

Новоаннинская районная ДУМА Волгоградской области

РЕШЕНИЕ

от 3 декабря 2024 года

№ 68/884

О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новоаннинского муниципального района Волгоградской области

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Новоаннинского муниципального района Волгоградской области,

Новоаннинская районная Дума р е ш и л а:

- 1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новоаннинского муниципального района Волгоградской области, согласно приложению.
- 2. Признать утратившими силу решения Новоаннинской районной Думы Волгоградской области:
- от 26 мая 2011 года № 8/67 «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новоаннинского муниципального района Волгоградской области»;
- от 12 сентября 2013 года № 25/234 «О внесении изменений в решение Новоаннинской районной Думы Волгоградской области от 26 мая 2011 года № 8/67 «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новоаннинского муниципального района Волгоградской области»,
- от 28 мая 2015 года № 38/338 «О внесении изменений в решение Новоаннинской районной Думы Волгоградской области от 26 мая 2011 года № 8/67 "О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новоаннинского муниципального района Волгоградской области»,
- от 22 февраля 2018 года № 22/247 «О внесении изменений в решение Новоаннинской районной Думы Волгоградской области от 26 мая 2011 года № 8/67 «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом,

находящимся в муниципальной собственности Новоаннинского муниципального района Волгоградской области».

- 3. Настоящее решение подлежит обнародованию в установленном порядке и вступает в силу со дня опубликования.
- 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Новоаннинской районной Думы по экономической, аграрной политике и имущественным отношениям (Кабанова Н.Э.).

Председатель Новоаннинской районной Думы

Ю.А. Стадник

Глава Новоаннинского муниципального района

Н.С. Моисеев

Приложение

к решению Новоаннинской районной Думы от 3 декабря 2024 года № 68/884

Положение

о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новоаннинского муниципального района Волгоградской области

Статья 1. Сфера действия настоящего Положения

- Положение Настоящее устанавливает порядок управления распоряжения муниципальной собственностью Новоаннинского муниципального района Волгоградской области, порядок реализации собственника правомочий органами местного самоуправления Новоаннинского муниципального района Волгоградской области и определяет компетенцию в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Новоаннинского муниципального района Волгоградской области.
- 2. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, связанные с управлением и распоряжением земельными участками, водными объектами и иными природными ресурсами, жилищным фондом Новоаннинского муниципального района Волгоградской области, с принятием и исполнением бюджета Новоаннинского муниципального района Волгоградской области.

Статья 2. Правовая основа управления и распоряжения муниципальной собственностью Новоаннинского муниципального района Волгоградской области

Управление муниципальной распоряжение собственностью района Волгоградской Новоаннинского муниципального осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих унитарных предприятиях», OT принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 3 ноября 200 6 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», иными федеральными законами, нормативными актами Российской Федерации, нормативными актами Волгоградской области, Уставом Новоаннинского

муниципального района Волгоградской области, настоящим Положением и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Новоаннинского муниципального района Волгоградской области.

Статья 3. Реализация Новоаннинским муниципальным районом Волгоградской области полномочий собственника

- 1. Полномочия собственника в отношении муниципальной собственности принадлежат Новоаннинскому муниципальному району Волгоградской области.
- Новоаннинская районная Дума Волгоградской области, муниципального Волгоградской Новоаннинского района области. Новоаннинского района Волгоградской администрация муниципального области, контрольно-счетная палата Новоаннинского муниципального района Волгоградской области от имени Новоаннинского муниципального района Волгоградской области своими действиями приобретают и осуществляют имущественные, а также неимущественные права и обязанности, выступают в суде в соответствии с их компетенцией, установленной Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами, Новоаннинского муниципального района Волгоградской области, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами Новоаннинского муниципального района Волгоградской области.
- 3. Отдельные функции по реализации полномочий собственника от имени органов местного самоуправления могут осуществляться их отраслевыми (функциональными) структурными подразделениями, действующими на основании положений о них и иных правовых актов Новоаннинского муниципального района Волгоградской области.

