

ДОГОВОР ЛИЗИНГА (ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ) № Л__

г. Москва «__» __ 2022 г.

ООО «ПР-Лизинг», именуемое далее «Лизингодатель», в лице Генерального директора Фаткуллина А.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Лизингополучатель», именуемое далее «Лизингополучатель», в лице __, действующего на основании __, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждый по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Лизингодатель обязуется в соответствии с выбором Лизингополучателя приобрести в собственность у выбранного самим Лизингополучателем продавца (далее – «Продавец»), наименование которого указано в Приложении № 1 «Спецификация имущества» к Договору (далее – «Спецификация»), и передать Лизингополучателю во временное владение и пользование за плату на условиях Договора и договора купли-продажи (далее – «Договор купли-продажи»), заключаемого с Продавцом, выбранное самим Лизингополучателем имущество (далее – «Имущество»), наименование и характеристики которого и его частей, его стоимость и стоимость его частей и принадлежностей указаны в Спецификации, а Лизингополучатель обязуется принять Имущество и уплатить общую стоимость Договора в размере и сроки, установленные в соответствии с Приложением № 2 «График лизинговых платежей» к Договору (далее – «График»).

Внимание! Пункт 1.2. представлен в 2-х вариантах. Ненужный вариант необходимо удалить!

Вариант 1 пункта 1.2 для случаев, если финансирующий Банк неизвестен заранее

1.2. Лизингодатель настоящим уведомляет Лизингополучателя, а Лизингополучатель уведомлен и согласен, что поскольку деятельность Лизингодателя представляет собой вид инвестиционной деятельности, Лизингодатель, руководствуясь действующим законодательством, вправе привлекать к финансированию и к финансовому сопровождению лизинговой сделки кредитные средства выбранного им по своему усмотрению кредитного учреждения (далее – «Банк»), о чем Лизингодатель сообщает Лизингополучателю, при этом Лизингодатель вправе передать Банку права требования по Договору.

Вариант 2 пункта 1.2 для случаев, если финансирующий Банк известен заранее (удалить полностью предыдущий вариант пункта 1.2)

1.3. Лизингодатель настоящим уведомляет Лизингополучателя, а Лизингополучатель уведомлен и согласен, что поскольку деятельность Лизингодателя представляет собой вид инвестиционной деятельности, Лизингодатель, руководствуясь действующим законодательством, привлекает к финансированию и к финансовому сопровождению лизинговой сделки кредитные средства __указать__наименование__ (далее – «Банк»), при этом Лизингодатель вправе передать Банку права требования по Договору.

1.4. В случае если Лизингополучателем выбрано Имущество, не являющееся новым, Лизингополучатель самостоятельно несет связанные с этим выбором дополнительные риски, включая, но не ограничиваясь: риск невозможности использования Имущества по назначению, а также риск обнаружения скрытых дефектов и недостатков Имущества, которые могут быть не обнаружены при его приемке.

2. Срок действия договора

Внимание! Пункт 2.1 представлен в 3-х вариантах. Необходимо выбрать один, соответствующий условиям заключения сделки, и проверить ссылки на пункты, содержащиеся в тексте пункта 2.1. Ненужный вариант необходимо удалить!

Вариант 1: если нет необходимости в предоставлении обеспечения для вступления договора в силу

2.1. Договор вступает в силу после его подписания Сторонами со всеми предусмотренными приложениями и полного и надлежащего выполнения Лизингополучателем условий п. 7.1.1 Договора, после чего действует до полного исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств в течение оговоренного в Графике срока уплаты общей стоимости Договора, или его надлежащего прекращения в соответствии с порядком и условиями Договора и/или дополнительных соглашений Сторон.

Вариант 2 пункта 2.1 в случае необходимости предоставления обеспечения для вступления договора в силу (проверить корректность ссылки на пункт 11.1 (при изменении нумерации раздела 11 – уточнить номер пункта))

2.2. Договор вступает в силу после его подписания Сторонами со всеми предусмотренными приложениями и полного и надлежащего выполнения Лизингополучателем условий п.п. 7.1.1 и 11.1 Договора, после чего действует до полного исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств в течение оговоренного в Графике срока уплаты общей стоимости Договора, или его надлежащего прекращения в соответствии с порядком и условиями Договора или дополнительных соглашений Сторон.

Вариант 3 пункта 2.1 в случае необходимости предварительного одобрения сделки (а также поручительства и залога – можно убрать, если нет необходимости) для вступления договора в силу (проверить корректность ссылки на пункты 11.1 (о поручительстве и залогах) и 11.2 (об одобрении сделки) – в случае изменения нумерации пунктов в разделе 11 (добавлении или исключении каких-то пунктов) – уточнить номера пунктов)

2.3. Договор вступает в силу после его подписания Сторонами со всеми предусмотренными приложениями и полного и надлежащего выполнения Лизингополучателем условий п.п. 7.1.1, 11.1 и 11.2 Договора, после чего действует до полного исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств в течение оговоренного в Графике срока уплаты общей стоимости Договора, или его надлежащего прекращения в соответствии с порядком и условиями Договора или дополнительных соглашений Сторон.

3. Обязательства сторон**3.1. Лизингодатель обязуется:**

3.1.1. Заключить с Продавцом Договор купли-продажи Имущества в соответствии со Спецификацией и передать его Лизингополучателю на условиях Договора.

3.1.2. Уведомить Продавца о праве Лизингополучателя в соответствии со ст. 670 ГК РФ предъявлять непосредственно Продавцу требования к качеству и комплектности, срокам исполнения обязанностей по передаче Имущества, исполнению гарантийных обязательств, возмещению расходов и убытков, вызванных ненадлежащим исполнением Договора купли-продажи Имущества, в том числе по качеству, и другие требования установленные законодательством Российской Федерации и Договором купли-продажи, за исключением обязательств и требований Лизингодателя по оплате Имущества.

Лизингодатель..... Лизингополучатель.....

3.2. Лизингополучатель обязуется:

3.2.1. В целях совершения лизинговой сделки и заключения Договора Лизингополучателем предоставлена Лизингодателю «Анкета-заявка» (далее – «Анкета-заявка») по форме Лизингодателя, содержащая сведения о выбранном им Имуществе, Продавце, своих органах управления и прочие сведения, с приложением предусмотренных Анкетой-заявкой документов и копий документов. Лизингополучатель обязан сообщить Лизингодателю об изменениях сведений, указанных в Анкете-заявке не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты их изменения, а также обновлять сведения о себе, органах управления, бенефициарах, владельцах и представителях не реже одного раза в год, в том числе с учетом дополнительно запрашиваемой Лизингодателем информации.

3.2.2. Произвести приемку Имущества в соответствии с условиями Договора и Договора купли-продажи, принять Имущество в лизинг, использовать его в соответствии с назначением и вне зависимости от фактической эксплуатации Имущества уплачивать лизинговые платежи в соответствии с Договором и приложениями к нему.

3.2.3. В соответствии со ст. 670 ГК РФ предъявлять непосредственно Продавцу требования, вытекающие из Договора купли-продажи или в связи с ним, в отношении качества и комплектности Имущества, сроков и условий его передачи и гарантийного обслуживания, возмещения расходов и убытков, возникающих у Лизингополучателя в результате неисполнения Продавцом своих обязательств. При этом Лизингополучатель имеет права и несет обязанности Лизингодателя (кроме обязанности оплатить приобретенное Имущество и права расторгнуть Договор купли-продажи), как если бы Лизингополучатель был покупателем по Договору купли-продажи. Указанные в настоящем пункте и иные требования Лизингополучателя к Продавцу не могут быть предъявлены к Лизингодателю.

3.2.4. Осуществить за свой счет монтаж Имущества и/или его ввод в эксплуатацию (пусконаладку), если условиями Договора купли-продажи не предусмотрено иное.

Внимание! Пункт 3.2.5. представлен в 2-х вариантах. Необходимо оставить один, удалив ненужное!

Вариант 1 пункта 3.2.5 используется как стандартное условие

3.2.5. Лизингополучатель уведомлен и согласен, что в случае неисполнения им своих обязательств по уплате лизинговых или иных платежей, штрафов и пеней, причитающихся Лизингодателю в соответствии с Договором, Лизингодатель в соответствии с действующим законодательством вправе списывать с любого счета Лизингополучателя соответствующие суммы в счет погашения просроченных платежей Лизингополучателя в бесспорном порядке инкассовыми поручениями, платежными требованиями без акцепта с учетом неустоек на дату фактической оплаты задолженности Лизингополучателя по Договору.

Вариант 2 пункта 3.2.5 в случае требования Андеррайтера или КК о предоставлении согласия на безакцептное списание

3.2.6. В течение 20 (Двадцати) календарных дней с даты подписания Договора представить Лизингодателю письменное подтверждение обслуживающего банка на безакцептное списание средств в пользу Лизингодателя с расчетного счета (счетов) Лизингополучателя ____ (№ счета) в ____ (наименование Банка).

Лизингополучатель уведомлен и согласен, что в случае неисполнения им своих обязательств по уплате лизинговых или иных платежей, штрафов и пеней, причитающихся Лизингодателю в соответствии с Договором, Лизингодатель в соответствии с действующим законодательством вправе списывать с любого счета Лизингополучателя соответствующие суммы в счет погашения просроченных платежей Лизингополучателя в бесспорном порядке инкассовыми поручениями, платежными требованиями без акцепта с учетом неустоек на дату фактической оплаты задолженности Лизингополучателя по Договору.

