

Протокол №1
засідання координаційної ради з питань розвитку підприємництва

21.02.2023

13-00 год.

м. Охтирка

зал засідань міської ради

Присутні члени координаційної ради: Бондаренко Г., Борисенко Н., Войнов А., Давидова Я., Кравченко Г., Левочка О., Питюкова Н., Сич О., Сопітько І., Хатько С., Шаркова Н., Шейко Є.

Відсутні члени координаційної ради: Біленко Н., Чехута О.

Присутні:

- Гуць В.О. – керуючий справами виконавчого комітету;
- Лісюк В.В. - начальник відділу безпечності харчових продуктів та ветеринарної медицини Охтирського управління Головного управління Держпродспоживслужби у Сумській області;
- Сизоненко В.М. - начальник земельного відділу Охтирської міської ради;
- Ставицька Л.С. – заступник міського голови;
- Радченко Т.Г. – фізична особа підприємець.

Головуючий на засіданні: Питюкова Н.- заступник міського голови.

Секретар: Левочка О. - начальник відділу розвитку підприємництва, споживчого ринку та захисту прав споживачів управління фінансів та економіки.

Порядок денний:

1. Особливості нарахування податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки та плати за землю за 2022 рік.

Доповідає: Ольга СИЧ – начальник Охтирського відділу податків і зборів з фізичних осіб та проведення камеральних перевірок управління оподаткування фізичних осіб Головного управління ДПС у Сумській області.

2. Здійснення державного нагляду в умовах воєнного стану за розміщення реклами та проведення моніторингу цін на основні групи продовольчих товарів.

Доповідає: Ярослава ДАВИДОВА - начальник Охтирського районного управління Головного управління Держпродспоживслужби в Сумській області.

Валентин ЛИСЮК - начальник відділу безпечності харчових продуктів та ветеринарної медицини Охтирського управління Головного управління Держпродспоживслужби у Сумській області.

3. Сплата орендної плати за землю за 2022 рік згідно договорів оренди.

Доповідає: Володимир СИЗОНЕНКО - начальник земельного відділу Охтирської міської ради

4. Затвердження плану роботи координаційної ради з питань розвитку підприємництва на 2023 рік.

Доповідає: Ольга ЛЕВОЧКА - начальник відділу розвитку підприємництва, споживчого ринку та захисту прав споживачів управління фінансів та економіки Охтирської міської ради.

1.СЛУХАЛИ: Ольга СИЧ ознайомила присутніх зі статистичними даними по Охтирській міській територіальній громаді в частині реєстрації суб'єктів господарювання та сплати ними податків. Проінформувала про основні зміни в Податковому кодексі України (далі – ПКУ), що були внесені протягом 2022 року в частині сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та плати за землю. Зазначила, що звільненню від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки підлягають лише ті об'єкти, які розташовані на території, де ведуться (велися) бойові дії, які розташовані на тимчасово окупованих територіях та щодо об'єктів житлової нерухомості, що стали непридатними для проживання у зв'язку з війною.

Не сплачується та не нараховується плата за землю (земельний податок, орендна плата за земельні ділянки державної та комунальної власності) за земельні ділянки, що розташовані на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії, земельні ділянки, що розташовані на територіях, тимчасово окупованих збройними формуваннями Російської Федерації та земельні ділянки, визначені обласними військовими адміністраціями як засмічені вибухонебезпечними предметами та/або на яких наявні фортифікаційні споруди.

Ключовою умовою, за якою у платника податків у період дії воєнного стану в Україні виникає право їх не нараховувати та не сплачувати, є визначений саме Кабінетом Міністрів України (далі – КМУ) перелік територій. На сьогодні такий перелік КМУ не затверджений, а тому підстави для несплати податків відсутні.

Проінформовано присутніх про можливість подати до контролюючого органу заяву з відповідним пакетом документів, перелік яких визначений наказом Міністерства фінансів України №225 від 29.07.2022 року «Про затвердження Порядку підтвердження можливості чи неможливості виконання платником податків обов'язків, визначених у підпункті 69.1 пункту 69 підрозділу 10 розділу XX “Перехідні положення” ПКУ, та переліків документів на підтвердження», про неможливість платника податків виконати свої податкові обов'язки. Дана заява розглядається комісійно та приймається відповідне рішення.

Зазначила, що на сьогодні нарахування податку здійснювалось лише по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для фізичних осіб за 2021 рік, так як вони платять податок за минулий рік. Нарахування за 2022 рік на даний час не здійснюються.

ВИСТУПИЛИ:

В обговоренні питання про особливості нарахування податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки та плати за землю за 2022 рік брали участь Кравченко Г., Сопітько І.

ВИРІШИЛИ:

1.1 Інформацію начальник Охтирського відділу податків і зборів з фізичних осіб та проведення камеральних перевірок управління оподаткування фізичних осіб Головного управління ДПС у Сумській області взяти до відома.

2. СЛУХАЛИ: Ярослава ДАВИДОВА проінформувала присутніх, що стан дотримання суб'єктами господарювання Закону України «Про рекламу» здійснюється представниками управління захисту прав споживачів Головного управління Держпродспоживслужби у Сумській області. Відповідно до даного закону існує ряд обмежень щодо розміщення реклами, дотримання яких є обов'язковим.

