АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования Буртинский сельсовет
Беляевского района Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2024 **№ 25-п**

О внесении изменений в постановление от 23.01.2023 № 09-п «О создании межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, относящихся к жилищному фонду муниципального образования Буртинский сельсовет Беляевского района Оренбургской области»

Рассмотрев протест прокурора района от 29.03.2024 № 07-01-2024 на Положение о межведомственной комиссии муниципального образования Буртинский сельсовет, руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление от 23.01.2023 № 09-п «О создании межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, относящихся к жилищному фонду муниципального образования Буртинский сельсовет Беляевского района Оренбургской области»:

1) пункт 8 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

« В случае если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных пунктом 45 постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, не требуется.»

2) дополнить пунктами 8.1-8.2 следующего содержания:

«8.1. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений – технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора(контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с абзацем третьим пункта 44 постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 требованиям.

Комиссия вправе запрашивать эти документы в органах государственного надзора (контроля), указанных в абзаце четвертом пункта 7 постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

8.2. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, администрация муниципального образования Буртинский сельсовет не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала работы комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 дней календарных дней до дня начала работы комиссии обязана в письменной форме посредством почтового отправления с

уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течении 5 календарных дней со дня получения уведомления о дате начала работы комиссии направляют в комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе комиссии.

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.»

3.) Пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18 Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные абзацем первым пункта 42 постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, в течении 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 постановления

Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.»;

4) дополнить пунктом 19.1. следующего содержания:

«19.1. комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.»

5) дополнить пунктом 21.1. следующего содержания:

« 21.1. Два экземпляра заключения, указанного в пункте 21 настоящего Положения, в 3–дневный срок направляются комиссией в администрацию муниципального образования Буртинский сельсовет для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.»;

6) в пункте 23 слова «Комиссия в 5-жневный срок» заменить словами «Администрация муниципального образования Буртинский сельсовет в 5-дневный срок»;

7) дополнить пунктом 23.1 следующего содержания:

«23.1 В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нам непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о

его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 47 постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской федерации.».

2.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Буртинский сельсовет А.И.Аксарин