3.2.7. Лизингополучатель в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента соответствующего запроса Лизингодателя обязан предоставлять Лизингодателю и/или Банку беспрепятственный доступ к переданному в лизинг Имуществу для проведения контроля целевого использования, технического состояния и проверки условий его эксплуатации (использования), хранения и выполнения иных обязательств по Договору, либо фото- и/или видеозапись текущего состояния Имущества.

3.2.8. Лизингополучатель в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента соответствующего запроса Лизингодателя обязан предоставлять Лизингодателю ежеквартальную и/или годовую бухгалтерскую и налоговую отчетность (декларацию УСН), подписанную и заверенную надлежащим образом и иные документы и информацию, которые могут быть запрошены Лизингодателем для анализа финансово-хозяйственной деятельности Лизингополучателя, включая, но не ограничиваясь: оборотно-сальдовые ведомости, анализ счета 51 за последние 6 месяцев по каждому банку помесечно, расшифровки кредитного и лизингового портфелей, портфелей обязательств и заказов, а также обновлять сведения о текущем правовом статусе и/или экономическом положении Лизингополучателя в течение всего срока действия Договора.

3.2.9. Информировать Лизингодателя в течение 48 (Сорока восьми) часов с момента события о каждом происшествии с Имуществом, в результате которого оно (любая его составляющая) было уничтожено, похищено, повреждено, либо в результате которого его характеристики или условия его эксплуатации были ухудшены, а также о связанных с этим событиях, нанесенном ущербе и предполагаемых сроках восстановления Имущества.

Внимание! Пункт 3.2.9. представлен в 2-х вариантах. Необходимо оставить один, удалив ненужное!

Вариант 1 пункта 3.2.9 используется как стандартное условие

3.2.10. Лизингополучатель не вправе заключать без согласия Лизингодателя любые соглашения с третьими лицами, связанные с уступкой Лизингополучателем каких-либо прав по Договору, в том числе в части оплаченных по Договору платежей, а также не вправе передавать Имущество в субаренду или сублизинг без получения предварительного письменного согласия Лизингодателя.

Вариант 2 пункта 3.2.9 в случае предоставления разрешения на субаренду Имущества определенному лицу

3.2.11. Лизингополучатель не вправе заключать без согласия Лизингодателя любые соглашения с третьими лицами, связанные с уступкой Лизингополучателем каких-либо прав по Договору, в том числе в части оплаченных по Договору платежей, а также не вправе передавать Имущество в субаренду или сублизинг без получения предварительного письменного согласия Лизингодателя, кроме передачи в субаренду ____, ИНН ____ на срок не более срока действия Договора и без права выкупа Имущества, в подтверждение чего предоставить Лизингодателю заверенную копию договора субаренды.

3.2.12. В случае предъявления третьими лицами любых требований и претензий в отношении Имущества, ответственность за их урегулирование и риск убытков вследствие их предъявления несет Лизингополучатель. В любом случае Лизингодатель не несет ответственности за выбор Лизингополучателем Имущества и его Продавца и не несет обязательств возмещения убытков вследствие этого выбора.

3.2.13. В случае оспаривания права собственности на Имущество или его изъятия третьими лицами Лизингополучатель обязан приобрести права на Имущество уплатив Лизингодателю остаток (неоплаченную часть) общей стоимости Договора. После уплаты указанной суммы и при отсутствии у Лизингополучателя задолженности по прочим платежам, предусмотренным Договором,

Лизингополучатель приобретает право собственности на Имущество и/или права требования к Продавцу и/или третьим лицам в связи с его изъятием.

3.2.14. Лизингополучатель обязан уведомлять Лизингодателя об оформлении поручительства по обязательствам третьих лиц, в том числе аффилированных, взаимосвязанных, входящих в состав группы лиц, а также о залоге доли в уставном капитале Лизингополучателя по своим обязательствам, по обязательствам ранее указанных и иных лиц в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения соответствующих договоров, а об изменении состава участников Лизингополучателя, его единоличного исполнительного органа, его реорганизации и иных существенных изменениях в правовом и экономическом положении Лизингополучателя в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента возникновения соответствующих обстоятельств, влекущих такие изменения, однако до момента государственной регистрации таких изменений.

3.3. Для целей налогового учета в соответствии с действующим законодательством РФ Имущество учитывается на балансе Лизингодателя.

3.4. В период действия Договора Лизингополучателю может быть предоставлен доступ в личный кабинет клиента лизинговой компании на сайте <https://www.pr-liz.ru> (далее – «Личный кабинет») для целей обмена между Сторонами предусмотренными Договором документами в электронной форме, информацией, сведениями, извещениями о событиях, которые требуют уведомления другой Стороны, а также прочей переписки Сторон по вопросам исполнения Договора.

3.4.1. Для регистрации Лизингополучателя в Личном кабинете Лизингодатель предоставляет Лизингополучателю соответствующий доступ с возможностью осуществления надлежащей авторизации Лизингополучателя с помощью усиленной квалифицированной электронной подписи (далее – ЭП) или с помощью Единой системы идентификации и аутентификации (ЕСИА) <https://esia.gosuslugi.ru>, в том числе с помощью личной учетной записи (имеющей статус «Подтвержденная учетная запись») единоличного исполнительного органа (руководителя) Лизингополучателя или иного представителя Лизингополучателя, уполномоченного на использование Личного кабинета от имени Лизингополучателя соответствующей доверенностью (оригинал которой предоставляется Лизингодателю) на право осуществления переговоров с Лизингодателем по вопросам исполнения Договора, подписания корреспонденции, дополнительных соглашений и приложений к Договору, Договору купли-продажи и прочих заключенных в соответствии с Договором и для его исполнения договоров и соглашений, а также заверения документов, предоставляемых во исполнение Договора.

3.4.2. С момента первичной авторизации Лизингополучателя в Личном кабинете указанными выше способами дальнейшая юридическая значимая корреспонденция Сторон по вопросам исполнения Договора, в том числе направление и получение документов, сообщений, извещений, дополнительных соглашений и прочих юридически значимых сообщений, осуществляется с использованием функционала Личного кабинета, при этом обмен между Сторонами такими документами на бумажном носителе не является обязательным при условии, если их электронные образы предварительно были подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами или с использованием ЭП.

4. Передача имущества и документации

4.1. Приемка Имущества производится Лизингополучателем непосредственно от Продавца на условиях Договора купли-продажи и Спецификации.

4.2. Одновременно с Имуществом Лизингополучатель получает у Продавца комплект технической и сопроводительной документации установленного образца к имуществу и комплект стандартных принадлежностей к Имуществу.

4.3. Лизингополучатель обязан известить Лизингодателя о приемке Имущества в день осуществления приемки и в срок не позднее 1 (Одного) рабочего дня с момента приемки Имущества экспресс-почтой направить в адрес Лизингодателя все предусмотренные Договором купли-продажи и подписанные надлежащим образом Лизингополучателем и Продавцом документы.

4.4. Подтверждением факта получения Имущества Лизингополучателем являются подписанный им Акт приема-передачи по Договору купли-продажи или Акт приема-передачи Имущества в лизинг по форме Приложения № 3 к Договору, при этом датой перехода на Лизингополучателя риска утраты и/или повреждения Имущества считается дата передачи Имущества Лизингополучателю Продавцом (в случае перевозки Имущества перевозчиком – Перевозчиком) или Лизингодателем в соответствии с товаросопроводительными документами.

4.5. Лизингополучатель имеет право отказаться от принятия Имущества и подписания документов, подтверждающих исполнение Продавцом своих обязательств по Договору купли-продажи при несоответствии Имущества условиям Договора купли-продажи вследствие его недостачи, некомплектности, повреждений и прочих недостатках.

В этом случае Лизингополучатель и Продавец (в случае получения имущества от перевозчика – Перевозчик) составляют и подписывают документы, фиксирующие нарушение Продавцом своих обязательств по Договору купли-продажи (протоколы несоответствия и выявленных дефектов Имущества, рекламации на имущество и т.п.), с указанием срока для устранения указанных нарушений Продавцом.

Обязанность по устранению указанных нарушений не может быть возложена на Лизингодателя.

4.6. Лизингополучатель обязан в течение 1 (Одного) рабочего дня в письменной форме уведомить Лизингодателя и Продавца о факте отказа от приема-передачи Имущества, приложив все необходимые документы об обнаруженных недостатках и дефектах Имущества, составленные в соответствии с условиями Договора и Договора купли-продажи, а также иные имеющиеся у него сведения (доказательства) о таких недостатках и дефектах.

4.7. Лизингополучатель несет ответственность и все имущественные риски в соответствии с условиями Договора и действующего законодательства в случаях несвоевременного извещения Лизингодателя о получении Имущества от Продавца, отказе от его получения, необоснованного уклонения от его принятия либо уклонения от подписания Акта приема-передачи Имущества по Договору купли-продажи или Акта приема-передачи Имущества в лизинг.

5. Страхование

Внимание! Пункт 5.1. представлен в 3-х вариантах. Необходимо выбрать один, соответствующий требованиям, и удалить остальные, включая подпункты!