Статья 4. Полномочия Новоаннинской районной Думы Волгоградской области по управлению и распоряжению муниципальной собственностью

- 1. К полномочиям Новоаннинской районной Думы Волгоградской области в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью относится:
- 1.1. Определение порядка планирования приватизации муниципального имущества.
- 1.2. Утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества.
- 1.3. Определение порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества.
- 1.4. Определение порядка подведения итогов продажи муниципального имущества и порядка заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены в соответствии с законодательством о приватизации.
- 1.5. Определение порядка оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности, в процессе его приватизации.

- 1.6. Утверждение перечней объектов муниципального имущества, при разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными районами, поселениями и городскими округами.
- 1.7. Определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий.
- 1.8. Принятие решений о передаче недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, в собственность иных муниципальных образований, собственность субъектов Российской Федерации, собственность Российской Федерации, либо о приеме в муниципальную собственность В собственности недвижимого имущества, находящегося Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных образований, а также акций (долей) в уставном капитале хозяйственных обществ за счет местного бюджета порядке случаях, средств И предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами и движимого имущества балансовой (первоначальной) стоимостью свыше 1000000 (одного миллиона) рублей за один объект.
- 1.9. Принятие решений передачи имущества казны в безвозмездное пользование без торгов, за исключением передачи имущества казны в безвозмездное пользование муниципальным учреждениям, органам местного самоуправления Новоаннинского муниципального района Волгоградской области.
- 1.10. Принятие решений передачи имущества в муниципальную собственность Новоаннинского муниципального района Волгоградской области в случае безвозмездной передачи (пожертвования) от юридических и физических лиц.
- 2. Новоаннинская районная Дума Волгоградской области осуществляет иные полномочия по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, возложенные на нее действующим законодательством.

Статья 5. Полномочия администрации Новоаннинского муниципального района Волгоградской области по управлению и распоряжению муниципальной собственностью

- 1. К полномочиям администрации Новоаннинского муниципального района Волгоградской области в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью относится:
- 1.1. Установление порядка принятия решения о создании некоммерческой организации в результате ее учреждения в отношении муниципальных бюджетных или казенных учреждений.
- 1.2. Установление порядка утверждения устава и порядка внесения изменений в устав муниципального бюджетного или казенного учреждения.

- 1.3. Установление порядка принятия решения о реорганизации и проведения реорганизации муниципальных бюджетных или казенных учреждений, если иное не установлено актом Правительства Российской Федерации.
- 1.4. Установление порядка изменения типа бюджетного учреждения в целях создания казенного учреждения, а также изменения типа казенного учреждения в целях создания бюджетного учреждения.
- 1.5. Принятие решения о создании автономного учреждения на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности.
- 1.6. Установление порядка осуществления администрацией функций и полномочий учредителя автономного учреждения, созданного на базе имущества, находящегося в собственности муниципального образования, если иное не установлено федеральными законами или нормативным правовым актом Президента Российской Федерации.
- 1.7. Определение перечня муниципальных автономных учреждений, тип которых не подлежит изменению.
- 1.8. Установление порядка принятия решения о ликвидации муниципального учреждения и ликвидация муниципального учреждения.
- 1.9. Определение порядка формирования муниципального задания и порядка финансового обеспечения выполнения этого задания в отношении муниципальных бюджетных учреждений.
- 1.10. Определение условий и порядка формирования муниципального задания и порядка финансового обеспечения выполнения этого задания в отношении автономных учреждений, созданных на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности.
- 1.11. Установление порядка осуществления муниципальными бюджетными учреждениями и муниципальными автономными учреждениями полномочий органа местного самоуправления по исполнению публичных обязательств перед физическим лицом, подлежащих исполнению в денежной форме, и порядка финансового обеспечения их осуществления.
- 1.12. Установление порядка определения видов особо ценного движимого имущества автономных или бюджетных учреждений, которые созданы на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности.
- 1.13. Установление порядка определения перечней особо ценного движимого имущества в отношении автономных учреждений, которые созданы на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности.
- 1.14. Утверждение перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям.
- 1.15. Установление порядка осуществления контроля за деятельностью муниципальных бюджетных и казенных учреждений.

