

Bestyrelsens årsberetning marts 2022 til marts 2023

Vi har siden sidste generalforsamling marts 2022 afholdt 5 bestyrelsesmøder. Referater af disse møder kan ses på vores hjemmeside www.sindallund.dk.

Her kommer et resume fra diverse aktiviteter i det seneste år:

Containerordning

Vi havde i 2022 containere i den første weekend i april og den anden weekend i oktober. Vi har endnu ikke meldt ud omkring datoer for i år. Som det kan ses af dagsordenen, har bestyrelsen fremsat forslag om reduktion af containerordningen til en gang årligt. Dette grundet økonomi i forhold til brug af containerne.

Affaldsindsamling

I samarbejde med foreningen "Palmestrandens Venner" blev der afholdt affaldsindsamlingsdag lørdag d. 30/4 med start ved ishuset. Der var denne gang desværre ikke ret mange fremmødte, hverken fra Sindallund eller fra andre med interesse i området, men der blev alligevel gjort en god indsats, og også med et indbringende resultat. I år vil indsamlingen foregå d. 15/4, hvor vi håber at se flere fremmødte end sidste år til et par timers arbejde efterfølgende belønnet med lidt vådt og tørt til ganen.

Arbejdsdag

Søndag d. 15/5 havde vi kaldt ind til arbejdsdag på legepladsen. I det dejligste vejr blev legetårn fjernet, gyngens stolper blev udskiftet. Bænke og gyngestativ blev malet, og der blev hevet ukrudt op af sandet. Der var udover bestyrelsen 2-3 husstande repræsenteret på dagen, som blev afsluttet med pølser, kage, øl og sodavand. Vores anstrengelser resulterede i, at kommunen efterfølgende tildelte os en anmærkningsfri rapport på legepladsen

Sankt Hans Aften

I 2022 var opgaven vedr. Sankt Hans Aften "overdraget" til foreningen "Palmestrandens Venner", men da bestyrelsen for denne forening også omfatter 3 grundejere fra Sindallund, så har vi alligevel indirekte lidt andel i planlægning og afholdelse af aftenen.

Aftenen forløb i dejligt vejr med en god tale af havnedirektør Mikkel Seedorff Sørensen og underholdning af sangeren Anne Møller. Endnu en gang var der problemer med at høre talen. Næste gang vil der blive fokus på at skaffe et bedre lydanlæg. I 2023 kan vi forvente udfordringer på grund af afvikling af Coast2Coast, som vil tage rigtig meget p-plads, men der arbejdes dog stadig på at afvikle Sankt Hans Fest, men hvor folk må opfordres til at komme på gåben eller cykel, eller parkere længere væk.

Rundbold

Vi besluttede sidste år, at vi i stedet for sommerfest, ville lave flere små arrangementer. Vi forsøgte os derfor med at arrangere 2 timers rundbold en lørdag formiddag den 20/8, men da der ikke mødte nogen frem, blev arrangementet aflyst. Der var godt nok kun givet et varsel på 1 uge, men tidligere har vi oplevet, at selvom folk har fået besked i god tid, har det ikke altid været afgørende for tilslutningen. Så vi må indrømme, at vi efter d. 20/8 syntes, at det var lidt op ad bakke, og det gjorde os meget i tvivl om, hvad det egentlig er, at der skal til for at få folk til at deltage.

Halloween

Vi forsøgte os igen – denne gang med en Halloween fest. Det var egentlig Grundejerforeningens bestyrelsesmedlemmer Niels og Jonas, som privat selv tog initiativet til at lave et Halloween arrangement, dog med tilskud fra Grundejerforeningen. Dette arrangement blev til gengæld en succes. Arrangementet startede d. 31/10 sidst på eftermiddagen på Englund 7, hvor der var pyntet uhyggeligt op, og hvor der blev serveret diverse uhyggelige forfriskninger.

Der var tilmeldt 41 børn, som havde gjort rigtig meget ud af deres udklædninger. Der var hovedløse, og fingerløse. Der var vampyrer, spøgelser, hekse, skeletter, og jeg kunne blive ved.

Børnene blev fordelt på 2 ruter i vores kvarter og 35 husstande havde tilmeldt sig til at tage imod børnene med slik på deres rundtur. Mange havde gjort meget ud af at pynte op udenfor deres hjem.

Helt sikkert et arrangement, som tåler en gentagelse.

Nytårsmarch

Sædvanen tro blev det nye år 2023 indledt med en gåtur i vores dejlige natur. Nærmere bestemt lørdag d. 7/1. Vi mødtes på Skovlund 15, hvorefter ruten gik ned gennem Rønnerhavnen og ud på stranden med kurs nordpå langs kysten ud til Lerbækvej og retur ad Kærbækvej. En tur på godt en times tid. Turen blev afsluttet med boller og varm kakao i carporten. Der deltog cirka 30-35 grundejere.

Funhouse

Vi har for kort tid siden, nemlig d. 6/3 haft legedag i Funhouse. Arrangementet var for grundejere med børn og børnebørn. Der var en rigtig fin tilslutning. 42 voksne og 34 børn. Sjovt at se, hvordan børn fra kvarteret, som nu er voksne, mødes igen, nu med deres egne børn. Grundejerforeningen var vært med tilskud til indgangsbilletten og kaffe og kage.