Вариант 1 пункта 5.1 (со всеми подпунктами) для случаев страхования имущества Лизингополучателем

5.1. Лизингополучатель самостоятельно и за свой счет осуществляет страхование Имущества от всех рисков, включая (но не ограничиваясь) гибель, утрату, хищение, повреждение, в течение всего срока действия Договора в согласованной Лизингодателем

страховой компании, указав (по распоряжению Лизингодателя) выгодоприобретателем по договору страхования Банк или Лизингодателя.

5.1.1. Лизингополучатель обеспечивает страхование Имущества на период его перевозки с места передачи и до места хранения, пусконаладки, монтажа и эксплуатации и/или до момента его регистрации.

5.1.2. Лизингополучатель обязан застраховать Имущество и предоставить Лизингодателю договор страхования/полис и копию документа, подтверждающего оплату страховой премии, на момент подписания Сторонами Акта приема-передачи по Договору купли-продажи.

5.1.3. Если осуществляемая в связи с использованием Имущества деятельность является источником повышенной опасности и/или Имущество относится к объектам повышенной опасности (транспортные средства, самоходные машины, оборудование), опасным объектам, опасным производственным объектам и пр., Лизингополучатель обязан за свой счет страховать в качестве страхователя имущественные интересы, связанные с обязанностью владельца такого Имущества возместить вред, причиненный третьим лицам.

5.1.4. Лизингополучатель вправе осуществлять страхование Имущества на основании договоров страхования/полисов, заключаемых на каждый год срока действия Договора, в том числе неполный, если очередной период действия Договора окажется неполным годом, при условии обеспечения последовательной и непрерывной страховой защиты Имущества.

Лизингополучатель обязан продлевать срок действия договора страхования/полиса на очередной срок или заключить новый договор страхования/полис в срок не позднее чем за 1 (Один) месяц до истечения срока действия текущего договора страхования/полиса Имущества и предоставить Лизингодателю соответствующий договор страхования/полис и копию документа, подтверждающего оплату страховой премии.

Вариант 2 пункта 5.1 (со всеми подпунктами) для случаев страхования имущества Лизингодателем (удалить полностью иные варианты пункта 5.1 с подпунктами)

5.2. Лизингодатель самостоятельно осуществляет страхование Имущества от всех рисков, включая (но не ограничиваясь) гибель, утрату, хищение, повреждение, в течение всего срока действия Договора, при этом выгодоприобретателем по договору страхования указывается Банк или Лизингодатель. Расходы Лизингодателя по страхованию Имущества включаются в общую стоимость Договора.

5.2.1. Лизингополучатель обеспечивает страхование Имущества на период его перевозки с места передачи и до места хранения, пусконаладки, монтажа и эксплуатации и/или до момента его регистрации.

5.2.2. Если осуществляемая в связи с использованием Имущества деятельность является источником повышенной опасности и/или Имущество относится к объектам повышенной опасности (транспортные средства, самоходные машины, оборудование), опасным объектам, опасным производственным объектам и пр., Лизингополучатель обязан за свой счет страховать в качестве страхователя имущественные интересы, связанные с обязанностью владельца такого Имущества возместить вред, причиненный третьим лицам.

Вариант 3 пункта 5.1 (со всеми подпунктами) для случаев страхования имущества Лизингодателем в первый год и Лизингополучателем в последующие годы (удалить полностью иные варианты пункта 5.1 с подпунктами)

5.3. Лизингодатель самостоятельно осуществляет страхование Имущества от всех рисков, включая (но не ограничиваясь) гибель, утрату, хищение, повреждение, самостоятельно и за свой счет в течение первого года срока действия Договора, а Лизингополучатель в согласованной Лизингодателем страховой компании в течение последующего срока действия Договора, указав (по распоряжению Лизингодателя) выгодоприобретателем по договору страхования Банк или Лизингодателя. Расходы Лизингодателя по страхованию Имущества включаются в общую стоимость Договора.

5.3.1. Лизингополучатель обеспечивает страхование Имущества на период его перевозки с места передачи и до места хранения, пусконаладки, монтажа и эксплуатации и/или до момента его регистрации.

5.3.2. Лизингополучатель вправе осуществлять страхование Имущества на основании договоров страхования/полисов, заключаемых на каждый год срока действия Договора, в том числе неполный, если очередной период действия Договора окажется неполным годом, при условии обеспечения последовательной и непрерывной страховой защиты Имущества.

Лизингополучатель обязан продлевать срок действия договора страхования/полиса на очередной срок или заключить новый договор страхования/полис в срок не позднее чем за 1 (Один) месяц до истечения срока действия текущего договора страхования/полиса Имущества и предоставить Лизингодателю соответствующий договор страхования/полис и копию документа, подтверждающего оплату страховой премии.

5.3.3. Лизингодатель в течение первого года, а Лизингополучатель в последующий срок, если осуществляемая в связи с использованием Имущества деятельность является источником повышенной опасности и/или Имущество относится к объектам повышенной опасности (транспортные средства, самоходные машины, оборудование), опасным объектам, опасным производственным объектам и пр., обязаны за свой счет страховать в качестве страхователя имущественные интересы, связанные с обязанностью владельца такого Имущества возместить вред, причиненный третьим лицам. Расходы Лизингодателя по страхованию указанных имущественных интересов включаются в общую стоимость Договора.

5.4. Имущество должно быть застраховано на первый год страхования на сумму стоимости Имущества, указанную в Спецификации, на последующие периоды – по рыночной стоимости, определяемой по правилам страховой компании, осуществляющей страхование Имущества.

5.5. Обязательные условия страхования:

5.5.1. Франшиза по договору страхования не должна превышать 2 (Два) процента стоимости Имущества.

5.5.2. Страховая сумма должна быть неагрегатной – осуществление выплат страхового возмещения по каждому страховому случаю в пределах страховой суммы, указанной в договоре страхования, не уменьшаемой на сумму уже произведенных выплат в течение всего срока действия договора страхования.

5.6. При наступлении страхового случая Лизингополучатель обязан совершить все необходимые действия, предусмотренные договором и/или правилами страхования, в том числе в обязательном порядке уведомить страховую компанию и привлечь соответствующие органы и/или учреждения (МЧС РФ, МВД РФ, Ростехнадзор, Ростехнадзор и прочие) и/или иные уполномоченные организации и предприятия, оформить все необходимые документы и т.д., а также известить Лизингодателя о страховом случае в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента происшествия.

5.7. При повреждении или утрате Имущества Лизингополучатель обязан продолжать уплачивать Лизингодателю общую стоимость Договора в размерах и в сроки, соответствующие размерам и срокам уплаты лизинговых платежей в соответствии с Графиком.

5.8. В случае если Имущество будет полностью или частично утрачено, уничтожено или повреждено до такой степени, при которой, по мнению Лизингодателя и/или страховой компании, его восстановление невозможно (либо затраты на ремонт будут несоразмерно большими по отношению к стоимости утраченного имущества), Лизингополучатель обязан возместить убытки (потери) Лизингодателя, которые признаются равными остатку (неоплаченной части) общей стоимости Договора.

5.9. Сумма страхового возмещения, выплаченная страховщиком Лизингодателю вследствие утраты Имущества, засчитывается в счет возмещения убытков (потерь) Лизингодателя.

5.10. Если утрата Имущества не будет признана страховой компанией страховым случаем или выплаченная сумма страхового возмещения будет недостаточна для полного возмещения убытков (потерь) Лизингодателя, Лизингополучатель обязан уплатить недостающую часть суммы возмещения убытков (потерь) Лизингодателя в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня предъявления Лизингодателем соответствующего требования.

Внимание! Пункт 5.10 является опциональным (удалить, если страхование осуществляет Лизингодатель)

5.11. В случае нарушения Лизингополучателем п.п. 5.1 - 5.3 Договора Лизингодатель вправе самостоятельно осуществить страхование Имущества и/или указанных в п. 5.1.3 Договора имущественных интересов на изложенных выше условиях, при этом Лизингополучатель обязан возместить указанные расходы Лизингодателя в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента направления Лизингодателем соответствующего требования, либо указанные расходы возмещаются в порядке и в соответствии с условиями п.п. 7.2 и 7.3 Договора.

6. Порядок использования имущества

6.1. Лизингополучатель в установленных требованиями действующего законодательства и нормативных актов случаях и в установленные сроки осуществляет государственную регистрацию права владения и/или использования (эксплуатации) Имущества в соответствующих регистрационных органах и/или учреждениях (МВД РФ, МЧС РФ, Ростехнадзор, Ростехнадзор, Росжелдор и прочие) и/или иных уполномоченных организациях и предприятиях за свой счет и на свое собственное имя или на имя Лизингодателя (с его письменного уведомления и согласия), если в соответствии с действующими требованиями регистрация Имущества осуществляется исключительно на его собственника, а также самостоятельно и за свой счет получает другие обязательные разрешения, связанные с Имуществом, после чего предоставляет Лизингодателю подлинники (по дополнительному согласованию могут быть предоставлены копии) регистрационных и/или разрешительных документов не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента их получения.

6.2. Лизингодатель гарантирует, что право Лизингополучателя по временному владению и пользованию Имуществом не будет им нарушено, кроме как в случаях, предусмотренных Договором, или если основания для такого нарушения не возникнут по требованию третьих лиц в связи с действиями или упущениями Лизингополучателя.

6.3. Лизингополучатель принимает на себя:

- риски разрушения, утраты, преждевременного износа и повреждения Имущества, в том числе вызванных действиями третьих лиц, независимо от того, исправим или неисправим ущерб;
- риски возложения ответственности за вред и убытки, причиненный третьим лицам Имуществом или в результате использования Имущества.