- 1.16. Установление порядка осуществления контроля за деятельностью автономных учреждений, созданных на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности.
- 1.17. Определение официальных сайтов в сети «Интернет», на которых размещаются акты планирования приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, отчеты о результатах приватизации муниципального имущества.
- 1.18. Принятие решения 0 создании муниципального унитарного предприятия, о реорганизации или ликвидации муниципального унитарного установленном предприятия порядке, законодательством, назначение комиссии И балансов ликвидационной утверждение ликвидационных муниципального унитарного предприятия.
- 1.19. Определение целей, предмета, видов деятельности муниципального унитарного предприятия.
- 1.20. Согласование участия муниципального унитарного предприятия в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.
- 1.21. Определение порядка составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности муниципального унитарного предприятия.
- 1.22. Утверждение устава муниципального унитарного предприятия, внесение в него изменений, в том числе утверждение устава муниципального унитарного предприятия в новой редакции.
 - 1.23. Формирование уставного фонда муниципального предприятия.
- 1.24. Назначение на должность руководителя муниципального унитарного предприятия, заключение, изменение и прекращение трудового договора с ним в соответствии с трудовым законодательством.
- 1.25. Согласование приема на работу главного бухгалтера муниципального унитарного предприятия, заключение, изменение и прекращение трудового договора с ним.
- 1.26. Определение случаев проведения обязательной ежегодной аудиторской проверки независимым аудитором бухгалтерской отчетности муниципального унитарного предприятия.
- 1.27. Принятие решения о проведении аудиторских проверок муниципального унитарного предприятия, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.
- 1.28. Утверждение бухгалтерской отчетности и отчетов муниципального унитарного предприятия.
- 1.29. Согласование распоряжения муниципальным унитарным предприятием недвижимым имуществом и иным имуществом, в случаях установленных действующим законодательством.
- 1.30. Согласование совершения муниципальным унитарным предприятием крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и совершения им иных сделок, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

- 1.31. Осуществление контроля за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего муниципальному унитарному предприятию имущества.
- 1.32. Осуществление контроля за деятельностью муниципального унитарного предприятия.
- 1.33. Утверждение показателей экономической эффективности деятельности муниципального унитарного предприятия и контроль за их выполнением.
- 1.34. Согласование создания филиалов и открытия представительств муниципального унитарного предприятия.
- 1.35. Согласование участия муниципального унитарного предприятия в иных юридических лицах.
- 1.36. Принятие решения об осуществлении муниципальным унитарным предприятием отдельных полномочий концедента в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.
- 1.37. Установление порядка определения состава имущества, закрепляемого за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, а также порядка утверждения устава муниципального унитарного предприятия и заключения контракта с его руководителем.
- 1.38. Согласование действий муниципального унитарного предприятия по распоряжению вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, а также принадлежащими унитарному предприятию акциями.
- 1.39. Согласование действий муниципального унитарного предприятия по осуществлению заимствований, определение порядка осуществления заимствований муниципальным унитарным предприятием.
- 1.40. Доведение до муниципального казенного предприятия обязательных для исполнения заказы на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд.
- 1.41. Утверждение сметы доходов и расходов муниципального казенного предприятия.
- 1.42. Закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием или на праве оперативного управления за муниципальным казенным предприятием.
- 1.43. Изъятие имущества, закрепленного за муниципальным казенным предприятием, в установленных действующим законодательством случаях.
- 1.44. Осуществление функций и полномочий учредителя муниципальных унитарных предприятий и прав собственника, закрепленного за ними муниципального имущества установленных действующим законодательством и не предусмотренных настоящим Положением.
- 1.45. Закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями.
- 1.46. Изъятие имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, в установленных действующим законодательством случаях.

