

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Ул.Моргунова, д.12

| N п/п | Наименование параметра | Наименование атрибута | Порядок заполнения | Обязательность раскрытия информации |
|----------|------------------------------------|------------------------------------|--|-------------------------------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | Дата заполнения/внесения изменений | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму. | 29.03.2025г |
| 2. | Дата начала отчетного периода | Дата начала отчетного периода | Указывается календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов. | 01.01.2024г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | Дата конца отчетного периода | Указывается календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов. | 31.12.2024г. |

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | | | |
|----|---|---|---|---|
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | Указывается сумма показателей по переплате потребителями и задолженности потребителям на начало периода. | 0 |
| 5. | - переплата потребителями | Переходящие остатки денежных средств по переплате потребителями | Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие переплаты потребителями за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества | 0 |

| | | | | |
|-----|---|--|--|-----------|
| | | | и перешедшая на текущий отчетный период. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение. | |
| 6. | - задолженность потребителей | Переходящие остатки денежных средств по задолженности потребителей | Указывается сумма задолженности потребителей за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, образованная к концу предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение. | 59838,74 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | Указывается общий размер начислений потребителям многоквартирного дома за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества за отчетный период. | 129845,93 |
| 8. | - за содержание дома | Начислено за содержание дома | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за содержание дома, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества за отчетный период. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение. | 105597,51 |
| 9. | - за текущий ремонт | Начислено за текущий ремонт | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за текущий ремонт, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества за отчетный период. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение. | 14271,55 |
| 10. | - за услуги управления | Начислено за услуги управления | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за услуги управления, входящая в сумму общего размера начислений за | 9976,87 |

| | | | | |
|-----|---|--|---|-----------|
| | | | услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества за отчетный период. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение. | |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | Получено денежных средств | Указывается общий размер полученных денежных средств за отчетный период по многоквартирному дому за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества. | 112109,50 |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от собственников/нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества за отчетный период по многоквартирному дому. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение. | 112109,50 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по целевым взносам от собственников/нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества за отчетный период по многоквартирному дому. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение. | 0 |
| 14. | - субсидий | Получено субсидий | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по полученным субсидиям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за | 0 |

| | | | | |
|-----|--|---|---|-----------|
| | | | оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества за отчетный период по многоквартирному дому. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение. | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | Получено денежных средств от использования общего имущества | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от использования общего имущества, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества за отчетный период по многоквартирному дому. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение. | 0 |
| 16. | - прочие поступления | Прочие поступления | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по прочим поступлениям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества за отчетный период по многоквартирному дому. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | Всего денежных средств с учетом остатков | Указывается сумма полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества за отчетный период по многоквартирному дому и переходящих остатков по переплате потребителями за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества на начало отчетного периода. | 112109,50 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | Переходящие остатки денежных | Указывается сумма показателей по переплате потребителями и | 0 |

| | | | | |
|-----|------------------------------|--|---|----------|
| | | средств (на конец периода) | задолженности потребителям на конец периода. | |
| 19. | - переплата потребителями | Переходящие остатки денежных средств по переплате потребителями | Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие переплаты потребителями за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества. В случае отсутствия показателей указывается нулевое значение. | 0 |
| 20. | - задолженность потребителей | Переходящие остатки денежных средств по задолженности потребителей | Указывается сумма задолженности потребителей за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, образованная к концу отчетного периода. В случае отсутствия показателя указывается нулевое значение. | 77575,17 |

Ф.2.8.Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

| | | | | |
|---|---------------------|--|--|---|
| 1 | Наименование работы | Наименование работы | Указывается наименование работы по содержанию общего имущества | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов |
| 2 | | Периодичность | Указывается периодичность выполнения работ (услуг) по многоквартирному дому в течение отчетного периода путем выбора значения из справочника (если работы (услуги) выполняются регулярно либо один раз в отчетный период). | По мере необходимости |
| 3 | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг | | 6777,00 |

| | | | | |
|----|---------------------|--------------------------------|--|---|
| 4 | | Стоимость за единицу измерения | Руб/кв.м | 1,0257 |
| 5 | Наименование работы | Наименование работы | Работы по содержанию крыш, перекрытий | 2981,88 |
| 6 | | Стоимость за единицу измерения | Руб/кв.м | 0,4513 |
| 7 | Наименование работы | Наименование работы | Работы по содержанию лестниц, полов | 1762,02 |
| 8 | | Стоимость за единицу измерения | Руб/кв.м | 0,2667 |
| 9 | Наименование работы | Наименование работы | Работы по содержанию фасада, стен | 1355,40 |
| 10 | | Стоимость за единицу измерения | Руб/кв.м | 0,2051 |
| 11 | Наименование работы | Наименование работы | Работы по содержанию окон и дверей | 677,70 |
| 12 | | Стоимость за единицу измерения | Руб/кв.м | 0,1026 |
| 13 | Наименование работы | Наименование работы | Указывается наименование работы по содержанию общего имущества | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции |
| 14 | | Периодичность | Указывается периодичность выполнения работ (услуг) по многоквартирному дому в течение отчетного периода путем выбора значения из справочника (если работы (услуги) выполняются регулярно либо один раз в отчетный период). | По графику |
| 15 | | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 3883,00 |
| 16 | | | Единица измерения | Руб/кв.м |
| 17 | | | Стоимость за единицу измерения | 0,59 |

