні	м2	30,39	
65	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні	м2	39,38	
66	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	29,32	
67	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	45,51	
68	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	45,51	
69	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	45,51	
70	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	м2	45,51	
71	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	45,51	-
72	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	м2	47,35	-
73	Улаштування покриттів східців і підсхідців з керамічних плиток розміром 30x30 см на розчині із сухої клеючої суміші	м2	47,35	
74	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2	м2	7,25	
75	Ґрунтування поверхні стін бетонконтактом	м2	7,25	
76	Обштукатурювання поверхні ізоляції стін фасаду декоративним розчином	м2	7,25	
77	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні	м2	7,25	
78	(Демонтаж) Монтаж металоконструкцій поручнів	т	0,408	
79	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	11,5	
80	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	м2	2,37	
81	Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі	м	6,16	
82	Очищення металевих конструкцій від корозії металевими щітками	м2	1,61	

83	Грунтування поверхні стін бетонконтактом	м2	11,5	
84	Теплоізоляція стін та колон прямокутних виробами з пінопласту	м3	0,345	
85	Обклеювання поверхні стін сіткою	м2	11,5	
86	Обштукатурювання поверхні стін фасаду декоративним розчином	м2	11,5	
87	Виготовлення металоконструкцій навісів	т	0,018	
88	Монтаж металоконструкцій навісів	т	0,018	
89	Грунтування металевих поверхонь за один раз грунтовкою ГФ-021	м2	5,41	
90	Фарбування металевих ґрат, рам, труб діаметром менше 50 мм тощо суриком за 2 рази	м2	5,41	
91	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа при висоті будівлі до 25 м	м2	2,56	
92	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	64,81	
93	Грунтування поверхні стін бетонконтактом	м2	49,3	
94	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 150 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Стіни гладкі	м2	49,3	
95	Улаштування вертикальної гідроізоляції стін цоколю	м2	15,51	
96	Теплоізоляція стін та колон прямокутних виробами з пінопласту	м3	0,4653	-
97	Обклеювання поверхні ізоляції штукатурною сіткою	м2	15,51	-
98	Обштукатурювання поверхні стін фасаду декоративним розчином	м2	15,51	
99	Облицювання стін фасадів будівель керамічною плиткою на цементному розчині по бетонній і цегляній поверхні	м2	15,51	
100	(Демонтаж) Улаштування плінтусів з плиток керамічних	м	31,6	
101	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	м2	68,4	
102	Улаштування покриттів сходові і підсходові з керамічних плиток розміром 30х30 см на розчині із сухої клеючої суміші	м2	45,6	
103	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по щебеневій та піщаній основі площею понад 20 м2	м2	22,8	
104	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	22,8	
105	Армування стяжки дріотною сіткою	м2	22,8	
106	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	м2	22,8	
107	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	45,6	
108	Улаштування плінтусів із плиток керамічних	м	18,2	
109	(Демонтаж) Монтаж металоконструкцій	т	0,214	
110	Виготовлення драбин, зв'язок, кронштейнів, гальмових конструкцій та ін.	т	0,261	
111	Монтаж металоконструкцій навісів	т	0,261	
112	Очищення металевих конструкцій від корозії металевими щітками	м2	48,8	
113	Грунтування металевих поверхонь за один раз грунтовкою ГФ-021	м2	48,8	
114	Фарбування сталевих балок, труб діаметром більше 50 мм тощо суриком за 2 рази	м2	48,8	
115	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від вапняної фарби	м2	33,9	
116	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	м2	33,9	