Зокрема це стосується реклами лікарських засобів та тютюну, серед якої фахівці найчастіше виявляють порушення в ході моніторингу.

З початку дії воєнного стану уряд встановив мораторій на проведення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду, однак є певні нюанси стосовно рекламної діяльності. Так, перевірки щодо дотриманням рекламодавцями та розповсюджувачами реклами Закону України «Про рекламу» не заборонені.

ВИСТУПИЛИ:

В обговоренні питання щодо здійснення державного нагляду в умовах воєнного стану за розміщення реклами брали участь Сич О., Сопітько І.

ВИРІШИЛИ:

2.1. Інформацію начальник Охтирського районного управління Головного управління Держпродспоживслужби в Сумській області взяти до відома.

Валентин ЛИСЮК довів до відома присутніх розпорядження міського голови від 04.04.2022 №5-ОД/ВС «Про створення робочої групи із здійснення заходів щодо забезпечення цінової стабільності на території Охтирської міської територіальної громади». Даною робочою групою здійснювались обстеження дотримання суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі на території Охтирської міської територіальної громади встановленого на період дії воєнного стану, граничного рівня торгівельної надбавки в розмірі не більше 10 відсотків до відпускної ціни постачальника, на соціально значущі товари.

Під час проведення перевірок у деяких магазинах було встановлено, що ціни на продовольчі товари, для задоволення потреб населення товарами, які становлять першу необхідність, значно вищі, ніж середні ціни на дані товари по місту. З керівниками магазинів було проведено співбесіду щодо ціноутворення на період дії воєнного стану та приведено ціни у відповідність до норм діючого законодавства.

Додатково наголосив, що після відновлення планових перевірок представниками Держпродспоживслужби з питань дотримання безпечності харчових продуктів, період який перевірятиметься становитиме 3 роки з моменту початку перевірки і дотримання суб'єктами господарювання даного розпорядження також перевірятиметься.

ВИСТУПИЛИ:

В обговоренні питання щодо здійснення державного нагляду в умовах воєнного стану за розміщення реклами брали участь Давидова Я., Сопітько І., Радченко Т.

ВИРІШИЛИ:

2.2. Інформацію начальника відділу безпечності харчових продуктів та ветеринарної медицини Охтирського управління Головного управління Держпродспоживслужби у Сумській області взяти до відома.

3. **СЛУХАЛИ: Володимир СИЗОНЕНКО** повідомив, що на сьогодні на території Охтирської міської громади укладено 811 договорів оренди земельної ділянки. Зазначив, що на сьогодні на території Охтирської міської територіальної громади діють ставки земельного податку, які затверджені рішенням міської ради від 25.06.2020 №2006-МР «Про затвердження Положення про порядок оформлення права оренди земельних ділянок» та від 25.06.2020 №2005-МР «Про встановлення ставок

земельного податку на території Охтирської міської об'єднаної територіальної громади». Пільги зі сплати плати за землю також визначені даними рішеннями.

Враховуючи те, що на сьогодні перелік територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією не затверджений Кабінетом Міністрів України, звільнень від сплати даного податку немає. Проте, враховуючи складну економічну ситуацію та з метою підтримки землекористувачів, Охтирською міською радою прийнято рішення від 18.11.2022 №612-МР «Про внесення змін до рішення Охтирської міської ради від 25.06.2020 №2006-МР» в частині встановлення пільги у розмірі 100% для фізичних і юридичних осіб, нерухоме майно яких повністю знищено (зруйновано на 100%). На сьогодні даною пільгою вже скористалась 1 фізична особа.

ВИСТУПИЛИ:

В обговоренні даного питання брали участь Кравченко Г., Питюкова Н., Сич О., Сопітько І.

Сич О. запропонувала налагодити співпрацю земельного відділу з податковою інспекцією у частині надання інформації про фізичних осіб, які не продовжували дію договорів оренди земельних ділянок.

ВИРІШИЛИ:

3.1. Інформацію начальник земельного відділу Охтирської міської ради взяти до відома.

3.2. Надавати інформацію на запит податкової інспекції щодо осіб, які не продовжували дію договорів оренди земельних ділянок.

4. **СЛУХАЛИ: Ольга ЛЕВОЧКА** проінформувала, що у зв'язку з воєнним станом у 2022 році засідання координаційної ради не відбувались. У минулому на даних засіданнях, заслуховувалась інформація представників виконавчих органів. Питання, які викликали жвавий інтерес також розглядалися на засіданнях ради. Запропоновано присутнім затвердити план роботи координаційної ради на 2023 рік та зазначила, що в разі необхідності додаткові питання також будуть включені до даного плану.

ВИСТУПИЛИ:

В обговоренні даного питання брали участь Кравченко Г., Сич О., Сопітько І.

Сич О. запропонувала в план роботи координаційної ради з питань розвитку підприємництва на 2023 рік включити питання від представників малого та середнього підприємництва «Бізнес в умовах війни з середини».

ВИРІШИЛИ:

4.1. Інформацію начальника відділу розвитку підприємництва, споживчого ринку та захисту прав споживачів управління фінансів та економіки взяти до відома.

4.2. Затвердити план роботи координаційної ради з питань розвитку підприємництва на 2023 рік з запропонованими змінами.

**Заступник міського голови,
голова координаційної ради**

Надія ПИТЮКОВА

Секретар координаційної ради

Ольга ЛЕВОЧКА