| | | | | |
|----|---------------------|---------------------|--|--|
| 18 | Наименование работы | Наименование работы | Указывается наименование работы по содержанию общего имущества | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 19 | | Периодичность | Указывается периодичность выполнения работ (услуг) по многоквартирному дому в течение отчетного периода путем выбора значения из справочника (если работы (услуги) выполняются регулярно либо один раз в отчетный период). | Ежедневно |
| 20 | | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг | 13563,00 |
| 21 | | | Единица измерения | Руб/кв.м |
| 22 | | | Стоимость за единицу измерения | 2,0528 |
| 23 | Наименование работы | Наименование работы | Работы по содержанию систем водоснабжения, водоотведения | 5425,20 |
| 24 | | | Стоимость за единицу измерения,руб/кв.м | 0,8211 |
| 25 | Наименование работы | Наименование работы | Работы по содержанию систем теплоснабжения | 2712,60 |
| 26 | | | Стоимость за единицу измерения, руб/кв.м | 0,4136 |
| 27 | Наименование работы | Наименование работы | Работы по содержанию электрооборудования | 5425,20 |
| 28 | | | Стоимость за единицу измерения, руб/кв.м | 0,8211 |
| 29 | Наименование работы | Наименование работы | Указывается наименование работы по содержанию общего имущества | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования |
| 30 | Периодичность | Периодичность | Указывается периодичность выполнения работ (услуг) по многоквартирному дому в течение отчетного периода путем выбора значения из справочника (если работы (услуги) | По графику |

| | | | | |
|----|---------------------|---|--|---|
| | | | выполняются регулярно либо один раз в отчетный период). | |
| 31 | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | 0 |
| 32 | | Единица измерения | | Руб/кв.м |
| 33 | | Стоимость за единицу измерения | | 0,0 |
| 34 | Наименование работы | Наименование работы | Указывается наименование работы по содержанию общего имущества | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме |
| 35 | Периодичность | Периодичность | Указывается периодичность выполнения работ (услуг) по многоквартирному дому в течение отчетного периода путем выбора значения из справочника (если работы (услуги) выполняются регулярно либо один раз в отчетный период). | По мере необходимости |
| 36 | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | 2576,00 |
| 37 | | Единица измерения | | Руб/кв.м |
| 38 | | Стоимость за единицу измерения | | 0,3899 |
| 39 | Наименование работы | Наименование работы | Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества(л/кл) | 22528,00 |
| 40 | | Единица измерения | | Руб/кв.м |
| 41 | | Стоимость за единицу измерения | | 3,4096 |
| 42 | Наименование работы | Наименование работы | Проведение дератизации, дезинсекции помещений | 0,0 |
| 43 | | Стоимость за единицу измерения | | 0,0 |
| 44 | Наименование работы | Наименование работы | Указывается наименование работы по содержанию общего имущества | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства,иными объектами,предназначенные для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |

| | | | | |
|----|---------------------|---|--|--|
| 45 | Периодичность | Периодичность | Указывается периодичность выполнения работ (услуг) по многоквартирному дому в течение отчетного периода путем выбора значения из справочника (если работы (услуги) выполняются регулярно либо один раз в отчетный период). | Ежедневно |
| 46 | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | 37492,00 |
| 47 | | Единица измерения | | Руб/кв.м. |
| 48 | | Стоимость за единицу измерения | | 5,6744 |
| 49 | Наименование работы | Наименование работы | | Работы по управлению многоквартирным домом |
| 50 | Периодичность | Периодичность | Указывается периодичность выполнения работ (услуг) по многоквартирному дому в течение отчетного периода путем выбора значения из справочника (если работы (услуги) выполняются регулярно либо один раз в отчетный период). | Ежедневно |
| 51 | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | 10845,00 |
| 52 | | Единица измерения | | Руб/кв.м |
| 53 | | Стоимость за единицу измерения | | 1,6414 |
| 54 | Наименование работы | Наименование работы | Указывается наименование работы по содержанию общего имущества | Текущий ремонт |
| 55 | Периодичность | Периодичность | Указывается периодичность выполнения работ (услуг) по многоквартирному дому в течение отчетного периода путем выбора значения из справочника (если работы (услуги) выполняются регулярно либо один раз в отчетный период). | По мере необходимости |
| 56 | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | 4190,00 |
| 57 | | Единица измерения | | Руб/кв.м |

| | | | | |
|----|--|--------------------------------|--|--------|
| 58 | | Стоимость за единицу измерения | | 0,6342 |
|----|--|--------------------------------|--|--------|