6.4. Лизингополучатель обязан:

- самостоятельно и за свой счет уплачивать транспортные или иные аналогичные налоги и сборы, связанные с владением Имуществом;

- содержать и поддерживать Имущество за свой счет в исправном техническом состоянии, обеспечивающем его безопасную эксплуатацию, в соответствии с установленными для Имущества нормативными и техническими требованиями и условиями, стандартами, техническими условиями и инструкциями его изготовителя;

- производить за свой счет необходимый текущий, срочный, средний, капитальный ремонт, технический осмотр и своевременное профилактическое обслуживание, обеспечивать его необходимыми запасными частями и принадлежностями в течение срока действия Договора;

- своевременно получать необходимые для использования Имущества разрешения (согласования, допуски и т.д.), а также осуществлять в связи с этим необходимые и обязательные, в том числе периодические: аттестацию, сертификацию, лицензирование, регламентные, профилактические и прочие необходимые работы и мероприятия, и предоставлять Лизингодателю подлинники (по дополнительному согласованию могут быть предоставлены копии) соответствующих подтверждающих документов (актов) уполномоченных (надзорных) органов в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента их получения или истечения нормативных (регламентных) сроков осуществления таких мероприятий;

- эксплуатировать Имущество в соответствии со стандартами, техническими условиями и инструкциями его изготовителя, требованиями норм промышленной безопасности, в том числе безопасности опасных производственных объектов, технический и санитарных норм, правил, требований и условий его эксплуатации, правил пожарной и электрической безопасности, правил техники безопасности и т.д.;

- допускать к эксплуатации (управлению, использованию) Имущества исключительно специалистов (работников), имеющих достаточную квалификацию в соответствии с установленными для работы с таким Имуществом нормативными и техническими требованиями и условиями;

- своевременно, самостоятельно и за свой счет осуществлять все необходимые действия по исполнению требований и предписаний любых уполномоченных (надзорных) органов, включая выполнение необходимых работ и/или привлечение для их выполнения специализированных учреждений и организаций;

- возмещать ущерб, причиненный третьим лицам Имуществом (его механизмами, устройствами и оборудованием) в процессе его эксплуатации, перевозки, монтажа, пусконаладке, хранении и пр.;

- своевременно, самостоятельно и за свой счет уплачивать штрафы и/или иные финансовые санкции в соответствии с требованиями действующего законодательства в связи с ненадлежащим исполнением им перечисленных выше обязанностей.

6.5. Лизингополучатель несет ответственность:

- за сохранность Имущества и бремя его содержания в полной исправности и надлежащем состоянии в соответствии с установленными для такого имущества (оборудования, устройства, механизма) нормативными и техническими требованиями и условиями, стандартами, техническими условиями и инструкциями его изготовителя;

– за надлежащее выполнение и соблюдение требований требованиями норм промышленной безопасности, в том числе безопасности опасных производственных объектов, технических и санитарных норм, правил, требований и условий его эксплуатации, правил пожарной и электрической безопасности, правил техники безопасности и т.д., в том числе требований и предписаний уполномоченных органов, учреждений и организаций;

– за принятие и осуществление необходимых мер по предотвращению утраты или порчи Имушества, в том числе в результате действий третьих лиц и иных причин.

6.6. Лизингополучатель не вправе производить какие-либо конструктивные изменения (модификации) Имушества, нарушать его комплектацию и изменять внешний и внутренний вид без получения необходимых в соответствии с действующими нормами и требованиями разрешений уполномоченных органов, учреждений и организаций, а также предварительного письменного согласия Лизингодателя.

6.7. Лизингополучатель обязан в срок не позднее 1 (Одного) дня уведомлять Лизингодателя обо всех полученных им претензиях, требованиях, предписаниях любых уполномоченных (надзорных) органов, учреждений и организаций в отношении Имушества и правил его эксплуатации, независимо от того, кому были они адресованы самому Лизингополучателю или Лизингодателю как собственнику Имушества.

В случае, если это требуется в соответствии с действующим законодательством, Лизингодатель обязуется обеспечить свое участие (или предоставление соответствующих полномочий) в необходимых юридических процедурах и действиях (например: в административном производстве).

6.8. Лизингополучатель обязан своевременно, самостоятельно и за свой счет осуществлять все необходимые действия по исполнению претензий, требований и предписаний любых уполномоченных (надзорных) органов в отношении Имушества и в связи с его содержанием и эксплуатацией, включая выполнение необходимых работ и/или привлечение для их выполнения специализированных учреждения и организаций.

6.9. Лизингополучатель обязан немедленно по предъявлению Лизингодателем такого требования уплатить Лизингодателю сумму (суммы) возмещения расходов и убытков Лизингодателя по оплате штрафов и/или иных финансовых санкций или возмещения в связи с ненадлежащим исполнением Лизингополучателем своих обязанностей и обязательств, указанных в п.п. 6.3 - 6.5 Договора, которые будут возложены на Лизингодателя или которые Лизингодатель должен будет понести в соответствии с требованиями законодательства в пользу ущерба третьих лиц, как собственник Имушества.

6.10. При наступлении каких-либо рисков, повлекших за собой повреждение Имушества Лизингополучатель обязан за свой счет (в случае признания страхового случая – за счет страхового возмещения) отремонтировать и восстановить Имушество, а также уплачивать Лизингодателю причитающиеся по Договору платежи независимо от вины Лизингополучателя и возможности фактического использования Имушества.

6.11. В соответствии со ст. 18 Федерального закона № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» Лизингодатель настоящим уведомляет/предупреждает Лизингополучателя о следующем:

6.11.1. О возможности в целях финансирования Договора Банком уступить права и обязанности и/или заложить Банку права по Договору в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода прав, и Имушество и права на него с момента приобретения Имушества у Продавца и до даты окончания действия Договора, при этом Лизингополучатель настоящим извещен и согласен на уступку Лизингодателем прав и обязанностей и/или залог прав и/или Имушества Банку.

6.11.2. О возможности передать Банку право оставить заложенное Имушество и права по Договору за собой, в том числе посредством поступления Имушества в его собственность и вступлении в права Лизингодателя по Договору, при этом Лизингополучатель настоящим извещен и согласен с указанным способом реализации заложенных прав и/или Имушества.

6.11.3. О возможности перехода к Банку права получения лизинговых платежей по Договору с момента получения Лизингополучателем соответствующего уведомления о приобретении прав Лизингодателя в связи с уступкой последним прав и обязанностей Банку и/или обращением Банком взыскания на заложенные права и/или Имушество, при этом Лизингополучатель настоящим извещен и согласен с указанным способом уведомления о состоявшемся переходе прав к Банку.

6.11.4. Переход прав и/или Имушества в соответствии с приведенным выше порядком и соответствующее изменение сторон Договора не является основанием для его изменения или расторжения, а права и обязанности его Сторон осуществляются в соответствии с его условиями и положениями действующего законодательства.

6.12. Лизингополучатель использует Имушество на территории Российской Федерации и обеспечивает его преимущественное местонахождение в течение свободного от использования времени по адресу местонахождения и/или месту хранения/стоянки, указанному в Акте приема-передачи.

6.12.1. В случае необходимости вывоза Имушества за пределы Российской Федерации Лизингополучатель обязан согласовать данное действие с Лизингодателем, который в свою очередь согласовывает данное действие с Банком. На период использования Имушества за пределами Российской Федерации Лизингополучатель обязан заключить дополнительное соглашение к договору страхования в соответствии с условиями раздела 5 Договора, распространив действие договора страхования на срок и территории использования Имушества за пределами Российской Федерации.

6.12.2. В случае необходимости изменения места постоянного нахождения и/или места хранения/стоянки Имушества Лизингополучатель обязуется уведомить Лизингодателя не менее, чем за 5 (Пять) рабочих дней, и получить от Лизингодателя письменное согласие.

6.13. В случае утраты Лизингополучателем/его представителем каких-либо документов на Имушество, включая, но не ограничиваясь: ПТС/ПСМ, регистрационный документ, паспорт оборудования и т.д., Лизингополучатель обязуется восстановить за свой счет утраченные документы либо оплатить Лизингодателю подтвержденные расходы на восстановление документов/получение дубликатов.

6.14. Лизингодатель вправе в целях идентификации Имушества разместить на нем безопасным для Имушества способом номер сообщения в ЕФРС (<https://fedresurs.ru>) о заключении Договора, который указывается в Акте приема-передачи.

6.15. В целях обеспечения доступа к Имушеству в соответствии и на условиях Договора Лизингодатель вправе установить на Имушество телематическое оборудование и/или спутниковую охранную сигнализацию, при этом Лизингополучатель несет ответственность за его и/или их сохранность и работоспособность и в случае его и/или их повреждения и утраты обязан возместить его и/или их стоимость в соответствии с порядком, предусмотренным п.п. 7.2, 7.2.2 Договора.

6.16. Если место размещения Имущества не принадлежит Лизингополучателю на праве собственности, Лизингополучатель обязан до момента его передачи подтвердить основания правомерности размещения и эксплуатации Имущества по указанному им адресу местонахождению (на основании договора аренды, найма и прочие) в течение всего срока действия Договора. При истечении срока правомерного размещения и эксплуатации Имущества по указанному местонахождению до окончания срока действия Договора, Лизингополучатель обязан предоставлять Лизингодателю надлежащие доказательства его продления до момента прекращения срока действия соответствующего договора аренды, найма и прочих.

