

Informationsblad Värmelösning, Utskogens Samfällighet

Bakgrund

Det är känt att den värmelösning som vi har idag har passerat sin tekniska livslängd. Därför jobbar värmegruppen med att ta fram ett eller flera förslag för att presentera dessa för medlemmar i samfälligheten. Innan vi kommer till val av framtida värmelösning behöver värmegruppen dock bemöta en central fråga som figurerat i olika kanaler: Behöver vi byta?

Det kortfattade svaret är att ja, vi behöver göra en förändring inom en snar framtid för att vara säkra på att boende har värme och varmvatten i sina hus. De bakomliggande orsakerna är många och välgrundade och ryms inte på detta infoblad, men för att ta det mest centrala:

- Passerad teknisk livslängd på kulvertsystemet
- Passerad teknisk livslängd på rör i kulvert
- Konsekvenser vid ett haveri
 - Osäkert försäkringsläge på uttjänta system
 - alla 236 hushåll riskerar att stå utan värme och varmvatten
 - ett haveri vintertid skulle vara mycket allvarligt, både praktiskt och ekonomiskt
- Miljöpåverkan med nuvarande system

Läget just nu

Värmegruppen har under flera års tid gjort olika utredningar för att komma fram till ett välgrundat beslut om vilken eller vilka lösning(ar) som passar vår samfällighet bäst. Dessa lösningar är tidigare presenterade för boende i IMEKs rapport *2025-03-04_Utredning_Alternativ Värmesystem_IMEK*. Just nu sammanställer vi dessa utredningar för att på ett överskådligt sätt ge er medlemmar inblick i den bakgrund vi grundar vår rekommendation på.

Mycket tid går åt att besvara era frågor, vilket vi har förståelse för.

De frågor som värmegruppen behandlar just nu är

- Kostnader för de boende och för samfälligheten.
- Integrering av nytt system på befintligt.
- Platsbesök med entreprenör och eventuell systemleverantör planeras dec 2025.
- Provisoriska lösningar om installerad utrustning går sönder innan bytet är genomfört.
- Att elmatning till området ska räcka.
- Juridiska frågor utreds.

Vägen framåt

Nästa steg i processen kommer vara att ytterligare öka kunskapen hos er boende genom infoblad och infomöten. Detta för att kunna ta ett välgrundat beslut under 2026. Hemsidan uppdateras kontinuerligt.

Planerade tider framöver:

2025-12-16 kl 19:00 Infomöte 1 (info + inskickade frågor + diskussion)

2026-02-XX Preliminärt infomöte 2 med IMEK (info + inskickade frågor + diskussion)

2026-04-XX Stämmobeslut

Skicka gärna in era frågor till utskogenssamfallighet@gmail.com. Vill ni ha era frågor besvarade på infomötet skicka gärna dessa senast 8 dec.

Med vänlig hälsning

Värmegruppen