117	Просте штукатурення поверхонь стель всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	33,9	
118	Обштукатурювання поверхні стель ганку декоративним розчином	м2	33,9	
119	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні	м2	33,9	
120	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	57,63	
121	Грунтування поверхні стін бетонконтактом	м2	57,63	
122	Теплоізоляція стін прямокутних виробами з пінопласту	м3	1,73	-
123	Обклеювання поверхні стін сіткою	м2	57,63	-
124	Обштукатурювання поверхні стін фасаду декоративним розчином	м2	57,63	
125	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань по підготовленій поверхні	м2	57,63	
126	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по щебеневій та піщаній основі площею понад 20 м2	м2	42,4	
127	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	42,4	
128	Армування стяжки дріткою сіткою	м2	42,4	
129	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	м2	42,4	
130	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	42,4	
131	Улаштування плінтусів із плиток керамічних	м	3	
132	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	м2	20,8	
133	Улаштування покриттів східців і підсхідців з керамічних плиток розміром 30x30 см на розчині із сухої клеючої суміші	м2	20,8	
134	Розбирання покриттів покрівлі з азбестоцементних плиток, черепиці	м2	19,2	
135	Розбирання лат [решетування] з дощок суцільних	м2	54	
136	Улаштування лат [решетування] з прозорами із дощок і брусків під покрівлю з листової сталі	м2	54	
137	Улаштування прокладної пароізоляції в один шар	м2	54	
138	Вогнезахист дерев'яних конструкцій лат під покрівлю, покриттів та настилів по фермах (к=2, за 2 рази)	м2	54	
139	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа при висоті будівлі до 25 м	м2	54	
140	Улаштування з листової сталі примикань до кам'яних стін	м	7,5	-
141	Улаштування з листової сталі примикань до кам'яних стін	м	59,14	-
142	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	372,5	
143	Ремонт поверхні цегляних стін при глибині забиття в 0,5 цеглини, площа забиття в одному місці до 1 м2	м2	209,55	
144	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2	м2	372,5	
145	Грунтування поверхні стін бетонконтактом	м2	372,5	-
146	Улаштування вертикальної гідроізоляції стін цоколю	м2	372,5	-
147	Теплоізоляція стін та колон прямокутних виробами з пінопласту	м3	69,85	-
148	Обклеювання поверхні ізоляції штукатурною сіткою	м2	372,5	-
149	Обштукатурювання поверхні стін фасаду декоративним розчином	м2	372,5	
150	Облицювання стін фасадів будівель керамічною плиткою на цементному розчині по бетонній і цегляній поверхні	м2	372,5	

151	Розбирання монолітних бетонних фундаментів	м3	0,29	
152	Нарізування швів у бетоні затверділому	м шва	96	
153	Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну	м3	41,83	
154	Розбирання щебеневих покриттів та основ	м3	146,405	
155	Розбирання бортових каменів	м	317	
156	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунту 2	м3	188,235	
157	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунту 1-2	м3	41,83	
158	Армування шарів покриття геотекстилем	м2	346,2	
159	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи з піску	м3	62,745	
160	Улаштування основ під тротуари товщиною 12 см із вапнякового щебеню	м2	418,3	
161	На кожний 1 см зміни товщини шару додавати або виключати до норми 18-47-3 (к=8 до 20 см)	м2	418,3	
162	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	346,2	
163	Улаштування цементно-бетонних покриттів одношарових товщиною шару 20 см засобами малої механізації	м2	346,2	
164	Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЭМ]	м2	346,2	
165	Улаштування одношарових асфальтобетонних покриттів доріжок та тротуарів із дрібнозернистої асфальтобетонної суміші товщиною 3 см	м2	25,3	-
166	На кожні 0,5 см зміни товщини шару додавати або виключати до норми 18-46-1 (к=14 до 10 см)	м2	25,3	-
167	Установлення бетонних поребриків на щебеневу основу	м	356	
168	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах	шт	27	
169	Знімання дверних полотен	м2	101,6	
170	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею більше 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	15,77	
171	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	13,41	
172	Установлення дверей металевих	м2	26,81	
173	Мурування окремих ділянок внутрішніх стін із цегли	м3	13,4	
174	(Демонтаж) Установлення ґрат жалюзійних площею у просвіті до 1 м2	ґрати	5	
175	Установлення ґрат жалюзійних площею у просвіті до 1 м2	ґрати	4	
176	Ремонт штукатурки криволінійних укосів всередині будівлі по каменю та бетону цементно-вапняним розчином	м2	11,664	
177	(Демонтаж) Улаштування перегородок із скляних блоків	м2	184,64	
178	Розбирання цегляних перегородок	м3	0,7	
179	(Демонтаж) Монтаж металоконструкцій навісів	т	0,251	
180	Знімання зашкленених віконних рам	м2	65,72	
181	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	4	
182	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	152,81	
183	Монтаж ліхтарів	шт	20	-
184	Очищення приміщень від сміття	т	847,15	-
185	Навантаження сміття вручну	т	847,15	
186	Перевезення сміття до 30 км	т	847,15	