7. Порядок платежей

7.1. Лизингополучатель обязуется вне зависимости от фактической эксплуатации Имущества уплатить Лизингодателю путем перечисления лизинговых платежей, установленных Графиком, общую стоимость Договора, в которую входят суммы: возмещения затрат Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей Имущества Лизингополучателю; расходы на привлечение финансирования и финансового сопровождения сделки; возмещение затрат, связанных с оказанием других предусмотренных Договором услуг; выкупная цена Имущества; доход Лизингодателя, а также комиссия за подготовку и заключение настоящей сделки – стоимость разовых услуг, оказываемых Лизингодателем за организацию сделки, составление Договора лизинга и других обязательных и сопутствующих договоров, проведение правовой экспертизы комплекта документов к Договору.

7.1.1. Лизингополучатель обязуется своевременно и в полном объеме уплатить Лизингодателю сумму первого платежа в соответствии с Графиком, в противном случае Договор считается незаключенным.

7.2. График может быть изменен Лизингодателем в одностороннем порядке путем направления уведомления Лизингополучателю не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до вступления в силу соответствующего изменения в следующих случаях:

7.2.1. При возложении на Лизингодателя государственными и/или муниципальными органами дополнительных обязательств по платежам и отчислениям, связанным с осуществлением права собственности на Имущество и его использованием, при изменении налогов и сборов, установлении или отмене налоговых льгот, нормативов амортизационных отчислений по имуществу, а также при возникновении расходов у Лизингодателя, связанных с регистрацией Имущества и получением иных разрешений государственных органов.

7.2.2. При появлении у Лизингодателя расходов и убытков, без осуществления которых невозможно возникновение и осуществление права собственности на Имущество и/или связанных с регистрацией, учетом, страхованием Имущества, а также получением иных разрешений государственных и/или муниципальных органов и иных расходов и убытков, связанных с исполнением Договора, Договора купли-продажи и кредитного договора, заключенного с Банком.

7.2.3. При увеличении стоимости Договора купли-продажи в связи изменением стоимости Имущества, изменением или включением в стоимость Договора купли-продажи дополнительных работ и/или услуг в связи с его поставкой (перевозкой, пусконаладкой, монтажом и т.д.).

7.2.4. При увеличении ссудного процента или увеличения иных расходов по кредитам, привлеченным для исполнения Договора, при документальном подтверждении Лизингодателем понесенных расходов.

7.2.5. При повышении ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации до момента полной оплаты Лизингодателем Имущества по Договору купли-продажи остаток (неоплаченная часть) общей стоимости Договора подлежит увеличению на 1/4 (Одну четвертую) коэффициента прироста (увеличения) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации.

Внимание! Пункт 7.2.6. – валютная оговорка, является опциональным (в случае, если цена приобретения в инвалюте)

7.2.6. При увеличении валютного курса, составляющего на момент подписания Договора _____ рублей за 1 доллар США, указанная в Графике общая стоимость Договора в рублях подлежит пересчету по средневзвешенному курсу указанной валюты по официальному курсу ЦБ РФ на даты оплаты Лизингодателем Продавцу стоимости Имущества, рассчитанному как отношение суммы всех расходов Лизингодателя в связи с приобретением и передачей Имущества Лизингополучателю в рублях к эквиваленту цены Имущества в указанной валюте.

7.3. В случаях указанных в п. 7.2 Договора Лизингодатель изменяет График (в том числе допустимо изменение отдельных частей Графика), о чем в письменном виде уведомляет Лизингополучателя со ссылкой на обстоятельства, увеличивающие расходы Лизингодателя по исполнению Договора, и в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подобного уведомления Сторонами заключается дополнительное соглашение об изменении Графика, либо График может быть изменен Лизингодателем в одностороннем порядке и такие изменения вступают в силу с момента письменного уведомления о них Лизингополучателя, либо Лизингодатель выставляет Лизингополучателю счет на оплату дополнительного лизингового платежа, а Лизингополучатель обязан оплатить его в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения, при этом изменение в График не вносится, однако общая стоимость договора считается увеличенной на сумму такого дополнительного лизингового платежа.

7.4. При наличии задолженности по любому из договоров лизинга, заключенных между Лизингодателем и Лизингополучателем, сумма поступившего от Лизингополучателя очередного платежа, вне зависимости от указанного в платёжном документе назначения платежа, по усмотрению Лизингодателя (без обращения к Лизингополучателю и/или получения от Лизингополучателя соответствующих (письменных) распоряжения или согласия) может быть засчитана в счет исполнения Лизингополучателем денежных обязательств Лизингополучателя по любому из договоров лизинга, заключенных между Лизингодателем и Лизингополучателем в следующем порядке: в первую очередь – в счёт погашения начисленных пени (штрафов); во вторую очередь – в счет погашения задолженности по оплате государственной пошлины при наличии вступившего в законную силу решения суда; в третью очередь – в счёт погашения задолженности по оплате просроченных платежей; в четвертую очередь – в счёт текущих платежей; в пятую очередь – в счёт иных выплат, предусмотренных Договором.

В случае если поступившие от Лизингополучателя платежи будут зачтены не в соответствии с указанным Лизингополучателем в платежном поручении назначением платежа, Лизингодатель обязан уведомить об этом Лизингополучателя не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты его уплаты. Лизингодатель вправе распространить действие данного пункта на полученные от Лизингополучателя платежи в счет будущих периодов исполнения Договора и произвести их зачет в указанном порядке.

7.5. Уплата лизинговых и иных платежей по условиям Договора проводится Лизингополучателем только по реквизитам расчетного счета Лизингодателя указанным в п. 13.1 Договора, изменение данного условия возможно с письменного согласия Банка.

7.6. По окончании срока лизинга и/или с момента полной уплаты общей стоимости Договора, а также при отсутствии задолженности по прочим платежам, включая неустойку (пени), предусмотренным Договором, Лизингополучатель имеет преимущественное право приобрести Имущество в собственность на основании отдельного договора купли-продажи по выкупной цене, указанной в Графике,

определенной в соответствии с порядком и условиями, предусмотренными Договором и Графиком или установленной в договоре купли-продажи по соглашению Сторон.

8. Ответственность и досрочное расторжение Договора

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Лизингополучателем обязательств по уплате лизинговых платежей в соответствии с Графиком, в том числе включая платежи, которые должны быть уплачены в соответствии с п. 7.3 Договора, Лизингодатель вправе потребовать, а Лизингополучатель обязан уплатить в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования неустойку (пени) в размере 0,5% от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

8.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Лизингополучателем иных, кроме уплаты лизинговых платежей, указанных в Договоре обязательств, Лизингодатель вправе потребовать, а Лизингополучатель обязан уплатить в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования неустойку (пени) в размере 0,1% от стоимости Имущества за каждый день просрочки исполнения обязательства.

8.3. Уплата неустойки (пени) не освобождает Лизингополучателя от исполнения соответствующего нарушенного обязательства и не лишает Лизингодателя права предъявления иска о взыскании убытков.

8.4. Договор может быть расторгнут досрочно по заявлению Лизингополучателя не менее чем через 12 (Двенадцать) месяцев после передачи Имущества, при условии отсутствия у Лизингополучателя просроченной задолженности по предусмотренным Договором платежам и уплаты суммы досрочного расторжения Договора в соответствии с Графиком.

8.5. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Лизингодателя в одностороннем внесудебном порядке без возмещения Лизингополучателю каких-либо убытков, вызванных данным расторжением, в следующих случаях нарушения Лизингополучателем условий Договора и своих обязательств по Договору, при этом Лизингодатель имеет право беспорочного взыскания с Лизингополучателя денежных сумм, причитающихся к уплате Лизингодателю по Договору, включая сумму досрочного расторжения в соответствии с Графиком и право беспорочного изъятия у Лизингополучателя Имущества для целей возмещения указанных выше денежных обязательств Лизингополучателя:

8.5.1. В случае использования Имущества не в соответствии с его назначением или условиями Договора, нарушении правил эксплуатации, обращения или ухода за Имуществом, ухудшающем его потребительские свойства, или ином нарушении условий Договора и/или иных соглашений между Лизингодателем и Лизингополучателем в отношении Имущества.

8.5.2. В случае двукратного нарушения обязательств по своевременной и полной уплате лизинговых и иных платежей;

8.5.3. В случае приостановления или прекращения деятельности Лизингополучателя (его ликвидации или начала процедуры банкротства);

8.5.4. В случае наложения ареста на переданное в лизинг Имущество по обязательствам Лизингополучателя перед третьими лицами (в том числе перед государством);

8.5.5. В случае необоснованной просрочки в прекращении и/или устранении иных нарушений своих обязательств по Договору по истечении 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления соответствующего письменного требования Лизингодателя;

Внимание! Пункт 8.5.6. представлен в 2-х вариантах. Ненужный вариант необходимо удалить!

