

## دعوى إخلاء عقار للهدم وإعادة البناء

إنه في يوم الموافق //

بناء على طلب السيد/

أنا محضر محكمة انتقلت وأعلنت:

1 - السيد/

2 - السيد/

3 - السيد/

الموضوع:

يستأجر المعلن إليهم الأول الوحدة رقم والثاني الوحدة رقم (التأجير لأغراض غير سكنية أو الاستعمال لأغراض غير سكنية).

وحيث أن الطالب يرغب في هدم العقار و إعادة بنائه لحصوله على التراخيص اللازمة لذلك ويتعين إخلاء المعلن إليهم ليشرع الطالب في هدم وإعادة بناء العقار. وحيث أن الطالب أنذر المعلن إليهم بإنذار رسمي على يد محضر بتاريخ // / وقد انقضت ثلاثة أشهر على التنبيه بالإخلاء ولم يستجيبوا للإنذار مما يحق له رفع الدعوى الماثلة.

بناء عليه:

أنا المحضر سالف الذكر انتقلت وأعلنت المعلن إليهم وكلفتهم بالحضور أمام محكمة مقرها يوم الموافق // / للمرافعة وسماع الحكم بإخلائهم من الأماكن المؤجرة والمبينة بصدر العريضة و عقود الإيجار وتسليمها للطالب خالية من الأشخاص والمنقولات مع إلزامهم بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماة. مع حفظ كافة حقوق الطالب بسائر أنواعها.