3. Оригінал Гарантійного листа, щодо терміну гарантійного строку експлуатації протягом 10 років після виконання робіт: Капітальний ремонт будівлі закладу дошкільної освіти № 759 на вулиці Вірменській, 7 Дарницького району м. Києва (заходи з енергозбереження, заходи з благоустрою) (ДК 021:2015 код 45400000-1 «Завершальні будівельні роботи»)

4. У складі тендерної пропозиції учасник надає:

4.1. Розрахункові кошторисні документи (зведений, локальний кошторис, договірну ціну, дефектний акт, відомість ресурсів) відповідно до технічного завдання. Кошторисна документація має бути розроблена в програмному комплексі АВК-5 (або аналог) версія 3.8.5 (не нижче, з врахуванням вимог Настанова з визначення вартості будівництва відповідно до Наказу Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві»), скріплена печаткою та підписана організацією-Учасником, а також підписом та печаткою сертифікованого інженера-проектувальника, у складі:

- Договірна ціна (визначається з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та без урахування витрат на технічний нагляд та авторський нагляд);

- Зведений кошторисний розрахунок вартості ремонту з пояснювальною запискою (з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації, з урахуванням витрат на технічний нагляд 1,5% та з урахуванням витрат на авторський нагляд – 1%); (повна кошторисна вартість об'єкта будівництва по зведеному кошторису не повинна перевищувати оголошеної очікуваної вартості предмета закупівлі)

- Дефектний Акт;

- Локальні кошториси;

- Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку;

Усі кошторисні розрахунки повинні бути надані у пропозиції у форматі .pdf та у форматі .imd.

5. Для підтвердження відповідності тендерної пропозиції технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати гарантійний лист, в якому учасник гарантує замовнику виконати роботи (замовлені цими торгами) якісно у кількості та терміни встановлені замовником, а також необхідно зазначити що матеріальні ресурси будуть відповідати вимогам проектів, ДБН та іншим нормативно-правовим актам у сфері будівництва. Гарантійний лист повинен мати посилання на оприлюднене на веб-порталі Уповноваженого органу оголошення про проведення процедури закупівлі.

6. Довідку у довільній формі про наявність комплексу АВК-5 або іншого аналогічного програмного комплексу, який взаємодіє з ним в частині передачі кошторисної документації та розрахунків договірних цін із наданням підтверджуючих документів (копія чинного договору та копія ліцензії і підтвердження оплати за отримання зазначеної ліцензії).

7. Скан-копія договору між Учасником та компанією – перевізником (приймальником) на вивіз (приймання) будівельного сміття.

8. Гарантійний лист про те, що під час виконання робіт вимірювальна(-і) лабораторія(-ї), буде виконувати контроль якості будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, які необхідні для виконання робіт/надання послуг за предметом закупівлі (з зазначенням предмета закупівлі) та копію чинного договору із вимірювальною лабораторією.

Розмір бюджетного призначення предмета закупівлі

Згідно річного плану закупівель на 2024 р. по КЕКВ 3132, на закупівлю Капітальний ремонт фасаду школи І-ІІІ ступенів № 217 , провулок Поліський, 9 Дарницького району м. Києва (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 Фасадні роботи») заплановано кошти на суму 31 375 000,00 грн (тридцять один мільйон триста сімдесят п'ять тисяч грн. 00 коп.) в т. ч. ПДВ.

Очікувана вартість предмета закупівлі

Очікувана вартість предмета закупівлі обрхована Замовником на проведення **Капітальний ремонт фасаду школи І-ІІІ ступенів № 217 , провулок Поліський, 9 Дарницького району м. Києва (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 Фасадні роботи»)** керуючись кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва» та згідно з дефектним актом. При складанні ціни пропозиції на надання послуг вартість матеріальних ресурсів приймається учасником за цінами, які не перевищують орієнтовний рівень цін

внутрішнього ринку України, з урахуванням їх якісних характеристик, строків та об'ємів постачання.

.

.