Вариант 1 пункта 8.5.6 в случае, если страхователем Имущества является Лизингополучатель (в том числе со второго года)

8.5.6. В случае однократного нарушения своих обязательств в соответствии с п.п. 5.1, 5.2, 5.4, 6.4, 7.5 Договора;

Вариант 2 пункта 8.5.6 в случае, если страхователем Имущества является Лизингодатель (удалить полностью предыдущий вариант пункта 8.5.6)

8.5.7. В случае однократного нарушения своих обязательств в соответствии с п.п. 6.4, 7.5 Договора;

8.5.8. В случае необоснованной просрочки свыше 10 (Десяти) рабочих дней оформления каких-либо документов по приемке Имущества и/или иной просрочки в приёмке Имущества;

8.5.9. В случае существенного нарушения (нарушений) условий любого другого договора лизинга, заключенного между Лизингодателем и Лизингополучателем;

8.5.10. В случае просрочки свыше 10 (Десяти) дней сроков исполнения обязательств Лизингополучателя в соответствии с п.6.7 Договора, а также просрочки свыше 30 (Тридцати) дней сроков исполнения претензий, требований, предписаний уполномоченных (надзорных) органов в отношении Имущества и порядка его содержания и эксплуатации.

8.6. Лизингодатель в случаях указанных в п. 8.5 Договора направляет Лизингополучателю (в том числе подписанное электронной подписью по указанному в Договоре электронному адресу) уведомление о расторжении Договора или уведомление о расторжении Договора и предложение (оферту) о приобретении (выкупе) Имущества (договор купли-продажи). Если Лизингополучатель не примет (не акцептует) указанное предложение (не подпишет договор купли-продажи) и не уведомит (в том числе по электронному адресу) об этом Лизингодателя не позднее 5 (Пяти) рабочих дней после даты направления уведомления и договора купли-продажи Лизингополучателю, Договор считается расторгнутым датой, указанной в уведомлении о его расторжении, а договор купли-продажи о приобретении Имущества признается незаключенным вследствие истечения срока для акцепта.

Лизингополучатель обязан в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты расторжения Договора выплатить Лизингодателю все лизинговые платежи по Договору и возвратить Лизингодателю Имущество по акту приема-передачи в месте нахождения Лизингодателя со всеми прилагающими документами в первоначальном виде и комплектации (с учетом естественного износа за время его фактического использования). Лизингополучатель несет ответственность за все риски, связанные с возвратом или изъятием Имущества, а также расходы и убытки в связи с таким возвратом или изъятием.

8.7. Договор может быть расторгнут Лизингодателем в одностороннем внесудебном порядке без возмещения Лизингополучателю прямых или косвенных потерь, вызванных таким расторжением в случае, если Продавец отказался от заключения Договора купли-продажи, либо в случае его расторжения/аннулирования ввиду неисполнения, невозможности исполнения или отказа от исполнения, в том числе если в случаях, когда Продавец оказался не в состоянии передать Имущество, задержал его передачу на срок более 10 (Десяти) рабочих дней или при приеме-передаче Имущества от Продавца обнаружались неустраняемые дефекты, исключающие его нормальное использование, либо Лизингополучатель необоснованно отказался от приемки Имущества и/или заявил о намерении отказаться от исполнения Договора.

Внимание! Пункт 8.8 представлен в 2-х вариантах. Ненужный вариант необходимо удалить!

Вариант 1 пункта 8.8 с условием о заключении договора уступки и передаче прав по договору купли-продажи

8.8. С момента расторжения Договора все существующие права требования Лизингодателя по Договору купли-продажи, включая права требования сумм перечисленных Лизингодателем платежей по Договору купли-продажи, передаются Лизингополучателю по цене равной сумме требований по Договору купли-продажи увеличенной на сумму понесенных Лизингодателем инвестиционных затрат, включая суммы убытков и санкций (штрафов, неустойки) по Договору купли-продажи, процентов за пользование кредитными ресурсами, которые были привлечены для оплаты Договора купли-продажи, налогов, а также сумму вознаграждения Лизингодателя пропорционально соответствующему периоду времени с момента подписания Договора, о чем Стороны обязаны заключить соответствующий договор цессии (в том числе с использованием электронной подписи) в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней.

Вариант 2 пункта 8.8 с условием о передаче прав без заключения договора уступки (удалить полностью предыдущий вариант пункта 8.8)

8.9. С момента расторжения Договора все существующие права требования Лизингодателя по Договору купли-продажи, включая права требования сумм перечисленных Лизингодателем платежей по Договору купли-продажи, переходят к Лизингополучателю по цене равной сумме требований по Договору купли-продажи увеличенной на сумму понесенных Лизингодателем инвестиционных затрат, включая суммы убытков и санкций (штрафов, неустойки) по Договору купли-продажи, процентов за пользование кредитными ресурсами, которые были привлечены для оплаты Договора купли-продажи, налогов, а также сумму вознаграждения Лизингодателя пропорционально соответствующему периоду времени с момента подписания Договора.

8.9.1. Немедленно по расторжению Договора суммы перечисленных Лизингополучателем денежных средств, не зачтенных в счет уплаты лизинговых платежей на момент расторжения Договора, зачитываются Лизингодателем в счет оплаты определенной в соответствии с п. 8.8 Договора цены приобретения Лизингополучателем прав требования по Договору купли-продажи.

8.9.2. Разница между суммой произведенного в соответствии с п. 8.8.1 Договора зачета и ценой приобретения Лизингополучателем прав требования по Договору купли-продажи уплачивается Лизингополучателем в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента направления Лизингодателем уведомления о расторжении Договора и копии уведомления Продавца о переходе прав по Договору купли-продажи к Лизингополучателю.

8.10. В случае расторжения Договора до момента передачи Имущества Лизингополучатель обязан возместить фактически понесенные Лизингодателем затраты и убытки в связи с заключением и исполнением Договора купли-продажи (в том числе вследствие изменения его цены и/или валютного курса), включая, но не ограничиваясь: проценты за пользование кредитными ресурсами, проценты в размере удвоенной ключевой ставки ЦБ РФ на сумму собственных денежных средств, использованных Лизингодателем для приобретения Имущества, расходы на привлечение финансовых инструментов (векселя, аккредитивы, опционы, фьючерсы и т.д.), а также предусмотренные Договором купли-продажи и/или действующим законодательством санкции (штрафы, неустойки), при этом Лизингодатель вправе удержать соответствующие суммы из подлежащих возврату Лизингополучателю денежных средств.

8.11. Лизингодатель и Лизингополучатель договорились, что 24 (Двадцать четыре) процентов суммы первого платежа Лизингополучателя в соответствии с Графиком являются оплатой комиссий Лизингодателя в составе общей стоимости Договора, а 76 (Семьдесят шесть) процентов его суммы имеет силу обеспечительного платежа согласно ст. 381.1 ГК РФ в отношении обязательств Лизингополучателя уплатить общую стоимость Договора, а также выполнить иные обязательства по Договору. В случае полной уплаты Лизингополучателем платежей по Графику и выполнения иных обязательств по Договору, сумма обеспечительного платежа по Договору зачитывается в счет уплаты общей стоимости Договора. В случае одностороннего отказа или иной невозможности для Лизингополучателя уплатить общую стоимость Договора в полном размере, или отказа и/или невозможности выполнить иные обязательства по Договору, включая, без ограничения, полный отказ от исполнения Договора, денежные средства, полученные Лизингодателем в качестве первого платежа, возврату не подлежат. Никакие проценты за пользование Лизингодателем любыми суммами по Договору, в том числе обеспечительным платежом, в пользу Лизингополучателя не начисляются. Исключительно в целях бухгалтерского и налогового учета обеспечительный платеж зачитывается в счет уплаты лизинговых платежей.

8.12. Лизингодатель вправе потребовать, а Лизингополучатель обязан досрочно уплатить лизинговые платежи за два последующих расчетных периода по Графику в случае, если в течение срока действия Договора Лизингополучатель два раза подряд уплатил лизинговые платежи с нарушением сроков, установленных Графиком, или уплатил лизинговые платежи не полностью.

9. Непреодолимая сила (форс-мажор)

9.1. При наступлении обстоятельств, повлекших невозможность полного или частичного исполнения любой из Сторон обязательств по Договору, а именно: пожара, блокады, запрещения вывоза грузов или других, независимых от Сторон обстоятельств, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

9.2. Сторона для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по Договору должна немедленно извещать другую Сторону о наступлении или прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению своих обязательств.

9.3. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить справки выдаваемые, соответственно, местным органом государственного управления по месту нахождения Лизингодателя или Лизингополучателя, или органом, на который возложено оперативное руководство в данной местности на период ликвидации последствий стихийного бедствия.

10. Рассмотрение споров

10.1. Стороны будут стремиться урегулировать споры, возникшие из Договора, путем проведения переговоров, при этом срок претензионного порядка урегулирования споров составляет 5 (Пять) рабочих дней с момента получения Сторонами соответствующих претензий.

10.2. В случае если указанные споры не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению арбитражным судом Республики Башкортостан в соответствии с действующим законодательством.

11. Гарантии, согласования и обеспечение

Внимание! Пункт 11.1 добавляется по решению уполномоченного органа и представлен в 2-х вариантах и предусматривает два способа обеспечения (запол и/или поручительство). Ненужный вариант и/или способ обеспечения необходимо удалить!