Det grønne område

Det skal ingen hemmelighed være, at 2022 var et år, hvor vi havde problemer med at få enderne til at hænge sammen i økonomien i forhold til vedligehold af det grønne område. Især bedet for enden af Klitlund krævede/kræver mange mandetimer. Man kan sagtens være bagklog, men i tidernes morgen foretog vi nok ikke det rette valg af planter til dette bed. Til sammenligning er bedet på Havlund og Englund faktisk nu så tætte, at de kræver meget lidt vedligeholdelse.

Da der i 2022 samtidig også var behov for højde beskæring af bedet ud mod Sindallundvejen, har vi desværre måtte overskride budgettet på det grønne område med ca. kr. 27.000. Heldigvis fandt vi besparelser på andre poster i budgettet, således at det grønne område samlet set "kun" gav en budgetoverskridelse på kr. 14.000. Men dette er vi nødt til at forholde os til i 2023, hvorfor vi senere på dagsordenen har fremsat diverse forslag omkring bedet til behandling på generalforsamlingen.

I forhold til bedet ud mod Skovlund, så har Park og Vej sørget for genbeplantning i det område, hvor man ved en fejl var kommet til at fælde træer inden for en grundejers skel. Vi afventer nu at se, hvordan bedet vil vækste til foråret, men efter at det sidste år så temmelig trist ud, så synes der allerede at være positive tegn. Men vi kan konkludere, at oprydningen har givet et fantastisk lys ned af Skovlund.

Områdets deklaration

Som afslutning på forrige og sidste års sager vedr. manglende overholdelse af områdets deklaration valgte vi at udarbejde og runddele udpluk fra deklarationen. Udpluk som vi umiddelbart anser, som de mest centrale. Vi håber, at dette har skabt lidt mere viden og kendskab til deklarationen for områdets grundejere. Er man i tvivl, så står vi altid klar til at hjælpe.

Afbrænding af haveaffald

Sidste år fik vi henvendelser vedr. afbrænding af haveaffald i vores område. Vi henviser til Frederikshavn Kommunes hjemmeside, hvor det klart står, at det ikke er tilladt at afbrænde haveaffald i byzone.

Hundeefterladenskaber

En anden ting som fylder meget i vores område og også andre steder, er hundeefterladenskaber på fortove og veje. Der findes ikke en decideret lov omkring dette, men en paragraf i Vejloven slår faktisk fast, at det er forbudt at efterlade affald på både offentlige og private vejarealer og fortove, og det gælder også hundelorte.

Vi kan ikke stå inde for, hvordan hundeejere, som besøger vores område, opfører sig, men vi kan lægge ud med et godt eksempel. Husk i øvrigt at smide posen med hunde høm-hømmen i en skraldespand og ikke ind i et bed.

Hjertestarter

Vi er meget glade for, at vi i juli 2022 kunne informere om, at vi nu havde fået købt og opsat hjertestarter på Klitlund 8. Endnu en gang stor tak til Kurt og Heidi for, at de vil lægge hus til. Hjertestarteren kom til at koste ca. kr. 16.000 incl. varmeskab og opsætning, og beløbet er taget ud af foreningens egenkapital som aftalt på tidligere generalforsamlinger. Derudover vil der være ca. kr. 1.500 om året til serviceabonnement og strøm. Vi overvejer for øjeblikket, om vi skal foranledige afholdelse af kurser, hvis det måtte have interesse. Hjerteredder.dk afholder f.eks. 30 minutters gratis intro kurser.

Nærområdet

Kommunen har nu udvidet med ekstra parkeringspladser nord for ishuset. I samme ombæring er cykelsti flyttet bagved p-pladsen, hvilket i forhold til overkørsler giver mening. Kommunen har tidligere involveret bestyrelsen i deres planer i forhold til at udbedre adgangen til stranden for gående/cyklende som måtte komme oppe fra rundkørslen og Apholmenvej. Disse planer er endnu ikke blevet gennemført og i skrivende stund kender vi ikke tidshorisonten.

2024 – et særligt år

I okt. 1974 blev den første deklaration for vores område tinglyst. Hvis man skal gå ud fra det, og ikke hvornår de første huse blev bygget, så kan vi faktisk fejre 50-års jubilæum til næste år. Fra at være et kvarter, som har ligget alene ude på en mark, så er byen godt i gang med at vokse forbi os mod nord og mod vest. Vi ligger nu i et område med campingplads, en af landets mest populære strande, dagligvarebutik, tank, vaskehal, børneinstitution, måske snart et Padelcenter, der bliver stadig taget spadestik til nye huse o.s.v. Vi kan og skal ikke bremse en positiv udvikling, men vi må godt en gang imellem lige standse op og reflektere over, hvad der sker omkring os, og er der noget der, I tænker, at vi som grundejerforening bør forholde os til eller stille os kritisk over for, så lad os det endelig vide.

Jeg vil gerne slutte af med at takke mine bestyrelsesfæller for et godt og konstruktivt samarbejde i året som er gået.

Lone Olsen

Formand