- 1.47. Согласование заключения муниципальным учреждением сделок с принадлежащим ему на праве оперативного управления имуществом в случаях и порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации.
- 1.47. Принятие решения о приобретении имущества в муниципальную собственность.
- 1.48. Приобретение имущества в муниципальную собственность в порядке, установленном действующим законодательством.
- 1.49. Направление предложения от имени муниципального образования федеральному органу исполнительной власти, уполномоченным исполнительным государственной власти субъектов Российской органам передаче имущества из федеральной собственности и из субъектов Российской Федерации собственности В муниципальную собственность.
- 1.50. Направление предложения от имени муниципального образования федеральному органу исполнительной власти, уполномоченным исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации о передаче муниципального имущества в федеральную собственность и собственность субъектов Российской Федерации.
- 1.51. Составление перечней объектов муниципального имущества, при разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными районами, поселениями и городскими округами.
- 1.52. Передача и принятие имущества, подписание передаточного акта в связи с разграничением полномочий между органами государственной власти и органами местного самоуправления.
 - 1.53. Принятие постановления о приватизации муниципального имущества.
- 1.54. Отчуждение объектов муниципального имущества в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации.
- 1.55. Установление порядка осуществления голосования в органах управления акционерного общества или общества ограниченной c ответственностью победителем конкурса по продаже акций акционерного уставном капитале общества ограниченной В ответственностью до перехода к нему права собственности на акции или долю в уставном капитале, приобретенные им на конкурсе, по вопросам, указанным в пункте 19 статьи 20 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
- 1.56. Установление порядка разработки и утверждения условий конкурса, порядка контроля за их исполнением и порядка подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий в соответствии с законодательством о приватизации.
- 1.57. Принятие решений о внесении муниципального имущества, а также исключительных прав в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ в соответствии с законодательством о приватизации.
- 1.58. Установление порядка управления находящимися в муниципальной собственности, долями в обществах с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации.

- 1.59. Распоряжение муниципальным имуществом (передача в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление, концессию, т.д.), составляющим муниципальную казну и заключение соответствующих договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 1.60. Ведение реестра муниципального имущества в порядке, установленном законодательством.
- Принятие решения о создании юридических лиц, о внесении имущества, находящегося в муниципальной собственности, в оплату уставного капитала юридических лиц, создаваемых с участием муниципального образования В случаях установленных федеральным И порядке, законодательством.
- 1.62. Осуществление от имени муниципального образования прав участника (акционера) юридических лиц, в уставных капиталах которых имеются доли (вклады, акции), находящиеся в муниципальной собственности, и представление интересов муниципального образования в органах управления и контроля таких юридических лиц.
- 1.63. Утверждение и ежегодное до 1 ноября текущего года дополнение перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц за исключением имущественных прав субъектов малого среднего предпринимательства, которое используется в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого в государственной имущества, находящегося собственности Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- 1.64. Подготовка предложений о включении муниципального недвижимого имущества религиозного назначения в план передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения.
- 1.65. Установление порядка формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям муниципального имущества религиозного назначения.
- 1.66. Установление порядка принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства собственности Новоаннинского муниципального района, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств районного бюджета.
- 2. Администрация Новоаннинского муниципального района Волгоградской области осуществляет иные полномочия по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, возложенные на нее действующим законодательством.

Статья 6. Полномочия главы Новоаннинского муниципального района Волгоградской области по управлению и распоряжению муниципальной собственностью

Глава Новоаннинского муниципального района Волгоградской области осуществляет иные полномочия по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, возложенные на него действующим законодательством.

Статья 7. Полномочия контрольно-счетной палаты Новоаннинского муниципального района Волгоградской области по управлению и распоряжению муниципальной собственностью

Контрольно-счетная палата Новоаннинского муниципального района Волгоградской области осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления распоряжения имуществом, находящимся муниципальной собственности, в том числе охраняемыми результатами интеллектуальной деятельности И средствами индивидуализации, принадлежащими Новоаннинскому муниципальному району Волгоградской области.

Председатель Новоаннинской районной Думы

Ю.А. Стадник