Вариант 1 пункта 11.1 используется с вариантом 1 пункта 2.1 в случае, если нет необходимости в предоставлении обеспечения до подписания договора (отсрочка обеспечения)

Примечание: подпункты 11.1.1 и 11.1.2 оставить оба или удалить один из них в зависимости от того, какой способ или способы обеспечения предусмотрены

11.1. В обеспечение исполнения своих обязательств по настоящему Договору Лизингополучатель обязан предоставить в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Договора:

- поручительство гражданина Российской Федерации __, паспорт серия __ № __, выдан __, дата выдачи __, код подразделения __.
- поручительства __, ОГРН __, ИНН __.
- залог __ (движимого/недвижимого) имущества гражданина Российской Федерации __, паспорт серия __ № __, выдан __, дата выдачи __, код подразделения __.
- залог __ (движимого/недвижимого) имущества __, ОГРН __, ИНН __.

11.1.1. Поручительство по обязательствам Лизингополучателя по Договору должно быть предоставлено со следующими обязательными условиями, включенными в соответствующий договор (договоры): безусловное, заранее данное согласие поручителя отвечать перед Лизингодателем также и за любого нового должника по настоящему Договору в случае перевода долга по нему на другое лицо или лица, либо иного перехода долга по настоящему Договору к другому или другим лицам; безусловное, заранее данное согласие поручителя отвечать за исполнение обязательств по настоящему Договору его наследниками.

11.1.2. Залог по обязательствам Лизингополучателя должен быть предоставлен со следующими обязательными условиями, включенными в соответствующий договор (договоры): залоговая стоимость имущества составляет __ (Сумма прописью) руб.; залогодержатель имеет право преимущественного удовлетворения своих требований из суммы страхового возмещения в случае гибели или повреждения заложенного имущества; взыскание на заложенное имущество обращается во внесудебном порядке в соответствии со ст. 350.1 ГК РФ.

Вариант 2 пункта 11.1 используется с вариантом 2 пункта 2.1 в случае необходимости предоставления обеспечения до подписания договора (без отсрочки предоставления обеспечения)

Примечание: подпункты 11.1.1 и 11.1.2 оставить оба или удалить один из них в зависимости от того, какой способ или способы обеспечения предусмотрены

11.2. В целях заключения Договора и обеспечения исполнения своих обязательств по настоящему Договору Лизингополучатель обязан предоставить в срок не позднее даты подписания Договора:

- договор поручительства гражданина Российской Федерации __, паспорт серия __ № __, выдан __, дата выдачи __, код подразделения __.
- договор поручительства __, ОГРН __, ИНН __.
- договор залога __ (движимого/недвижимого) имущества гражданина Российской Федерации __, паспорт серия __ № __, выдан __, дата выдачи __, код подразделения __.
- договор залога __ (движимого/недвижимого) имущества __, ОГРН __, ИНН __.

11.2.1. Поручительство по обязательствам Лизингополучателя по Договору должно быть предоставлено со следующими обязательными условиями, включенными в соответствующий договор (договоры): безусловное, заранее данное согласие поручителя отвечать перед Лизингодателем также и за любого нового должника по настоящему Договору в случае перевода долга по нему на другое лицо или лица, либо иного перехода долга по настоящему Договору к другому или другим лицам; безусловное, заранее данное согласие поручителя отвечать за исполнение обязательств по настоящему Договору его наследниками.

11.2.2. Залог по обязательствам Лизингополучателя должен быть предоставлен со следующими обязательными условиями, включенными в соответствующий договор (договоры): залоговая стоимость имущества составляет __ (Сумма прописью) руб.; залогодержатель имеет право преимущественного удовлетворения своих требований из суммы страхового возмещения в случае гибели или повреждения заложенного имущества; взыскание на заложенное имущество обращается во внесудебном порядке в соответствии со ст. 350.1 ГК РФ.

Внимание! Пункт 11.2 представлен в 2-х вариантах. Ненужный вариант необходимо удалить!

Вариант 1 пункта 11.2 используется в случае вступления договора в силу без необходимости его одобрения общим собранием или советом директоров (или иными органами) Лизингополучателя

11.3. В соответствии со ст. 431.2 ГК РФ Лизингополучатель заверяет, что все необходимые для заключения Договора согласия (разрешения, одобрения) своих уполномоченных органов в соответствии с требованиями законодательства и/или его учредительных документов и локальных нормативных актов им получены или не требуются, а все упомянутые в Договоре обстоятельства, имеющие значение для заключения и исполнения Договора, действительны и достоверны.

Вариант 2 пункта 11.2 используется с вариантом 3 пункта 2.1 в случаях установления отлагательного условия для вступления договора в силу только при условии предоставления его одобрения общим собранием или советом директоров (или иными органами) Лизингополучателя

11.4. В целях заключения Договора Лизингополучатель предоставляет в срок не позднее 45 (Сорока пяти) календарных дней со дня подписания Договора решение органов управления (общего собрания, совета директоров или иных в рамках их компетенции) о согласии на заключение Договора как крупной сделки или сделки, в которой имеется заинтересованность, либо решение указанных органов о согласии на заключение Договора, если требование о необходимости такого согласия (по любым основаниям) установлено в соответствии с учредительными документами Лизингополучателя и/или предусмотрено законодательством Российской Федерации.

12. Антикоррупционная оговорка

12.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достигнуть неправомерные цели.

12.2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача (получение) взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

12.3. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение любого из вышеуказанных условий, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить в письменной форме о ставшем известном

Верс
ия
22.0
2

факте неправомерных действий другую Сторону, и при необходимости, по запросу представить дополнительные пояснения и необходимую информацию (документы).

12.4. В случае если указанные неправомерные действия работников одной из Сторон, ее аффилированных лиц или посредников, установлены вступившим в законную силу решением (приговором) суда, другая Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, являющаяся инициатором расторжения Договора по указанным основаниям, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

13. Реквизиты сторон

13.1. Стороны имеют на дату заключения Договора следующие реквизиты:

Лизингодатель	ООО «ПР-Лизинг»
ОГРН / ИНН / КПП	1110280040617 / 0278181110 / 770301001
Адрес места нахождения:	121099, г. Москва, пер. Большой Девятинский, дом 4, офис 7
Почтовый адрес:	450000, г. Уфа, а/я 1771
Телефон (факс):	8-800-250-25-31
Адрес электронной почты:	mail@pr-liz.ru
Банковские реквизиты:	р/с № 407018106380000005608 в ПАО Сбербанк г. Москва к/с № 30101810400000000225 БИК 044525225

Лизингополучатель	__ «__»
ОГРН / ИНН / КПП	
Юридический адрес:	
Почтовый адрес:	
Телефон (факс)	
Адрес электронной почты:	mail@mail.ru
Банковские реквизиты:	

13.2. Стороны обязаны сообщить друг другу об изменениях указанных в Договоре реквизитов не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты их изменения. В случае неполучения Стороной соответствующего уведомления другой Стороны об изменении реквизитов, Стороны руководствуются указанными в Договоре реквизитами.

14. Иные условия

14.1. Любое извещение, отправляемое одной из Сторон по Договору другой Стороне, должно быть составлено в письменном виде и направлено телеграфом, факсом, электронной почтой (сканированным документом), при этом обязательным является направление Стороне письменных оригиналов следующих документов: самого Договора, договора купли-продажи, приложений к ним и иных заключенных в связи с настоящим Договором соглашений, договоров и приложений к ним, в том числе с третьими лицами; дополнительные соглашения и протоколы разногласий к ним; первичные учетные документы, в том числе товаросопроводительные, перевозочные, таможенные и прочие документы; доверенности; претензии, уведомления о расторжении договора и соглашений, если иное не предусмотрено Договором.

Получение Сторонами перечисленных выше документов также признается эквивалентным получению документов на бумажном носителе при условии, если Стороны подтвердили свое согласие на принятие обязательств, предусмотренных такими документами, выполнением фактических действий по их исполнению (конклюдентные действия), что не отменяет обязанности обмена Сторонами оригиналов указанных документов.

Стороны признают и соглашаются, что направленные с применением сервиса <https://zakaznoe.pochta.ru>, с адресов электронной почты, указанных в Договоре, или размещенные в личном кабинете Лизингополучателя на сайте <https://www.pr-liz.ru> письма, заявления, заявки, обращения, уведомления, извещения и иная, без исключения, корреспонденция по Договору, являются исходящими от уполномоченных представителей Сторон и в том случае, когда они не содержат сведений об отправителе, и считаются надлежащим образом доставленными юридически значимыми сообщениями в соответствии с действующим законодательством, если Договором не предусмотрено предоставления их письменного оригинала.

14.2. С даты заключения Договора вся предшествующая переписка и переговоры между Сторонами по вопросам, являющимся предметом Договора, теряют силу, а в случаях, не предусмотренных Договором, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

14.3. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, если они совершены в порядке и в форме, предусмотренных Договором и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон и согласованы с Банком, если это требуется в соответствии с условиями финансирования Договора Банка. Предварительное согласование с Банком вносимых в Договор изменений осуществляется в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней до даты их внесения.

14.4. Лизингодатель вправе взимать, а Лизингополучатель обязан уплатить комиссию согласно Тарифам, указанным на сайте <https://pr-liz.ru> в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования Лизингодателем в случаях изменения Договора по обращению Лизингополучателя, а также в иных случаях, описанных в указанных Тарифах.

14.5. Стороны признают и соглашаются с тем, что подписание настоящего Договора и предусмотренных Договором документов, а также дальнейшее исполнение и прекращение Договора, может осуществляться, в том числе, посредством электронного документооборота (ЭД) с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (ЭП) через оператора или операторов электронного документооборота, с которыми Стороны имеют соответствующие соглашения.

Электронный обмен документами осуществляется Сторонами в соответствии с правилами оператора или операторов электронного документооборота о формировании и порядке передачи электронных документов. Получение документов в электронном виде и подписанных ЭП в соответствии с правилами оператора или операторов электронного документооборота эквивалентно получению документов на бумажном носителе и является необходимым и достаточным условием, позволяющим установить, что ЭД исходит от Стороны, его направившей.

14.6. Стороны признают и соглашаются, что подписание настоящего Договора и предусмотренных Договором соглашений, уведомлений, претензий может осуществляться с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (ЭП) в соответствии с требованиями законодательства. Получение документов в электронном виде подписанных ЭП в указанном порядке эквивалентно получению документов на бумажном носителе при условии отправления их с адресов электронной почты, указанных в Договоре.

14.7. Настоящим Лизингополучатель информирован об обязательной передаче Лизингодателем предусмотренной Федеральным законом № 218-ФЗ «О кредитных историях» информации о Лизингополучателе, Договоре и исполнении Договора в самостоятельно определенные Лизингодателем бюро кредитных историй, образованные в соответствии с указанным законом, а также на размещение информации о нем и о данной сделке в средствах массовой информации в подтверждение долгосрочного сотрудничества и успешной совместной работы.

14.8. Настоящий Договор на бумажном носителе составлен и подписан в 2 (Двух) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

При необходимости осуществления регистрационных действия в отношении Имущества и/или Договора, а также финансировании Договора Банком или в рамках государственных целевых программ субсидирования (кредитования, финансирования), в иных случаях необходимости предоставления экземпляра Договора третьим лицам, Стороны составляют и подписывают Договор в количестве экземпляров, достаточном для осуществления соответствующих действий и/или предоставления Банку или соответствующему учреждению.

Подписи сторон:

От Лизингодателя
Генеральный директор

Фаткуллин А.М.

м.п.

От Лизингополучателя
Руководитель

м.п.

СПЕЦИФИКАЦИЯ ИМУЩЕСТВА
по договору лизинга (финансовой аренды) № Л__ от «__» __ 2022 г.

Основные параметры Договора

Продавец: __ (ОГРН / ИНН __ / __) и Имущество выбраны Лизингополучателем.

Место передачи Имущества Продавцом Лизингополучателю: __.

№	Наименование, идентификационные данные, техническая характеристика, комплектность	Серийный / Заводской номер / Артикул	Цена за 1 ед. Имущества, рублей (в том числе НДС)	Кол-во	Сумма, рублей (в том числе НДС)
1.		Указывается в акте приема-передачи			
2.		Указывается в акте приема-передачи			
Итого стоимость Имущества:					
В том числе НДС 20%:					

Общая стоимость Имущества составляет __ (__) рубля, включая НДС (20%) – __ рублей.

От Лизингодателя
Генеральный директор

Фаткуллин А.М.

м.п.От Лизингополучателя
Руководитель_____
м.п.

Внимание! Если Спецификация будет составлена на двух и более страницах, в данный раздел следует добавить следующий колонтитул:

Лизингодатель..... Лизингополучатель.....1

ОБРАЗЕЦ (для Имущества с ПТС/ПСМ)
**Акт приема-передачи Имущества в лизинг
 по договору лизинга (финансовой аренды) № Л__ от «__» __ 2022 г.**

г. Москва «__» __ 2022 г.

ООО «ПР-Лизинг», именуемое далее «Лизингодатель», в лице __, действующего на основании __, с одной стороны, и
ООО «Лизингополучатель», именуемое далее «Лизингополучатель», в лице __, действующего на основании __, с другой стороны,
 совместно именуемые «Стороны», а каждый по отдельности «Сторона», настоящим удостоверяют следующее:

1. С даты подписания Сторонами настоящего Акта, указанное в пункте 3 Акта Имущество, приобретенное Лизингодателем по Договору купли-продажи № П__ от «__» __ 2022 г., передается Лизингодателем и принимается Лизингополучателем в лизинг по договору лизинга № Л__ от «__» __ 2022 г. (далее – «Договор») по адресу: __.

2. В соответствии с п. 6.3 Договора ответственность за его сохранность от всех видов имущественного ущерба, а также за риски, связанные с его гибелью, утратой, порчей, хищением, преждевременной поломкой, ошибкой, допущенной при его эксплуатации и пр., с момента его фактической приемки от Лизингодателя несет Лизингополучатель.

3. Описание Имущества:

Наименование (тип ТС)	
Марка, модель ТС	
Идентификационный номер (VIN)	
Категория ТС	
Год изготовления ТС	
Модель, № двигателя	
Шасси (рама) №	
Кузов (кабина, прицеп №)	
Цвет кузова (кабины, прицепа)	
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	
Рабочий объем двигателя, куб.см.	
Тип двигателя	
Экологический класс	
Разрешенная максимальная масса, кг	
Масса без нагрузки, кг	
Изготовитель ТС (страна)	
Наименование организации, выдавшей паспорт	
Адрес организации, выдавшей ПТС	
Паспорт транспортного средства, №	
Дата выдачи паспорта	
В комплектации	в соответствии с Договором лизинга № Л__ от «__» __ 2022 г.
Дополнительное оборудование (перечислить, указав наименование оборудования и марку/изготовителя)	
Идентификатор имущества	Здесь необходимо указать номер сообщения в ЕФРС (https://fedresurs.ru/) о заключении ДФА

4. Общая стоимость Имущества составляет __ (__) руб., включая НДС (20%) – __ руб.

5. Место хранения (стоянки) Имущества __.

6. Имущество соответствует требованиям и условиям, предусмотренных Договором, Спецификацией к Договору, и настоящим Лизингополучатель подтверждает, что Лизингодатель надлежащим образом выполнил свои обязательства по приобретению и передаче Имущества в лизинг, установленные Договором, и у Лизингополучателя отсутствуют претензии по ассортименту, количеству, качеству и комплектности Имущества.

7. Лизингополучатель обязуется использовать Имущество на территории: место постоянного использования – по месту временной регистрации в уполномоченном органе; место временного использования – любой субъект Российской Федерации с учетом ограничений, установленных Договором и Договором страхования.

8. Настоящий Акт составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Лизингодателя и два для Лизингополучателя.

 От Лизингодателя
 Представитель

ФИО

м.п.

 От Лизингополучателя
 Представитель

ФИО

м.п.

Внимание! Если Акт будет составлен на двух и более страницах, в данный раздел следует добавить следующий колонтитул:

Лизингодатель..... Лизингополучатель.....1

ОБРАЗЕЦ (для Имущества без ПТС/ПСМ (оборудование))**Акт приема-передачи Имущества
по договору лизинга (финансовой аренды) № Л__ от «__» __ 2022 г.**

г. Москва «__» __ 2022 г.

ООО «ПР-Лизинг», именуемое далее «Лизингодатель», в лице ____, действующего на основании ____, с одной стороны, и
ООО «Лизингополучатель», именуемое далее «Лизингополучатель», в лице ФИО, действующего на основании Устава/Доверенности, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждый по отдельности «Сторона», настоящим удостоверяют следующее:

1. ____ С даты подписания Сторонами настоящего Акта, указанное в пункте 3 Акта Имущество, приобретенное Лизингодателем по Договору купли-продажи № П__ от «__» __ 2022 г., передается Лизингодателем и принимается Лизингополучателем в лизинг по договору лизинга № Л__ от «__» __ 2022 г. (далее – «Договор») по адресу: ____.

2. В соответствии с п. 6.3 Договора ответственность за его сохранность от всех видов имущественного ущерба, а также за риски, связанные с его гибелью, утратой, порчей, хищением, преждевременной поломкой, ошибкой, допущенной при его эксплуатации и пр., с момента его фактической приемки от Лизингодателя несет Лизингополучатель.

3. Описание и стоимость Имущества:

№	Наименование, идентификационные данные, техническая характеристика, комплектность	Серийный / Заводской номер / Артикул	Цена за 1 ед. Имущества, рублей (в том числе НДС)	Кол-во	Сумма, рублей (в том числе НДС)
1.					
2.					
Итого стоимость Имущества:					
В том числе НДС 20%:					
Идентификатор имущества		Здесь необходимо указать номер сообщения в ЕФРС (https://fedresurs.ru/) о заключении ДФА			

4. Общая стоимость Имущества составляет __ (__) руб., включая НДС (20%) – __ руб.

5. Местонахождение (место эксплуатации) Имущества: ____.

6. Имущество соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Договором, Спецификацией к Договору, и настоящим Лизингополучатель подтверждает, что Лизингодатель надлежащим образом выполнил свои обязательства по приобретению и передаче Имущества в лизинг, установленные Договором, и у Лизингополучателя отсутствуют претензии по ассортименту, количеству, качеству и комплектности Имущества.

7. Лизингополучатель обязуется использовать Имущество по указанному в настоящем Акте местонахождению (месту эксплуатации) с учетом ограничений, установленных Договором и Договором страхования.

8. Настоящий Акт составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Лизингодателя и два для Лизингополучателя.

От Лизингодателя
Представитель

ФИО

м.п.

От Лизингополучателя
Представитель

ФИО

м.п.

Внимание! Если Акт будет составлен на двух и более страницах, в данный раздел следует добавить следующий колонтитул:

Лизингодатель..... Лизингополучатель.....1

